

衡阳县三湖镇龟石渡社区长湖片老旧小区配套设施改造项目工程承包合同

甲方（发包方）：衡阳县三湖镇人民政府

乙方（承包方）：湖南鸿信建筑有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就甲方委托乙方进行衡阳县三湖镇公租房配套基础设施建设项目施工事宜，经友好协商，达成如下固定总价施工合同：

一、工程概况

1. 工程名称：衡阳县三湖镇龟石渡社区长湖片老旧小区配套设施改造项目

2. 工程地点：衡阳县三湖镇龟石渡社区新街组红新路1号

3. 工程内容：大楼外墙立面瓷砖部分拆除、整个外墙面重做水包砂真石漆、室内拆除原涂料墙面、金属门窗拆除、内墙面涂料翻新、地面喷水性环氧地坪漆、水电改造等（具体详见施工设计图纸和工程量清单）。

4. 工程造价：本工程固定总价为人民币1420000.00元（大写：壹佰肆拾贰万元整）。该总价包括但不限于材料费、人工费、机械费、措施费、管理费、利润、税金等所有费用。

二、工期

1. 开工日期：2025年1月12日

2. 竣工日期：2025年7月12日

3. 工期顺延：因甲方原因或其他不可抗力因素导致工程延误的，工期相应顺延。

三、工程质量和安全

1. 乙方应严格按照设计文件和国家标准规范进行施工，确保工程质量。如在保质出现的质量问题，乙方必须无条件整改到位，甲方不负任何费用。

2. 甲方有权对乙方的施工过程进行监督，对不符合质量要求的工程，乙方必须无条件返工和更换材料，甲方不负任何费用。

3. 乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，切实加强安全管理，做到安全施工和文明施工，杜绝安全事故发生。凡在工地发生安全事故均由乙方负责，施工队伍各项保险由乙方负责购买。

四、工程变更与签证

1. 施工过程中，如因设计变更或其他原因需要调整工程量的，双方应签订书面变更协议。工程量清单缺、漏项目按衡阳县财评审定价格蒸财评函【2024】Y-167号执行。

五、工程验收与结算

1. 工程竣工后，乙方应提交验收申请。甲方应在收到申请后的7个工作日内组织验收。

2. 验收合格后，双方应根据变更与签证办理好结算，签订结算协议。

六、工程款支付



1. 工程进度达到 30%时, 甲方支付合同总价的 20%, 工程进度达到 70%时, 甲方支付至合同总价的 50%。

2. 工程竣工并验收合格后, 甲方支付至合同总价的 80%。

3. 工程竣工并验收合格, 双方完成结算后 7 个工作日内支付至结算金额的 95%。剩余款项作为质量保证金, 工程保质期为一年, 如在一年内无质量问题, 甲方一次性付清质量保证金。

七、违约责任

1. 若因乙方原因造成工程延期或质量不符合要求的, 乙方应承担违约责任, 并赔偿甲方因此造成的损失。

2. 若因甲方原因未按合同约定支付工程款的, 甲方应承担违约责任, 并支付逾期付款利息。

八、其他约定事项

1. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

3. 本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方 (盖章):

衡阳县三湖镇人民政府

法定代表人 (签字):

乙方 (盖章):

湖南鸿信建筑有限公司

法定代表人 (签字):

周程东

邹振通

日期: 2024年12月3日

日期: 2024年12月20日

