

花垣县库区移民事务中心 工程项目施工合同书

发包方：花垣县库区移民事务中心

(简称甲方)

承包方：湖南宏拓建设有限公司

(简称乙方)

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，结合本项目实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程项目施工有关事项协商一致，签订本合同。本合同由发包方上级单位的纪检监察机关负责监督。

一、工程概况

(一) 工程项目名称：花垣县花垣镇下瓦水村黄牛养殖场建设

(二) 建设地点：花垣县花垣镇下瓦水村2组

(三) 建设规模：新修牛舍 1000 平方米，饲料棚 300 平方米及配套设施

(四) 工期：

开工时间：以监理开工令时间为准。

完工时间：6 个月。

(五) 质量要求：本工程项目施工质量达到相关行业验收标准，否则不予验收。

二、承包形式

(一) 本工程项目施工采取包工包料、资金包干的方式承包。

(二) 本工程项目施工严禁转包或变向转包、分包；否则，因此造成的一切经济、安全、法律责任概由承包方承担。

三、合同金额及付款方式

(一) 本工程项目建安工程投资 190 万元，成交价 170.1065 万元。

(二) 本工程项目由承包方全垫资施工，开工、施工中途允许支付预付款或进度款，但承包方不得以工程款拨付不到位而拖延工期。

(三) 工程竣工验收合格后，承包方整理项目资料、编制工程结算书，经审计机构审计出具审计报告，以审计报告为依据向发包方申请结算，由发包方根据资金到位情况合理安排，向承包方指定账户支付工程款项。

(四) 本工程项目结算金额扣留 3% 工程项目质量保证金，工程项目验收合格后一年内无质量问题，该工程项目质量保证金退还给承包方。

(五) 本工程项目竣工验收合格、结算审计完成后，若工程款尚未支付到位，承包方必须自筹资金解决农民工工资、材料款、税费等涉及该工程的所有款项。承包方不得因工程款未支付到位而以任何方式干扰发包方，不得由此引起社会稳定问题。

四、双方的权利和义务

(一) 承包方必须按照发包方要求和所给的本工程项目施工图纸精心施工，未达到设计要求而造成的一切损失概由乙方负责；施工过程中出现变更或工程量增减须经发包方认可、签证后方可施工，否则由承包方承担一切责任。

(二) 本工程项目施工过程中，所有建筑材料，所安装设备必须提供产品质量合格证和检测报告，符合相关行业质量标准要求。

(三) 本工程项目完工后，承包方必须提供一套完整资料（含开工前、中、后图片）给发包方。

(四) 本工程项目施工过程中，承包方必须给施工人员进行工伤保险，按照规定缴纳税费，正确处理好由于工程施工引发的矛盾纠纷。

(五) 双方的业务活动坚持公平、公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的国家秘密、商业秘密、个人隐私和合同文件另有规定之外），不

得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理制度。

(六) 发包方对本工程项目施工有开展监督检查的权利，承包方应主动配合，及时准确全面提供相关情况；若承包方在本工程项目施工过程中存在困难，可以向发包方反映，属于发包方职权范围内的事项，发包方应当及时协调解决；若发包方发现本工程项目施工存在问题，可以下发责令整改通知，承包方应按照发包方要求实施整改。

(七) 若发现严重违反本合同义务条款的行为，任何一方有向相关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

五、廉政建设要求

(一) 发包方及其工作人员不得索要或接受承包方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包方报销任何应由发包方及其工作人员个人应当支付的费用。

(二) 发包方工作人员不得参加承包方安排的高消费宴请和娱乐活动；不得接受承包方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

(三) 发包方及其工作人员不得要求或者接受承包方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

(四) 发包方工作人员的配偶、子女不得从事与发包方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

(五) 发包方及其工作人员不得以任何理由向承包方推荐分包单位，不得要求承包方购买合同规定外的材料和设备。

(六) 承包方不得以任何理由向发包方及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重礼品、高档办公用品，不得以任何理由安排发包方工作人员参加高消费宴请及娱乐活动。

六、违约责任

(一) 发包方及其工作人员违反廉政建设要求，按管理权限，依据有

关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包方造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）承包方及其工作人员违反廉政建设要求，按管理权限，依据有关规定，依法予以处理；给发包方造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包方建议建设主管部门给予一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

（三）承包方及其工作人员在施工过程中，发生任何安全生产事故，由承包方全部承担责任。

（四）本工程项目必须按工期完工，若因承包方原因造成工期延误，每逾期一个月，对施工单位处罚违约金1万元。

七、其它事项

（一）其它未尽事宜和争议事项，甲乙双方协商解决，或者依法向花垣县人民法院提起诉讼解决。

（二）本合同自签订之日起生效，至工程竣工验收合格并结清工程款、工程项目质量保证金后失效。

（三）本合同一式六份，甲乙双方各三份。

甲方盖章：



法人代表：

[Handwritten signature]

或授权代理人：

乙方盖章：



法人代表：

或授权代理人：

[Handwritten signature]

签订日期：2024年10月23日