

合同协议书

发包人（全称）：衡阳市园林绿化服务中心

承包人（全称）：湖南嘉悦建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衡阳市南郊体育公园项目第一期-公园提质改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：衡阳市南郊体育公园项目第一期-公园提质改造工程。

2. 工程地点：衡阳市南郊公园。

3. 工程立项批准文号：衡财采计[2024]-020046。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：衡阳市南郊体育公园项目第一期-公园提质改造工程工程量清单及图纸内容。

6. 工程承包范围：

详见衡阳市南郊体育公园项目第一期-公园提质改造工程工程量清单及图纸内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年10月23日（具体时间以开工令为准）。

计划竣工日期：2024年12月21日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程质量标准

质量标准和要求：合格工程

四、项目经理

承包人项目负责人：黄建明

五、中标价及工程款支付方式

中标价为合同价款：小写金额：1,493,000.00元（大写：壹佰肆拾玖万叁仟元整）此价款含9%增值税，提供增值税普通



发票。工程项目竣工初次验收后格后最高付至中标价的 70%，结算财评后（或第三方审计后）支付至审计额度的 97%，余额 3% 作为工程质保金，缺陷期（一年内）如无质量问题及其他经济法律纠纷再一次性无息付清（所有付款金额均需在财政资金到位后进行支付）。

六、安全文明施工

1. 严格执行安全生产管理条例，安全防护措施必须到位，要实行封闭施工，按规定安全施工，造成安全事故一切责任由乙方自负，甲方概不负责。

2. 做到文明施工，爱护公共财产。如有损坏由乙方赔偿一切经济损失。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整：调整。允许调整的工程量偏差范围：工程量清单单项子目数量误差在 $\pm 3\%$ 以内（含 $\pm 3\%$ ）不予调整，超过 $\pm 3\%$ 以上予以调整（含超出部分的 3%）。

5. 增加工程量计算：

5.1 定额套用：

2020-《湖南省建设工程消耗量标准》

2020-《湖南省安装工程消耗量标准》

2020-《湖南省市政工程消耗量标准》

2020-《湖南省建设工程计价办法》

2005-《湖南省房屋修缮工程计价定额》

5.2 取费标准：按湘建价《2020》年 56 号文件及湘建价《2020》

5.3 人工支付：按湘建价《2019》年 130 号文件建筑及安装 100 元/工日，装饰 130 元/工日计算。

本合同于 2024 年 10 月 22 日签订。

本合同在 衡阳市园林绿化服务中心 签订。

本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，
承包人执二份。

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

簽定日期: 2020. 10. 22.

组织机构代码:

91430400MA4L7R5K0R

地 址：湖南省衡阳市高新开发区长湖
街 28 号君雅阁 802 室

电 话: 0734-3100528

开户银行：中国建设银行衡阳华新支行

账 号: 4305 0164 4436 0000 0229

