

娄底中心城区棚户区改造项目针织厂2#和  
4#栋加固项目

施  
工  
合  
同



发包人(全称):娄底市娄星区住房和城乡建设局

承包人(全称):湖南省诺搏建设有限公司

二0二四年八月



## 第一节 政府采购合同协议书

发包人(全称): 娄底市娄星区住房和城乡建设局

承包人(全称): 湖南省诺博建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就娄底中心城区棚户区改造项目针织厂 2#和 4#栋加固项目~~项目~~及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称:娄底中心城区棚户区改造项目针织厂 2#和 4#栋加固项目。
2. 工程地点:娄底市娄星区。
3. 工程立项批准文号:娄星财采计【2024】0036 号
4. 资金来源:
5. 工程内容:娄底中心城区棚户区改造项目针织厂 2#和 4#栋加固项目具体内容按工程量清单及设计图纸要求。
6. 工程承包范围:其主要内容有:拆除工程、钢筋网砂浆面层加固墙体及基础、墙体和楼面裂缝修复、树根桩加固工程、屋面恢复工程、窗户改造、钢板构造柱加固、悬挑梁加固等,具体详见工程量清单和设计图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期:以监理开工令之日。

计划竣工日期:开工日顺延 120 日为竣工日。

工期总日历天数:120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求,达到合格及以上标准,

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目中标价为:人民币(大写)叁佰肆拾玖万壹仟零玖拾伍元捌角捌分(¥:3491095.88 元);经双方友好协商签约合同价为:人民币(大写)叁佰肆拾万元整(¥:3400000.00 元)

其中:绿色施工安全防护措施项目费:人民币(大写):(¥: 元);

材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写):零(¥0 元);

专业工程暂估价金额:人民币(大写):零(¥0 元);

暂列金额:人民币(大写):壹拾捌万玖仟壹佰柒拾肆元柒角贰分(¥189174.72 元)。

2. 合同价格形式:综合单价形式,双方一致同意:严格落实行政审计监督,关于合同价格以娄星区审计局的最终审计结果作为双方的最终结算依据,审计时间由审计部门确定,且乙方放弃重新审计或鉴定的权利。

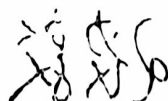
## 五、项目经理

承包人项目经理:贺洪梅

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 邵阳 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)  
法定代表人：                       
委托代理人：                       
电 话：                       
传 真：                     

承包人： (公章)  
法定代表人： 彭志园  
委托代理人：                       
电 话： 0738-8277757  
传 真：                     

开 户 银 行： 中国工商银行股份有限公司

娄底王家支行

账 号： 1913101809100010785

2024.8.16

所有工程款均需汇入我公司以下账户，否则合同无效  
户名：湖南省塔搏建设有限公司  
账号：1913 1018 0910 0010 785  
开户行：中国工商银行股份有限公司娄底王家支行