

# 蒸湘区呆鹰岭镇人民政府办公楼加固修缮项目 施工合同

(合同编号: BGLWX[2024]-D008 )

项目名称: 蒸湘区呆鹰岭镇人民政府办公楼加固修缮项目  
发包人: 蒸湘区呆鹰岭镇人民政府  
承包人: 衡阳市鹏欣建设工程有限公司  
签订时间: 2024年2月

# 蒸湘区呆鹰岭镇人民政府办公楼加固修缮项目

## 施工合同

(合同编号: BGLWX[2024]-D008 )

项目名称: 蒸湘区呆鹰岭镇人民政府办公楼加固修缮项目

发包人: 蒸湘区呆鹰岭镇人民政府

承包人: 衡阳市鹏欣建设工程有限公司

签订时间: 二〇二四年十二月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蒸湘区呆鹰岭镇人民政府

承包人（全称）：衡阳市鹏欣建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

蒸湘区呆鹰岭镇人民政府办公楼加固修缮项目 工程施工及有关  
事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：蒸湘区呆鹰岭镇人民政府办公楼加固修缮项目

2.工程地点：蒸湘区呆鹰岭镇呆鹰岭街1号

3.工程立项批准文号：衡蒸发改审〔2024〕79号

4.资金来源：地方财政资金

5.工程内容：呆鹰岭镇人民政府办公楼主体维修加固及室内外装修。总建筑面积为 1772 平方米。具体以项目工程量清单、设计施工图纸内容为准。

6.工程承包范围：

具体以发包人提供的工程量清单、设计施工图纸及现场踏勘情况为准。（详见附件1工程量清单）

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 5 日。

计划竣工日期：2025 年 4 月 25 日。（考虑春节假期顺延20天）。

工期总天数：120 天。工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》  
(GB50300-2019) 和相关专业验收规范, 满足发包人使用需求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 合同总价款 (含税):

人民币 (大写) 叁佰叁拾贰万陆仟捌佰玖拾圆 (¥3326890 元),  
最终以政府财政评审和审计部门审计结果作为结算依据。

2. 合同价格形式: 固定总价。按财评口径下浮结算, 本项目  
中标金额为总价包干, 如乙方遗漏磋商文件所列工程量清单内容的,  
均由乙方自负, 甲方不再支付任何费用。如存在磋商文件之内的减  
项的, 应相应核减结算金额。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 黄昌伟。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同  
文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补



充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2024年12月4日签订。

## 十、签订地点

本合同在蒸湘区呆鹰岭镇签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 11430411006270706G 组织机构代码: 91430400MA4LKHP756

地址: 湖南省衡阳市蒸湘区呆鹰岭镇呆鹰岭镇1号 地址: 湖南省衡阳市祝融路29号中房都市村  
庄.华新苑1、2、3号楼1602室

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 421001

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 07348575310 电话: 13574780998

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 178302869@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司衡阳蒸湘支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 43050164453609399999