

沅陵县官庄镇界亭驿村文化体育中心 工程施工合同

沅财采计沅财采计 202408003 号

建设方：沅陵县官庄镇人民政府（以下简称甲方）

施工方：湖南省一建园林建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，加快工程进度，提高工作效率，经双方协商，达成如下协议，以共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：沅陵县官庄镇界亭驿村文化体育中心项目

2、工程地点：沅陵县官庄镇界亭驿村

3、工程性质：总价承包

4、承包工程范围及内容：详见施工图纸及工程预算

5、工程造价：2158000 元

6、合同定价方式：固定单价合同（具体标的见附件）。

7、工程保修期：100 天

8、工程期限：根据双方商定本合同全部工程自 2024 年 11 月 30 日开工（开工时间以开工令时间为准）至 2025 年 3 月 10 日竣工。

9、工程质量标准：严格按照工程设计文件、图纸、工程量投标清单、技术规范和现行的技术标准、规范进行，以及国家现行的工程质量检验评定标准。工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准

的合格条件。

二、施工与设计变更

1、施工过程中发现不能满足结构要求或因地质情况有实质性变化等确需变更，乙方应及时向甲方提出申请（并附变更图纸、工程量清单及单价），由甲方在 72 小时内提出修改意见或变更设计的可行性文件给予书面答复，经甲、乙双方办理签证手续后，方可继续施工。

2、施工过程中，根据实际需要，甲方有权调整图纸方案和工程量，但是必须提前告知施工方，但对已完成的工程量必须进行据实结算。

3、在施工中由乙方本身原因造成的停工、返工、材料构件的倒运等损失，由乙方自行承担。

三、承包方式

本工程由乙方采取工程总承包的方式承包。

四、双方责任

（一）甲方责任

- 1、聘请监理人员，对原材料、工程进度、工程质量进行全程监督；
- 2、负责按合同规定的期限及形式支付工程款；
- 3、负责施工外部环境的协调及相关费用等。

（二）乙方责任

- 1、必须服从甲方监督和质量管理的。
- 2、保证现场整洁、有序，符合有关规定。交工前清理现场，达

到有关规范的要求，承担违反规定造成的全部损失

3、乙方委派的项目负责人，负责现场管理工作。

4、严格按照设计要求和技术标准要求自行筹措工程所需材料、劳力、机械，自行联络开工前必要的条件，并按照技术规范组织施工，确保工程质量，按合同规定的时间竣工和交付。

5、确保项目的安全施工，要加强安全生产教育。杜绝一切事故的发生，出现材料设施、工程质量或人身伤亡等安全事故，自行承担

6、本合同未涉及到的相关附属工程或甲方在施工过程中因需要变更的内容，由甲乙双方协商并通过补充合同约定，补充合同与原合同具有同等效力。

五、付款方式

1、在县级专项资金拨付到位的前提下，乙方前期进场施工后 10 个工作日甲方支付合同价款 20%作为项目启动资金，计人民币：肆拾叁万壹仟陆佰元整¥431600.00 元。同时其余工程款按月进度支付，乙方应在每月 30 日前提交请款单，甲方在收到请款单 15 日完成审核并支付 80%的审核金额。工程完工后，经相关部门验收合格并办理结算财评以后，除按 3%扣留质保金外，剩余工程款甲方一次性付清。

2、质量保证金：质量保证金的金额为结算金额 3%，质保期满后工程若无质量问题甲方一次性付清质保金。

3、相关税费乙方自行承担。

4、工程最终结算金额以结算财评结果为准。

六、违约责任

1、乙方建设的工程达不到合同要求和质量标准，乙方必须返工和修复，其费用由乙方承担。

2、甲方未按本合同约定支付工程款，每日按付款额向乙方支付逾期违约金。

3、乙方未能按约定竣工完工，因扣除合同总价款的工程违约金。

4、因外部环境导致乙方停工，一个月以上，甲方将以乙方完成工程量进行结算。待甲方协调好后，乙方再进场施工结算。

七、其他

1、施工环节及竣工后，因项目产生的检查、检测、检验及相关费用，按相关规定各自负责。

2、在施工过程中或竣工后，甲乙双方关于合同或起因于合同的纠纷，首先由甲乙双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉，诉讼费用及律师费用由败诉方承担。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自签字之日起生效，履行完毕失效。

4、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

.....以下无正文.....

甲方：（公章）



甲方（代表）签字：



日期：2024年 11 月 28 日

乙方：（公章）



法定代表人：喻宇萱

乙方（代表）签字：邓婷

电话：0731-85191200

传真：0731-85191200



开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙黄兴中路支行

账号：43050178433600000187

日期：2024年 11 月 28 日