

# 建设工程施工合同

政府采购编号: 永定财采计[2024]093 号

发包人(全称): 张家界市永定区住房保障服务中心 (甲方)

承包人(全称): 张家界华盛建筑安装有限公司 (乙方)

为了保护甲、乙双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章等规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方签订本合同协议书。

## 1. 项目信息

(1) 采购项目名称: 张家界市永定区天门山索道公司安置小区

周边老旧小区改造项目

(2) 采购计划编号: 永定财采计[2024]093 号

(3) 项目内容: 工程量清单范围内的全部内容。

## 2. 合同金额

(1) 合同金额小写: ¥2320000.00 元

大写: 贰佰叁拾贰万元整

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式: 固定总价合同。承、发包双方均不能因为工程量、设备、材料价格、工资等变动和地质条件恶劣、气候恶劣等理由,提出对合同总价调值的要求。

## 3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期: 2024 年 7 月 31 日,完成日期: 2024 年 11 月 7 日。总日历天数: 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

地点: 宣黎坪索道公司对面

方式: 包工包料

## 4. 质量标准

质量标准: 工程质量达到国家现行有效工程施工验收合格及以上标准。

## 5. 付款:

1、合同签订后付合同价款的 10%，完成 70%工程量付至已完成工程量的合同价款 80%，竣工验收合格后付至合同总价款的 80%；②经竣工结算后依据甲方财政评审结果向乙方付款至合同金额的 97%工程款，剩余合同金额 3%作为质保金，待缺陷责任期满后无工程质量问题无息一次性退还保证金。

2、预付款根据采购文件的约定，在合同签订前提交合同金额 10%的履约担保。

3、甲方每次付款前，乙方须向甲方开具符合甲方财务要求的税务发票，否则乙方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

## 6. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

- ☐ 提请仲裁【张家界仲裁委员会】      ☒ 向张家界市永定区人民法院提起诉讼

## 7. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 成交通知书

(3) 响应文件

(4) 政府采购合同格式条款及其附件

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款（如果有）

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，但会议纪要及会议形成的其他文件除外。

