

衡南县自然资源局 2023 年度国土变更调查服务
政府采购项目

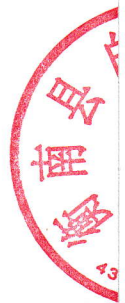
合 同 书

政府采购编号：清财采计[2024]-080 号

委托代理编号：HNCX2024-C012

采购人：衡南县自然资源局（甲方）

供应商：湖南省地质测绘院有限公司（乙方）



衡南县自然资源局 2023 年度国土变更调查服务 政府采购项目

采购人(甲方): 衡南县自然资源局

供应商(乙方): 湖南省地质测绘院有限公司

根据衡南县政府采购编号为 清财采计[2024]-080 号 , 委托代理编号为 HNCX2024-C012 的衡南县自然资源局 2023 年度国土变更调查服务政府采购项目招标结果, 湖南省地质测绘院有限公司为中标单位。经甲乙双方协商一致签订本合同, 共同执行。

第一条 本合同签订依据

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及国家、湖南省国土变更调查管理相关规定。

第二条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致则根据如下优先次序来判断:

- 1、合同书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件。

第三条 合同实施依据

1、法律法规

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》;
- (2) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》;
- (3) 《土地调查条例》;
- (4) 《土地调查条例实施办法》。



2、技术规程

- (1) 《国土变更调查技术规程》(2023 年度试用);
- (2) 《2023 年度全国国土变更调查实施方案》;
- (3) 关于印发《湖南省 2023 年度国土变更调查实施细则》的通知（湘自资办发【2023】93 号）;
- (4) 《第三次全国国土调查规程》;
- (5) 《第三次全国国土调查工作分类》;
- (6) 《国土调查数据库标准》（TD/T 1057-2020）;
- (7) 《农用地质量分等规程》（GB/T 28407-2012）;
- (8) 《耕地地类调查与质量评价技术规程》（NY/T 1634-2008）。

第四条 合同工作内容

1、实施内容

项目工作内容主要为 2023 年衡南县日常变更调查、年度国土变更调查和耕地资源质量分类年度更新与监测。

序号	名称	项目内容	范围
1	日常变更调查	收集县级日常监测图斑资料、对监测图斑及时外业举证核实、开展信息填报、单图斑建库并上报自然资源主管部门审核。	衡南县
2	年度国土变更调查	收集整理 2023 年国土变更相关资料，对部下发监测图斑进行内业核实、外业调查举证、统计变化情况、建立国土变更调查数据库、提取增量包上报并汇交成果。	衡南县
3	耕地资源质量分类年度更新与监测	进行 2023 年度耕地资源质量分类更新及年度监测。	衡南县

2、合同期限

本项目服务工期和提交成果时间，按《关于印发〈湖南省 2023 年度国土变更调查实施细则〉的通知》湘自资办发〔2023〕93 号文件要求进行。

合同期限为自合同签订之日起至项目通过市省国家核查合格之日止。

第五条 项目成果资料

按照省厅要求提供相关成果，主要包括：日常变更成果、年度国土变更调查成果、2023 年度耕地资源质量分类更新与监测成果等。

1、日常变更成果

日常变更外业举证及内业变更成果（纳入年度变更调查数据库）。

2、年度国土变更调查成果

2023 年度变更调查数据库（含举证 DB 包及举证信息表）及年度土地利用变化情况分析报告。

3、耕地质量分类年度更新与监测成果

衡南县 2023 年度耕地资源质量分类年度更新与监测数据库。

第六条 合同费用

根据该项目中标价，本项目合同的总费用为人民币：贰佰叁拾万捌仟捌佰元整（¥：2308800.00 元），以上费用含税。

第七条 支付方式

1、付款凭正式税务发票，发票须由乙方开具。

2、付款途径：转账方式。

3、甲方支付款项采用分期付款方式,按照以下进度向乙方分期支付：

（1）项目成果第一次上报省级审核后，甲方向乙方支付项目总价款的 30%，计人民币大写陆拾玖万贰仟陆佰肆拾元整（¥：692640.00 元）；

（2）项目成果通过国家核查后，甲方向乙方支付项目总价款的 60%，计人民币大写壹佰叁拾捌万伍仟贰佰捌拾元整（¥：1385280.00 元）；

(3) 项目成果启用起 30 日内, 甲方向乙方支付项目总价款的 10%, 计人民币大写贰拾叁万零捌佰捌拾元整 (¥: 230880.00 元)。

第八条 双方责任

1、甲方责任

(1) 在合同履行期间, 甲方不得无故终止或解除合同。

(2) 甲方应按本合同规定的进度和金额向乙方支付费用。

(3) 甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作方面的便利条件, 所需一切费用由乙方承当。

2、乙方责任

(1) 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行, 按本合同规定的内容、时间向甲方交付项目成果文件资料。并对提交的项目成果文件资料的质量负责。

(2) 乙方对项目成果文件资料出现的遗漏或错误负责修改或补充。如因乙方设计错误造成工程质量事故损失, 乙方除负责采取补救措施外, 其造成的损失全部由乙方承担。

(3) 乙方交付项目成果文件资料后, 按规定参加有关上级主管部门的审查, 并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

(4) 乙方在本合同履行过程中出现任何安全责任事故, 全部由乙方负责。

第九条 版权及保密

1、所有成果资料版权归甲方所有。

2、未经甲方同意, 乙方不得向第三方泄露和使用本项目成果资料。如发生泄密和使用, 甲方有权追究乙方相关责任。





第十条 仲裁

本项目合同发生争议, 甲方与乙方应及时协商解决, 也可由上级主管部门调解, 调解不成时, 双方当事人同意由衡阳仲裁委员会仲裁。

第十一条 其他约定

- 1、乙方为本合同时效至项目验收合格后质保期到期为止。
- 2、甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作，另行签订协议。
- 3、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 4、本合同双方签字盖章即生效，一式 8 份，甲方 4 份，乙方 2 份，政府采购管理办公室 1 份，招标代理机构 1 份。
- 5、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。



委托人（甲方）	衡南县自然资源局			(公章或合同专用章)
法定代表人				(签章)
委托代理人				(签章)
地 址	衡南县云集街道办事处黄金路			
签约日期	2024 年 12 月 17 日			
项目实施人（乙方）	湖南省地质测绘院有限公司			(公章或合同专用章)
法定代表人				(签章)
委托代理人				(签章)
地 址	湖南省长沙市天心区暮云工业园暮云大道 128 号 18 房			
签约日期	年 月 日			
县政府采购办（签章）：				
	地址		电话	
	日期	年 月 日		

政府采购中标通知书

湖南省地质测绘院有限公司：

政府采购编号为清财采计[2024]-080 号的衡南县自然资源局 2023 年度国土变更调查服务政府采购项目，由湖南财信项目管理有限公司于 2024 年 11 月 18 日在衡阳市公共资源交易中心进行国内公开招标政府采购。经评委委员会认真审核、评议，确定你单位为本次采购项目的中标供应商，具体中标标的如下表：

标的名称	品牌、质量、分项价格等	中标金额（元）
衡南县自然资源局 2023 年度国土变更调查服务政府采购项目	详见投标文件及投标报价一览表	¥2308800.00
中标金额：人民币贰佰叁拾万零捌仟捌佰元整（¥2308800.00 元）		
以上单位凭此中标通知书与采购单位衡南县自然资源局，按照招标、投标文件的具体要求，在通知书发放后三十日内协商签订政府采购合同。		
采购单位盖章	招标代理机构盖章	政府采购监督部门盖章
		

湖南财信项目管理有限公司

2024 年 11 月 19 日