

合同编号: ZFJYB-2024-001

采购编号: 中财采计-202420012

中方县新建镇中学乡镇标准化寄宿制学校  
建设项目附属工程施工

合  
同  
书

五

五

# 中方县新建镇中学乡镇标准化寄宿制学校建设项目附属工程施工合同书

发包方：中方县新建镇中学（以下称甲方）

承包方：湖南禹志建设有限公司（以下称乙方）

经竞争性磋商及 2024 年 5 月 7 日成交通知书，湖南禹志建设有限公司成为 中方县新建镇中学乡镇标准化寄宿制学校建设项目附属工程 的施工方。甲乙双方经过友好协商，就工程建设的有关事项达成如下协议，以资共同遵守。

## 一、工程项目概况

1. 工程名称：中方县新建镇中学乡镇标准化寄宿制学校建设项目附属工程

2. 工程地点：中方县新建镇中学校园内

3. 项目主管单位：中方县教育局

4. 工程内容：

序号	项目名称	工程量	单价	总价
1	中方县新建镇中学乡镇标准化寄宿制学校建设项目附属工程	见预算清单		637000 元
总金额	大写：陆拾叁万柒仟元整			
	小写：637000.00 元			

## 二、付款

1. 付款单位 中方县新建镇中学

2. 付款方式：按照《中方县人民政府关于进一步加强政府投资项目监督管理的实施意见》（中政发〔2019〕3号）中关于工程款支付的相关规定执行。本工程无预付款，若专项资金到位，按工程款支付程序支付工程款。工程竣工验收之后，审计结算之前，支付工程款不超过合同价 85%，工程竣工审计结算完成后（扣除 3% 的质保金）付至总价的 97%。余款在结算审计定案一年后付清。

3、工程结算：工程项目结算单价按照投标单价计取，工程根据项目实施方案及招标文件要求实施、工程量按实进行结算，最终结算价款以评审及审计结论为准。（原则上不超过工程中标价）

## 三、施工准备

1. 甲方负责办理有关施工审批手续，提供建筑施工图纸和处理施工纠纷（无施工图则无需提供）。

2. 乙方负责施工区临时生活设施安排，水电管线铺设和仪表的购买安装，组织施工人员、施工机械、施工材料进场，同时，办理乙方应办的各种施工手续和缴纳有关费用。

## 四、施工要求

1. 工期要求：根据双方协议的有关要求，该工程总工期为 90 天，即自 2024 年 5 月 15 日至 2024 年 8 月 15 日，施工单位必须在规定的时间内竣工并完成验收交付使用，因停电、停水和因甲方引起延误时间或人力不可抗拒的自然灾害影响施工时，经甲方施工管理人员签证后工期可按实际天数相应顺延。

2. 乙方必须按照甲方提供的施工图纸和说明或预算进行施工，甲方如有变更和补充说明必须在施工前 24 小时通知乙方，否则造成损失应由甲方负责，变更部分另行协商。

3. 乙方在施工过程中必须接受质量监督部门或工程监理人员和甲方施工管理人员的监督。

4. 乙方在施工过程中必须采取严密的安全防护措施和制定严格的安全管理制度，确保人员生命财产安全。如在施工过程中出现安全事故，甲方不负任何责任，责任由乙方全部承担。

5. 乙方在施工过程中必须加强对施工人员的管理，遵守甲方的有关规定，做到文明施工，同时配合当地计划生育、公安、社会治安综合治理等部门的有关工作，办理相关证件手续。

## **五、质量要求**

符合相应“工程质量验收规范”合格工程标准和招投标质量标准要求，该工程完工后经相关部门验收达标，凡达不到合格等级标准的一切后果由乙方负责；工程质量保修按建设部 80 号令执行。

## **六、承包方式及工程造价**

1. 本工程采取包工包料的总承包方式。

2. 工程按实际工程量计算造价，具体结论以审计部门出具的审计结论为准。

3. 施工的水电费由乙方支付。

## **七、违约责任**

1. 乙方延期竣工交付使用，应向甲方偿付工程总造价每天 0.05% 的违约金，总额不能超过工程总造价的 5%。如果无故延期 30

天，甲方有权解除合同，并要求乙方承担由此给甲方带来的直接和间接损失。

2. 甲方未按合同约定验收付款的，除向乙方支付工程款外，每延期一天按延期付款金额 0.05% 的标准向乙方交付违约金，但违约金总额不超过工程总造价的 5%。

#### 八、双方可以就下列事项约定：

1. \_\_\_\_\_ /
2. \_\_\_\_\_ /
3. \_\_\_\_\_ /

#### 九、合同纠纷解决方式

1. 本合同未尽事宜，在甲乙双方协商的基础上，按主合同会签程序进行会签，并另行签订补充协议，作为合同的附件。

2. 合同执行过程中发生争执，由双方协商解决，解决不成时，向中方县人民法院提起诉讼。

#### 十、其他要求

1. 本工程严格执行《中方县政府投资项目管理办法》（中政办发〔2017〕36 号）、《中方县政府投资项目工程签证管理办法》（中政办发〔2017〕37 号）和《中方县人民政府关于进一步加强政府投资项目监督管理的实施意见》（中政发〔2019〕3 号）等文件的规定。

2. 隐蔽工程必须经甲方施工管理人员检查验收签证并拍下影像资料后方可进行下一道工序。

3. 在合同履行中，根据实际情况若需变更，双方协商并签订

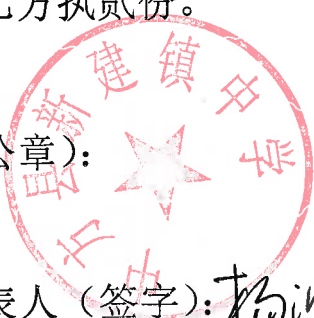
补充协议，交政府采购等相关部门审定后方可履行。

4. 下列文件属合同的依据和附件：

预算说明及服务承诺。

本合同经甲乙双方签字后生效。本合同一式肆份，甲方、教育局执壹份，乙方执贰份。

甲方（公章）：



乙方（公章）：



法定代表人（签字）：

杨波

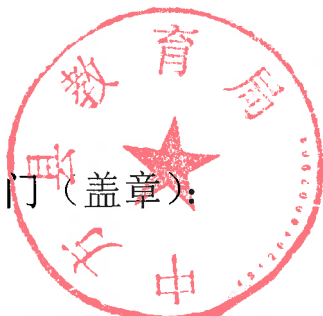
法定代表人（签字）：

李伯禹

2024年5月15日

2024年5月15日

教育主管部门（盖章）：



法定代表人或委托人（签字）：

汪新红

2024年5月15日

