

衡阳县政府采购 项目采购实施计划

项目名称：衡阳县梅花村芙蓉组安置房附属设施

建设项目

采购单位：湖南衡阳西渡高新技术产业园区管理

委员会

主管单位：衡阳县人民政府

编制单位：湖南衡阳西渡高新技术产业园区管理

委员会

编制时间：2024 年 8 月 26 日

编制说明

一、适用范围

衡阳县各级预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1.编制的项目采购实施计划，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2.采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

三、其他说明

1.斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2.项目采购实施计划作为采购资料存档备。

一、基本信息

项目名称	衡阳县梅花村芙蓉组安置房附属设施建设项目		
采购单位	湖南衡阳西渡高新技术产业园区管理委员会		
<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	冯金龙	13787704899	/
	其它参与编制人员		
<input type="checkbox"/> 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称	湖南启天项目管理有限公司	
	联系人	联系方式	电子邮箱
采购项目类别	<input type="checkbox"/> 货物 <input type="checkbox"/> 服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程		

二、合同订立安排

(一) 开展采购活动的时间和地点安排

- 1.采购项目实施时间：2024年09月__日
- 2.采购项目进场/交付时间要求：合同签订后__日内。
- 3.采购项目实施地点：衡阳县梅花村芙蓉组。

(二) 采购组织形式

☐集中采购

☒分散采购

(三) 委托代理安排

☐自行采购

☐集中采购机构

☒社会代理机构

(四) 供应商资格条件

(1) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且安全生产许可证处于有效期内。

(2) 拟任项目负责人（项目经理）具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师职业资格和有效的B类安全生产考核合格证书且无在建工程。

(五) 采购项目项目预（概）算及最高限价

包 1：项目预（概）算：3220549.00 元

项目最高限价：3220549.00 元

.....

(六) 采购包划分与合同分包

1.是否进行分包：☐是 ☒否

2.采购包划分要求：无

3.合同分包要求：无

4.采购标的名称及数量（标的品目较多的可以附件形式提供，格式如下）：

序号	标的（产品） 品目	计量 单位	数 量	进口/ 国产	核心 产品	备注
1	建筑工程	项	1	/	/	

注：采购进口产品的应报市级财政部门核准,核准资料作为附件提供。

5.标的配套需要的设备、备件、耗材等（服务类和工程类如有，请列明）

无

6. 包装和运输要求：

6.1 中标人负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等；6.2 中标人负责建筑材料在施工地点的保管，直至工程验收合格。

7.保险要求：

中标人负责其派出的施工人员的意外人身意外保险

（七）采购方式

1.包 1

（1）采购方式

☐ 公开招标

☐ 邀请招标

☐ 竞争性谈判

☒ 竞争性磋商

☐ 询价

☐ 单一来源采购

☐ 其他采购方式：_____

（2）采购方式是否需要财政部门批准：

☐不需要

☒需要，报批安排：_____

.....

(八) 竞争范围

1.包 1

☒公开方式

☐邀请方式，依据：_____

(九) 评审规则

1.包 1

☐最低评标价法，选择该评审规则的理由：_____

☒综合评分法，选择该评审规则的理由：_____

评标标准

评标方法及标准(综合评分法适用)			
评标因素和标准		(提示：因评标因素“技术”项涉及政府采购政策优惠，为便于计算，应与其他评标因素分列)	
权值		评审因素	权值
		价格部分 (F1)	30%
		技术部分 (F2)	60%
		商务部分 (F3)	10%
		综合总得分 $\Sigma = F1 + F2 + F3$	
序号	评审因素	满分	评分标准
(一)	价格部分 F1	30 分	根据财库[2014]214 号文件规定，价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且按有效投标单位最后报价最低的供应商价格为评标基准价,其价格分为满分 30 分,其他有效投供应商的价格分按照下列公式计算： 磋商报价得分 = 磋商基准价 ÷ 最后磋商报价 × 30 (注：评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价

			合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。)
(二)	技术部分 (F2, 已考虑权值的计分, 满分为 60 分)		
1	施工方案与技术措施	15 分	<p>对项目总体概况表述清晰、完整; 部署及措施先进、可靠; 针对项目的重点、难点分析透彻, 解决方案切实可行; 施工平面布置有针对性、合理, 满足施工需要, 符合安全、文明生产要求。</p> <p>完全满足要求最优的计 15 分, 良的计 10 分, 一般的计 5 分, 未提供的不计分。</p>
2	工程进度计划与保证措施	15 分	<p>总工期及节点工期满足招标文件要求; 施工进度计划内容全面, 线路清晰、准确、完整, 计划编制合理、可行; 措施有力、合理、可行。</p> <p>完全满足要求最优的计 15 分, 良的计 10 分, 一般的计 5 分, 未提供的不计分。</p>
3	质量管理体系与措施	8 分	<p>质量目标明确, 满足招标文件的要求; 管理机构健全, 职责分工明确; 管理制度齐全; 实施与监控措施全面、有效。</p> <p>完全满足要求最优的计 8 分, 良的计 6 分, 一般的计 4 分, 未提供的不计分。</p>
4	安全管理体系与措施	8 分	<p>安全目标明确, 满足招标文件的要求; 管理机构健全, 职责分工明确; 管理制度齐全; 实施与监控措施全面、有效。</p> <p>完全满足要求最优的计 8 分, 良的计 6 分, 一般的计 4 分, 未提供的不计分。</p>
5	环境保护管理体系与措施	8 分	<p>环境管理目标明确, 满足招标文件的要求; 管理机构健全, 职责分工明确; 管理制度齐全; 实施与监控措施全面、有效。</p> <p>完全满足要求最优的计 8 分, 良的计 6 分, 一般的计 4 分, 未提供的不计分。</p>
6	资源配备计划	6 分	<p>资源投入计划与施工部署、施工方法及进度计划能够相互呼应并较好满足施工需要, 调配投入计划合理、准确。</p> <p>完全满足要求最优的计 6 分, 良的计 4 分, 一般的计 2 分, 未提供的不计分。</p>
(三)	商务部分 (F3, 已考虑权值的计分, 满分为 10 分)		
1	类似业绩	8 分	<p>投标人自 2021 年以来承担过类似项目业绩的, 每提供 1 个计 4 分, 累计最高计 8 分。</p> <p>注: 提供合同复印件并加盖投标人公章, 否则不计分。</p>

2	投标文件 编制	2 分	投标文件按招标文件规定的格式、顺序编制，有目录、编页码，装订成册，书面整洁无涂改，没有缺漏项，价格数量等计算准确的，计 2 分。不符合要求的，每处扣 0.5 分，扣完为止。
合计		100 分	

说明：1、评分依据评标标准，对照投标书进行。评标标准涉及要求提供复印件的，投标文件中须附相关证书和证明文件的复印件并加盖单位公章，否则相应计分项不予计分。评标标准或资格条件中涉及要求递交原件的，投标人须在投标截止时间前将要求提供的原件包装与投标文件一起递交，否则相应计分项不予计分。

2、投标人参与政府采购应提供真实有效的证明材料，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假制造商产品彩页、虚假业绩、虚假证书等）、隐瞒失信信息等谋取中标的行为，一经发现，将报行政监管部门严肃查处。

3、如评标委员会认为投标人报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，需提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

4、本招标文件要求的复印件是指复印件或扫描件或影印件。

三、合同管理安排

（一）合同类型

1.包 1

☐买卖合同

☒建设工程合同

☐技术合同

☐物业服务合同

☐委托合同

☐其他：_____

选择合同类型的理由：_____

2.包 2

.....

（二）定价方式

1.包 1

☒固定总价，要求：_____

☐固定单价，要求：_____

☐成本补偿，要求：_____

☐绩效激励，要求：_____

选择定价方式的理由：_____

2.包 2

.....

(三) 合同文本的主要条款

1.包 1

(四) 履约验收方案

1.包 1

(1) 履约验收主体

☒采购人：1 采购人根据招标文件及国家标准和规范要求组织验收活动，中标人负责在当地建设行政主管部门办理工程竣工验收备案，费用由中标人负责。

2 工程验收不合格，由中标人返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由中标人承担。连续两次工程验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由中标人承担。

☐采购代理机构：_____

☐本项目的其他供应商：_____

☐第三方专业机构：_____

□专家：_____

□服务对象：_____

□其他：_____

(2) 履约验收时间：_____年__月__日

(3) 履约验收方式

1、采购人根据招标文件及国家标准和规范要求组织验收活动，中标人负责在当地建设行政管理部门办理工程竣工验收备案，费用由中标人负责；2、工程验收不合格，由中标人返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由中标人承担。连续两次工程验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由中标人承担。

(4) 履约验收程序

1、采购人根据招标文件及国家标准和规范要求组织验收活动，中标人负责在当地建设行政管理部门办理工程竣工验收备案，费用由中标人负责；2、工程验收不合格，由中标人返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由中标人承担。连续两次工程验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由中标人承担。

(5) 履约验收内容

1、 采购人根据招标文件及国家标准和规范要求组织验收活动，中标人负责在当地建设行政管理部门办理工程竣工验收备案，费用由中标人负责；2、 工程验收不合格，由中

标人返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由中标人承担。连续两次工程验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由中标人承担。

(6) 履约验收验收标准

本工程质量应符合《工程施工质量验收规范》要求，验收合格

(7) 履约验收其他事项

无

四.付款方式:

项目竣工验收前的工程款支付累计额原则上不超过备案合同价（含经政府审批增加的规划设计变更追加价款）的70%；完成竣工验收并取得竣工结算财评报告后，支付累计额原则上不超过备案合同价（含经政府审批增加的规划设计变更追加价款）的85%；双方在合同中约定以审计机关出具的审计结论作为工程造价结算依据的，业主单位在取得竣工结算审计结论金额97%的工程款；预留3%作为质量保证金在质保期满后才会返还。因规划设计之外造成工程变更增加的工程价款，不纳入工程进度款支付范围，在竣工结算审计终审后支付。

如实行预付款制度，具体预付比例：_____ %

