

邵阳大道（佘湖桥-建龙路）中压燃气
管道阴极保护工程

建设工程施工合同

项目编号：_____

发包人： 邵阳市燃气公司

承包人： 陕西凌雷电气有限公司



第一节 合同协议书

发包人（甲方）（全称）：邵阳市燃气公司

承包人（乙方）（全称）：陕西凌雷电气有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邵阳大道（余湖桥-建龙路）中压燃气管道阴极保护工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：邵阳大道（余湖桥-建龙路）中压燃气管道阴极保护。

2. 工程地点：邵阳市。

3. 工程立项批准文号：邵市发改投[2021]111号、邵市发改投[2022]28号。

4. 资金来源：专项债资金。

5. 工程内容：本项目为邵阳大道（余湖桥-建龙路）中压燃气管道阴极保护工程，施工内容主要包括：镁阳极安装 304 个共计 36 个点位，电位测试桩安装 8 个、固态去耦合器 AQPL-2 安装 4 个，以及安装点位的人行道路面拆除及恢复等（具体详见招标人提供的工程量清单和施工图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目邵阳大道（余湖桥-建龙路）中压燃气管道阴极保护工程，施工内容主要包括：镁阳极安装 304 个共计 36 个点位，电位测试桩安装 8 个、固态去耦合器 AQPL-2 安装 4 个，以及安装点位的人行道路面拆除及恢复等（具体详见招标人提供的工程量清单和施工图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 28 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 28 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》规定的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍拾壹万柒仟柒佰叁拾柒元肆角玖分（¥ 517737.49 元）；

其中：

直接费用：人民币（大写） 叁拾捌万玖仟零玖拾伍元肆角玖分（¥ 389095.49 元）

措施项目费：人民币（大写） 肆仟壹佰零肆元壹角伍分（¥ 4104.15 元）；

其中绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写） 叁仟肆佰伍拾陆元伍角壹分
（¥ 3456.51 元）；

其他项目费：

人民币（大写） 陆万陆仟壹佰零玖元零陆分（¥ 66109.06 元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理： 秦乾智。

证书编号： 陕 261222303623。

安全生产考核证： 陕建安 B（2023） 0010764

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 邵阳市燃气公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

承包人：陕西凌雷电气有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：916100006815685577

地 址：陕西省西安市高新区草堂镇科技企业

加速器二区 1-10102、1-10202 室

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: 710000

法定代表人: 袁艳

委托代理人: 秦乾智

电 话: 029-87940771

传 真: 029-87940771

电子信箱: lily@xctat.com

开户银行: 西安银行股份有限公司城北支行

账 号: 701011580000226980



第二节 通用合同条款

说明：“通用合同条款”采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：中标通知书、招标文件、投标文件、工程量清单、财评报告等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.2 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.3 临时占地包括：_____/_____。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家标准、规范，行业标准、规范。

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 执行通用条款。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 无。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 无。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅用于本工程的施工建设活动，从开工之日起至竣工验收备案之日止。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：不承担使用费，其所有权归发包人。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 清标后投标报价的固定综合单价不变，最终以审计单位审定的工程量据实结算。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 合同单价不因工程量的偏差而调整。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 1、全面履行合同约定的权利和职责。负责工程施工进度、质量、安全监管、隐蔽工程验收和各项签证工作,解决发包人应解决的问题和履行合同有关的义务事宜。2、现场责任人在施工现场监管中必须遵循公司规章制度,做到尽职尽责,严于律己。认真做好各项施工记录,收集相关资料,及时、准确、实事求是地做好各项经济技术签证工作。对发出的指令、通知及各种技术文件资料负责,并以书面形式送达承包人且办理签收手续后方可予以执行。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前 7 天内。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 施工工作面、材料堆放地、测量基准点、原有管道路线图。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 无。

发包人是否提供支付担保: 无。

发包人提供支付担保的形式: 无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容: 按照国家现行法律、法规、标准规范以及省、市相关行政主管部门规定执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工图资料原件 6 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收日起 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：胶装纸质文件及电子文档。

(2) 承包人应履行的其他义务：①、承包人在施工时，必须与相关部门密切配合并协调好与周边环境关系，因承包人自身原因未处理好周边环境关系而导致工程停工，发包人将不承担由此引起的工期延误及其他工程费用损失。②、承包人应按政府有关主管部门规定，办理好有关施工、场地、交通、环卫和施工噪音管理等手续，并承担由此发生的费用，由于承包人自身原因造成的损失和罚款由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：秦乾智；

身份证号：612526199402212290；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：陕 261222303623；

建造师执业印章号：陕 261222303623；

安全生产考核合格证书号：陕建安 B(2023)0010764

联系电话：029-87940771；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：实行项目经理责任制，负责项目的施工组织与管理。但未经承包人盖章同意不得以承包人和（或本工程项目部）名义向外融资、采购材料设备、租用建筑周转材料、雇佣劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目总负责人每月在现场天数不少于国家法定工作日。项目施工负责人每月在现场出勤天数不少于国家法定工作日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每离开一天处违约金 500 元，并

承担给发包人造成的经济损失。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以承包人 2 万元违约金，并承担给发包人造成的经济损失。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以承包人 2 万元违约金，并承担给发包人造成的经济损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前七天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人负责。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须办理由发包人代表和监理人代表签字批准手续。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以承包人 1 万元违约金，并承担给发包人造成的经济损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以承包人 0.1 万元违约金，并承担给发包人造成的经济损失。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部。

主体结构、关键性工作的范围：无。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自工程开工之日起至工程竣工验收并完成备案之日 30 天内由承包人负责保护，无其他特殊要求的，发生的费用由承包人负责。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：___否___。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____无_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：___合格___。

关于工程奖项的约定：_____无_____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：开工前 2 天。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：1. 承包人在施工期间应依据国家安全生产法规，配备专职安全生产管理人员，制定施工安全保障措施，完善安全生产条件和作业环境，随时接受行业安监部门检查人员依法实施的监督检查，严格执行建筑施工安全操作规程，并对施工人员加强安全文明教育，确保自身及第三人和周边环境的安全，杜绝重大伤亡事故。承担因承包人施工原因造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故等一切大小安全事故责任和因此而发生的费用。2. 承包人在施工过程中应对发包人提供的地下管线、邻近建筑物及已完工产品采取各项切实有效的保护措施（并承担保护及施工现场外围护等费用）。不得损坏或污染地下管线，周围建筑物及已完工产品，如由于承包人的施工原因或未经发包人同意擅自施工而造成的损失由承包人负责。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：施工现场的安全保卫工作（包括发生的费用）均由承包人承担。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人在进场开工后 15 天内完成施工场地治安保卫计划，并递交发包人备案。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、按省级安全文明标化管理施工。2、承包人必须严格执行国家、行业及地方政府颁发的安全生产、文明施工法规、条例。遵守发、承包人单位的施工现场管理制度。施工现场材料必须归类堆放整齐，规范施工污水排放，杜绝施工建筑垃圾乱抛乱堆，做到有序施工，工完场清。完善各种安全设施配置，悬挂各种安全警示牌，因施工安全责任不到位或使用不合格安全产品而受到安全监督部门的处罚，承包人承担全部责任并整改到位。3、应做好场地内已建好的其他工程和施工过程中的成品保护工作，所有饰面工程及施工完后的分部分项工程在验收时必须表面清洁并表现材料本身原有色泽，因成品保护不力造成的损失由承包人承担（含第三方给承包人造成的损失），承包人不得因此原因向发包人提出任何要求。发包人发现承包人成品保护不力，有权另行安排成品保护及清洗

修护，所发生的费用从承包人工程款中扣除。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：应将工程项目的工期要求、质量标准、人员安排计划、施工工艺要求等编入到工程施工总计划内，转工程专项施工方案，安全管理专项施工方案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：进场施工7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：从收到承包人提供的施工组织设计（或施工方案）之日起五天内确认，逾期不予批准也不提出异议的则视为发包人同意该施工组织设计或施工方案）。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后五天内予以确认。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前七天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前三天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前三天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前七天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大图纸变更影响关键线路工序施工；②施工期间如因停电、停水连续 8 小时以上或一周内间歇性停水、停电累计 8 小时（含 8 小时）影响正常施工的。③政府指令性停工。④因发包人未能及时确认变更价格或甲供材料提供延误的。⑤非承包人的责任造成的工期延误其他情形。

7.5.2 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

按招标文件 13.2.5，每拖延一天，支付 2000 元违约金。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：政府及气象部门公开发布信息的气候灾害，发包人同意顺延工期。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 6 级及以上地震、10 级以上台风、一天降雨量大于 200mm 以上的暴雨；一次积雪深达 200mm 以上等自然灾害；

(2) 外敌入侵、战争；地震以湖南省地震局提供的资料为准，暴风雨以当地气象部门提供的资料为准。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交准备合格的材料样品送发包人选定。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：①承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含

拆迁补偿)、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责,以上费用在投标报价中综合考虑。

②承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路(含场内外连接公共交通道路)和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作,并承担一切费用。

③承包人修建的临时道路和交通设施,应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用,如共同使用的路基损坏严重,发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复,若使用频率相差悬殊,则按比例分摊。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: _____ 按通用条款 _____。

施工现场需要配备的试验设备: _____ 按通用条款 _____。

施工现场需要具备的其他试验条件: _____ / _____。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: _____ 按通用条款 _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: (1) 增加或减少合同中任何工作,或追加额外的工作; (2) 取消合同中任何工作,但转由他人实施的工作除外; (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性; (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸; (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: 工程变更合同价款按下列方法进行: (1) 合同中已有相同清单项目的,按合同该清单项目价格进行计算; (2) 合同中只有类似清单项目的,参照该类似清单项目价格进行计算; (3) 合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法: 有定额的套定额,并(乘以下浮系数 /%(中标价/经审定的工程招标控制价)) 计算,其中: 材料设备价格按施工期间的《邵阳市建设工程造价信息》相应信息价的加权平均值计算,邵阳市建设工程造价信息》没有相应信息价的,由建设单位、施工单位、监理单位或造价咨询单位根据市场行情协商确定; 无定额可套的,由建设单位、施工单位、监理单位或造价咨询单位根据市场

行情协商确定包含除税金以外所有费用的税前综合价格。以上约定同时适用于招标工程量清单缺项以及工程量清单项目特征与图纸不符时的价款确定。。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：____执行通用条款____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：____执行通用条款____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：____另行约定____。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：____/____。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：____/____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：____不予调整____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____/____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定：____以招标控制价为基准价____。

专用合同条款：①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____/____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____/____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的:专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm / %时,其超过部分据实调整。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外，发包人应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当发包人要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：进度款按支付分解表支付，支付分解表在招标完成后签合同之前制定。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期预付款支付比例或金额：合同价款的 20%。

预付款支付期限：合同签订后 5 个工作日内支付

关于付款周期的约定：

1、合同签订后 5 个工作日内支付合同金额的 20%的工程预付款，施工期间可根据施工进度支付进度款；项目竣工验收合格后支付至合同金额的 80%，结算并经审计完成后按经审计确认的价格支付至合同金额的 97%（除甲供及甲指乙供材料费后），预留 3%作为工程质量保证金（在质保期后无息退还）。

2、合同约定的工程质量缺陷责任期（最长不超过 1 年）满后由承包人向发包人提出返还保证金的申请，发包人在接到承包人返还保证金申请后，于 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人在核实后 14 天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 天内不予答复，经催告后 14 天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： 执行通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： 执行通用条款。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： 执行通用条款。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 执行通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限： 执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 执行通用条款。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批： 执行通用条款。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 执行通用条款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 无。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 以应付未付金额为基数，按银行同期拆借利率承担违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 每拖延一天，支付 2000 元违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 执行通用条款 。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 工程接收证书颁发后 10 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作的使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工现场或拆除。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 按规定执行 。

竣工结算申请单应包括的内容： 按规定执行 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 按规定执行 。

发包人完成竣工付款的期限： 按规定执行 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按规定执行 。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 按规定执行 。

承包人提交最终结清申请单的期限： 按规定执行 。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 按规定执行 。

(2) 发包人完成支付的期限： 按规定执行 。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 12 个月 。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留结算工程款的 3% 。在工程项目竣工前，承包

人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的, 发包人不得同时预留工程质量保证金。质保期 1 年。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

- (1) 质量保证金保函, 保证金额为: 无;
- (2) 3 % 的工程款;
- (3) 其他方式: 无。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;
 - (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;
 - (3) 其他扣留方式: 无。
- 关于质量保证金的补充约定: 无。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为: 按国务院 2000 年 279 号令相关规定进行保修。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 双方协商解决。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 按国家相关法律法规执行。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 按国家相关法律法规执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 按国家相关法律法规执行。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 按国家相关法律法规执行。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 按国家相关法律法规执行。

(7) 其他: 如有, 双方另行协商约定。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 7 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 如有, 承担相应责任。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 由承包人承担全部费用及相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: _____。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 3 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 按国家相关政策规定由各自承担各自部分。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 执行通用条款。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 执行通用条款。

选定争议评审员的期限： 执行通用条款。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 执行通用条款。

其他事项的约定：_____。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 执行通用条款。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 项目所在地有管辖权的 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地有管辖权的 人民法院起诉。

20. 本合同未尽事宜，按该项目招投标文件执行。

专用合同条件附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全协议书



附件 1 工程质量保修书

发包人：邵阳市燃气公司

承包人：陕西凌雷电气有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就邵阳大道（余湖桥-建龙路）中压燃气管道阴极保护工程，订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 燃气设施、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，

作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：916100006815685577

地址：陕西省西安市高新区草堂镇科技企

业加速器二区 1-10102、1-10202 室

电话：

开户银行：

账号：

附件2 安全协议书

甲方：邵阳市燃气公司

乙方：陕西凌雷电气有限公司

为深入贯彻“安全第一，预防为主、综合治理”的安全生产方针，切实做好邵阳大道（余湖桥-建龙路）中压燃气管道阴极保护工程施工现场及项目管理的安全生产工作，确保该范围内管道燃气安全正常输供，杜绝重大事故，减少一般事故，根据国家有关法律规定，经甲乙双方协商，自愿签订如下安全生产协议，并作为工程施工合同的必要补充条件：

一、甲乙双方必须认真贯彻执行《安全生产法》、国家制定的安全生产政策、燃气施工技术规范和招标人的安全生产管理制度，确保项目管理及施工安全。

二、甲方的责任、权利

1、甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规标准、施工规范、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案。

2、甲方管理人员有权制止乙方人员违规违纪作业，并按规定给予处罚；甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令停工退场。

三、乙方的责任、权利

1、乙方是安全生产的直接责任人，必须严格遵守国家规定的安全

生产法律、法规、施工规范和甲方的有关安全生产的规定、制度。

2、乙方负责为所有乙方工作人员办理人身意外伤害保险，在施工过程中如发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任；乙方应对工作现场的行为完全负责，乙方工作人员不得违章作业、冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好保护工作。

3、施工人员必须配备齐全的安全防护用品，做好自身安全防护；不能满足安全工程需要时，施工人员不得进入工程现场。

4、乙方工作人员必须严格遵守现场安全规定及服从安全管理，在施工现场必须做到：

(1) 高空作业必须系好安全带；

(2) 班前不得喝酒，在禁止吸烟的区域不得吸烟；

(3) 现场内不得赤脚，不得穿拖鞋、高跟鞋，高空作业不得穿皮鞋和带钉易滑鞋；

(4) 未经甲方施工负责人批准，不得随便拆除已架设的安全防护设施及安全装置、安全标牌；

(5) 不得私自乱接乱拉电线，保护工地上临时用电电缆及配电箱的完好，不得用材料、工具等压砸电缆电线，确保用电安全；

(7) 不得从高处向下抛扔任何物资、材料，注意材料堆放安全；

(8) 使用工具、设备，必须严格遵守按操作规程，正确使用防护用品；

(9) 特殊工种作业人员须持证上岗，施工过程中必须严格遵守操作规程。

(10) 吊装区域非操作人员严禁入内。吊装机械必须完好，把杆垂直下方不准站人。

四、安全责任

(1) 在施工期间由于乙方原因造成安全事故的，乙方负全部责任，并由乙方承担造成的全部经济损失。

(2) 在施工期间如因乙方或乙方工作人员过错给甲方造成损失，由乙方负责向甲方赔偿，甲方有权直接从乙方工程款中将相关损失赔偿款进行抵扣。

五、本协议自签订之日起生效，一式六份，甲方四份、乙方两份。

甲方：

(签章)



乙方：

(签章)

2025 年 月 日



中标通知书

中标通知书编号: 430500202501070008-BD-001 项目编号: HNSJ-202501ZJ-006001

陕西凌雷电气有限公司:

很高兴地通知您,邵阳市城市管理局(招标人名称)邵阳大道(余湖桥-建龙路)中压燃气管道阴极保护工程(第五次)项目于2025年02月12日在邵阳市公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本工程为邵阳大道(余湖桥-建龙路)中压燃气管道阴极保护工程,施工内容主要包括:镁阳极安装304个共计36个点位,电位测试桩安装8个、固态去耦合器AOPL-2安装4个,以及安装点位的人行道路面拆除及恢复等。

中标范围:本工程为邵阳大道(余湖桥-建龙路)中压燃气管道阴极保护工程,施工内容主要包括:镁阳极安装304个共计36个点位,电位测试桩安装8个、固态去耦合器AOPL-2安装4个,以及安装点位的人行道路面拆除及恢复等,(具体详见招标人提供的工程量清单和施工图纸)。

中标金额:(大写)伍拾壹万柒仟柒佰叁拾柒元肆角玖分

(小写)51.773749万元

工期:90天日历日

质量标准:符合国家及行业施工规范要求。验收后达到《工程施工质量验收规范》要求,工程质量标准为合格。

项目经理:秦乾智,职称/注册资格:二级建造师,证书编号:陕261222303623,身份证号码:612526199402212290

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

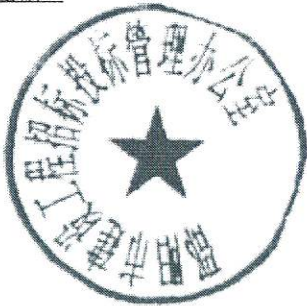
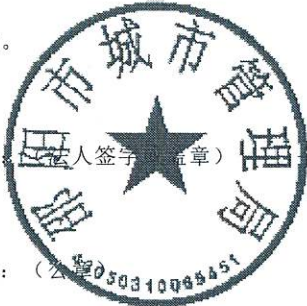
其他补充:履约担保金额:中标金额低于最高投标限价10%以内的,不超过中标合同金额的10%。中标金额低于最高投标限价10%以上的,为最高投标限价减去中标合同金额后的差额。

特此通知。

建设单位: (法人签字/盖章)

建设单位: (公章)

招投标监管机构备案(签章):



2025年02月21日

