

合同协议书

工程名称:新宁县公安局附属设施建设工程



发包人:新宁县公安局

承包人:湖南昭东建设有限公司



签订地点:新宁县公安局办公楼

签订日期: 2025 年 1 月 10 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新宁县公安局

承包人(全称): 湖南昭东建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新宁县公安局附属设施建设工程项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 新宁县公安局附属设施建设工程

2. 工程地点: 新宁县金石镇棉塘路崑山御景西側

3. 工程立项批准文号:

4. 工程内容: 新宁县公安局附属设施建设工程

5. 工程承包范围: 具体做法详见施工设计图

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 10 日。

计划竣工日期: 2025 年 3 月 8 日。

工期总日历天数：88天，以开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。法定节假日除外。

三、质量标准

工程质量符合 合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 总金额为:

人民币(大写) 叁佰柒拾肆万贰仟陆佰柒拾捌元伍角柒分 (¥ 3742678.57
元);

2. 合同价格形式：施工总承包。

3. 付款方式: 本项目合同签订后人员、机械、材料等进场 15 个工作日付合同金额的 10% (预付款不抵扣进度款), 按工程进度分阶段付款, 完成全部工程量 70%

后付至合同金额的 50%，完成全部工程量后付至合同金额的 80%，项目竣工验收后付至合同金额的 97%，预留 3%作为工程质量保证金，质保期（一年）后无息退还。

五、项目经理

承包人项目经理：何迪，身份证号码：430521198703174951，注册建造师证号：湘 243002184665。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任（人为损坏只负责维修，不包括费用）。一经发现转包、违法分包行为，发包人有权终止合同。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在新宁县公安局办公楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 六 份, 承包人执 六 份

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

(签字/盖章)

组织机构代码: 11430528006346045A

组织机构代码: 91430500MA4M3E48XU

地址: 新宁县金石镇棉塘路袁山御景西侧

地址: 湖南省邵阳市邵东市宋家塘办事处

上瑞高速公路引线以北 31 栋 207

邮政编码: 422700

邮政编码: 422800

法定代表人: _____

法定代表人: 何永超

委托代理人:_____

电话: 0739-4828234

传真:_____

电子信箱:_____

开户银行:_____

公司

账号:

委托代理人:_____

电话: 0739-2889789

传真:_____

电子信箱: 28786821@qq.com

开户银行: 湖南邵东农村商业银行股份有限

账号: 82011600000817277

