

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安仁县住房保障服务中心

承包人（全称）：长沙市市政工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安仁县永乐江镇松山片区棚户区改造项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安仁县永乐江镇松山片区棚户区改造项目。

2.工程地点：安仁县永乐江镇。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：中央及省级专项资金和地方财政配套。

5.工程内容：EPC 工程总承包模式，涉及棚户区改造，其中包含屋面防水改造，道路改造(新渡大桥至大金山工业园，松山路，滨江北路),给水管改造，雨污水管改造，新增室外照明，新增室外消火栓等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：（详见本项目工程量清单及设计施工图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 20 日。

计划竣工日期：2026 年 3 月 19 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关工程施工验收规范并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟贰佰贰拾捌万捌仟肆佰贰拾肆元伍角捌分 (¥ 42288424.58 元)；

其中：

（1）建安工程费：

人民币（大写）叁仟玖佰叁拾玖万伍仟陆佰贰拾陆元捌角贰分 (¥ 39395626.82 元)；

（2）设计费：

人民币（大写）伍拾肆万零玖佰玖拾捌元贰角捌分 (¥ 540998.28 元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零柒万贰仟柒佰玖拾玖元肆角捌分 (¥ 2072799.48 元)；

（4）其他项目费：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟元 (¥ 279000.00 元)。

2. 合同价格形式：综合单价（可调）。

五、项目经理

承包人项目经理：陈文杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

工程合同

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 安仁县住房保障服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

十四、送达地址

本合同载明的双方地址为双方或司法机关送达通知、法律文书的地址，以邮寄方式送达的，自邮件寄出之日起的第三日即为送达。



(本页无正文, 为合同签章页)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码:

91430100183851907R

地 址:

地 址: 湖南省长沙市岳麓区潇湘南路一段 368 号中盈广场 D、E 座 409

邮政编码:

邮政编码: 410000

法定代表人:

法定代表人: _____

委托代理人:

委托代理人: _____

电 话:

电 话: 0731-85463975

传 真:

传 真: /

电子信箱:

电子信箱: /

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行

账 号:

账 号: 43050177363600000777

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

