

麻阳苗族自治县 2023 年度国土变更调查项目

委 托 合 同

委托方（甲方）：麻阳苗族自治县自然资源局

受托方（乙方）：湖南中纬测绘科技有限公司

甲方经政府采购竞争性磋商，确认了乙方承担麻阳苗族自治县2023年度国土变更调查项目（麻财采计20243034）技术服务工作，依据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致，签订本协议。

一、工作内容

按照国家统一标准，利用卫星遥感、地理信息系统、互联网、云计算等技术，统筹利用现有资料，在国家提取的疑似变化图斑基础上，结合有关专项监测及自然资源管理成果，补充提取疑似地类变化图斑，开展实地调查举证，全面掌握我县 2023 年度土地利用现状的地类、面积、属性及相关单独图层属性信息的变化情况，更新形成 2023 年度变更调查数据库。通过调查、统计和分析，掌握 2023 年度的土地利用变化状况和项目实施状况等有关情况。

（一）我县 2023 年度变更调查内业核实

以 2023 年 12 月 31 日为统一时点，结合自然资源部下发的 2023 年度变更调查遥感监测成果、用地管理信息、跟踪图斑、不动产登记、征地、供地、督察执法和日常巡查等工作中发现的地类变化图斑、省级卫星监测成果，并根据实地变化补充提取地方自主变化图斑，形成外业调查图斑列表，制作 2023 年度变更调查外业调查工作底图（以下简称“工作底图”）。

（二）开展 2023 年度变更调查外业调查

根据外业调查图斑列表和外业调查底图，开展外业调查和实地举证。以实地现状认定地类为原则，调查确定工作底图上每一块变化图斑的地类、范围、权属和面积等实际情况；对实际地类与卫星影像判读不一致的以及新增耕地和设施农用地，需要逐一实地拍照举证。

（三）开展 2023 年度变更调查建库工作

在 2022 年度变更调查数据库基础上，结合外业调查举证成果，进行上图入库及数据修改，形成 2023 年度变更调查数据库。生成各类统计汇总表，导出符合要求的增量成果包，编制文字报告。

（四）通过 2023 年度变更调查成果省级和国家级全面检查

配合省级自然资源主管部门对我县 2023 年度变更调查成果进行全面检查，确保调查成果的真实性。在通过省级检查后，将调查成果上报自然资源部，部组织专业队伍进行内业核实。对内业核查提出的疑问图斑，反馈技术单位整改，技术单位通过实地核实修改或补充举证后，将整改成果上报，并配合对内业复核仍有疑问的图斑开展国家级“互联网+”

在线核查或外业实地抽查核实。

（五）开展 2023 年度耕地资源质量分类更新与监测

以 2022 年度耕地资源质量分类成果，以及 2023 年度国土变更调查成果为基础，结合 2023 年度所有土地整治、高标准农田建设等项目竣工验收资料，开展 2023 年度耕地资源质量分类更新与监测工作，全面掌握年度内耕地资源质量变化情况。

（六）开展日常变更调查工作

在 2022 年度国土变更调查成果基础上，结合自然资源管理项目需要和相关监测、巡查等工作，适时开展日常变更调查工作。

二、成果资料要求

按照省厅要求提供相关成果，主要包括：变更调查数据库、外业调查成果 DB 包、增量数据包、市级复核报告、2023 年度耕地资源质量分类更新与监测成果数据库等。

三、工期要求

按照省厅统一时间节点要求完成。

四、甲、乙双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1、甲方应在约定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性、真实性负责，甲方向乙方提出的要求不得违反国家相关法律法规及政策。

2、甲方提交上述资料及文件超过 15 天以内，乙方按合同第三条规定交付成果资料时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交成果资料的时间。

3、对乙方提供的阶段性成果进行审查，在符合相关法律法规及政策的前提下提出合理化建议。

4、甲方应为到场处理有关技术问题的乙方工作人员，提供必要的工作、生活及交通的便利条件。

5、甲方应保护乙方的文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的成果资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应付法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

6、按合同第五条的约定，及时、足额支付项目技术服务费。

（二）乙方权利与义务

1、乙方负责自始至终在各个阶段向甲方提供组织工作及技术方面的指导，并派遣专业人员赴现场开展工作，直至工作完成。

2、乙方应按国家有关技术规范、标准和文件精神及甲方提出的合理化要求，进行方案编制，按合同第三条约定的进度要求提交质量合格的成果，并对其负责。

3、乙方在提交审查资料前应与省自然资源厅有关部门就项目资料进行必要的沟通与联系，并将省自然资源厅的相关意见与甲方进行沟通，对省自然资源厅提出的意见进行修改。

4、乙方交付送审资料及文件后，按规定参加省自然资源厅组织有关的审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做修改。

5、乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提供的基础资料、产品、相关图纸等技术经济资料，如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

五、委托费用及付款方式

(一) 中标合同金额小写：1085000.00（人民币元）

金额大写：壹佰零捌万伍仟元（人民币元）

(二) 付款方式

1、年度变更成果通过省级核查并上报至自然资源部支付合同金额的 50%，完成耕地资源质量分类更新工作支付合同金额的 30%，所有工作完成且提交的成果经省部核查合格后支付剩余合同金额的 20%。

2、每次付款乙方应向甲方开具正式发票，具体以财政资金统筹安排为准。

六、违约责任

1、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始技术工作的，退还甲方已付技术费用；已开始技术工作的，甲方应根据乙方进行的实际工作量，支付相应技术费用和合同金额 10%违约金。

2、甲方应按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付技术费用。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

3、乙方对成果资料出现的遗漏或错误应负责修改或补充。由于乙方错误造成质量事故和经济损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的编制经费。

4、由于乙方自身原因，延误了本合同第四条规定的成果资料及文件的交付时间，每

延误一天，应减收该项目总费用的 2%。

5、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应返还已付的技术费用并支付 10% 违约金。

七、其他

- 1、乙方在签订合同前所做的与本合同相关的工作本合同予以认可。
- 2、由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 3、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决。
- 4、本合同一式陆份，每方各执叁份。
- 5、本合同若签订补充协议，均视为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 6、本合同经双方签字签章后生效，在项目结算完后自动终止。

附：乙方账号：

单位名称：湖南中纬测绘科技有限公司
电 话：0731-85572958 13055179828
开户银行：工商银行长沙市东升支行
银行帐号：1901 0010 0920 1230 948

甲方：（盖章）

甲方代表：



乙方：（盖章）

乙方代表：



签订日期：2024 年 7 月 3 日