

建设工程施工合同

工程名称：茶陵县公办敬老院消防安全改造提升项目第 5 标段

业主单位：茶陵县民政局

施工单位：湖南平安建设工程有限公司

合同内容

业主单位（甲方）：茶陵县民政局

施工单位（乙方）：湖南平安建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茶陵县公办敬老院消防安全改造提升项目第5标段施工及有关事项，经协商一致，订立本合同，以资共同信守：

一、工程概况

- 1、工程名称：茶陵县公办敬老院消防安全改造提升项目第5标段；
- 2、工程地点：茶陵县枣市、界首敬老院院内；
- 3、工程承包范围：本项目设计施工图纸范围内全部工程，具体以财政评审的工程量清单为准；

4、承包方式：本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包验收合格、包现场安全文明施工、包安全并从开工到竣工验收交付、工程保修等全过程的总承包方式；

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月18日。

计划竣工日期：2024年1月6日。

工期：20日历天

如因天气原因等不可抗力的因素造成不能按期施工，双方可约定

根据实际情况顺延工期。若因乙方人为原因导致工期延时，甲方有权扣除乙方施工费，按总造价的5%执行。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、合同金额及支付方式

1、合同金额： 大写：捌拾贰万捌仟捌佰陆拾陆元捌角陆分整，
小写：¥828866.86 元。

2、支付方式：本工程项目分三年完成资金支付，2023 年竣工后支付 30%，2024 年支付 30%，2025 年支付 40%。

五、合同验收

1、验收主体：甲方组织人员验收。

2、验收方式：达到国家现行质量验收评定的标准，一次性验收合格。

3、验收标准：以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收；没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

五、双方承诺

1、甲方应配合乙方做好施工场内人员安置，对场内施工安全进行监管。

2、甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款至乙方。

3、乙承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，施工地点关系协调由甲方负责。

4、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中，由乙方原因造成的事故责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

5、甲方、乙方通过协议形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 18 日签订。

七、签订地点

本合同在 茶陵县民政局内 签订。

八、如有与本合同不一致的地方，以甲方、乙方双方签订的合同为准。

九、合同如发生纠纷，双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向茶陵县人民法院提起诉讼。

十、合同自签字和盖章之日起生效，双方均不得随意变更或解除合同。

十一、合同如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充约定，补充约定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，具有同等效力。

本合同经甲方、乙方双方签字和盖章后生效。合同内容如涉及国家法律法规及政策有特殊规定的，从其规定。



甲方（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

陈嘉

电 话：_____

日期： 2023 年 12 月 18 日



乙方（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

陈嘉

电 话：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

日期： 2023 年 12 月 18 日