

政府采购合同

协议书

采购合同编号：冷财采计-2023000084

采购人（全称）：娄底梯都投资发展有限公司（甲方/发包人）

供应商（全称）：冷水江市禾青建筑工程公司（乙方/承包人）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：冷水江市冷水江街道办事处冷锡片区（橡胶厂小区、房产局小区、新星公司小区、建行小区、市政公司家属区）老旧小区改造配套基础设施建设项目

（2）采购计划编号：冷财采计-2023000084

（3）项目内容：本项目位于冷水江街道办事处，内容包括：拆除违章建筑、道路提质改造，雨水管网改造，污水管网改造，供水管网改造，燃气管道改造，电力线路改造，电讯线路改造，增设路灯，庭院灯，修缮围墙及增设消防栓，化粪池等。小区绿化提质改造，新建树池，划定停车位，增加老年活动设施器材等项目。（详见工程量清单）

（工程项目）承包范围：本项目位于冷水江街道办事处，内容包括：拆除违章建筑、道路提质改造，雨水管网改造，污水管网改造，供水管网改造，燃气管道改造，电力线路改造，电讯线路改造，增设路灯，庭院灯，修缮围墙及增设消防栓，化粪池等。小区绿化提质改造，新建树池，划定停车位，增加老年活动设施器材等项目。（详见工程量清单）

项目经理：康丽珍。

2. 合同金额

（1）合同金额小写：3741000.00 元整 大写：叁佰柒拾肆万壹仟元整。

（2）具体标的见附件。

（3）合同价格形式：可调综合单价合同。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：2023 年 10 月 25 日，完成日期：2024 年 2 月 21 日。总日历天数：120 天。实际起始日期与前述起始日期不一致的，以实际起始日期计算总日历天数，实际起始日期以监理发布的开工令为准。乙方在签订合同时已经充分考虑施工期间环境影响，道路状况，车辆运输、管理情况一切可影响施工进度的因素。除发生本合同约定的情形外，无论何种原因均不得延误工期。

地点：冷水江市冷水江街道办事处

方式：包工包料

4. 付款：

完成工程进度的 60% 时，按所完成工程量造价的 70% 支付第一次工程进度款，工程竣工验收合格后，按合同金额的 70% 支付第二次工程进度款，经财评审核竣工结算后支付至评审金额的 80%，经审计部门结算审计后付至工程结算审定金额的 97%，另 3% 作为质量保证金待缺陷责任期满后付清。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁 ☒ 向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

8. 合同份数

本合同一式 7 份，采购人执 3 份，供应商执 2 份，代理机构 1 份，监督单位 1 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2023 年 10 月 18 日

合同订立地点：娄底锦都投资发展有限公司

(本页无正文，为本合同签字页)

甲 方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

乙 方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：