

附件 1

岳阳市政府采购项目采购需求

项目名称：百信重钢及国网电力厂房、宿舍楼维修改造工程

采购单位：湖南洋沙湖投资控股集团有限公司

主管单位：湖南洋沙湖投资控股集团有限公司

编制单位：湖南洋沙湖投资控股集团有限公司

编制时间：2024.11.11



编制说明

一、适用范围

岳阳市各级预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1. 编制的项目采购需求，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2. 采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

3. 编制执行的有关标准应当在相关专业领域内具有权威性、通用性和对等性，应当为实现采购标的功能与目标的基本条件，不得设置歧视性、倾向性或者排他性标准和要求。

三、其他说明

1. 斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2. 项目采购需求作为采购资料存档备查。

一、基本信息

项目名称	百信重钢及国网电力厂房、宿舍楼维修改造工程		
采购单位	湖南洋沙湖投资控股集团有限公司		
□自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
☑委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称	湖南一茗府工程项目管理有限公司	
	联系人	联系方式	电子邮箱
	梁妍欣	13808408166	/
采购项目类别	<input type="checkbox"/> 货物 <input type="checkbox"/> 服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程		

二、需求调查情况

属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定情形的，应当填写本部分。

第十一条 对于下列采购项目，应当开展需求调查：

（一）1000 万元以上的货物、服务采购项目，3000 万元以上的工程采购项目；

（二）涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等；

（三）技术复杂、专业性较强的项目，包括需定制开发的信息化建设项目、采购进口产品的项目等；

(四)主管预算单位或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目。

对于应当开展需求调查的项目,但不开展需求调查的,应在此处写明不开展的具体原因。

编制采购需求前一年内,采购人已就相关采购标的开展过需求调查的可以不再重复开展。

按照法律法规的规定,对采购项目开展可行性研究等前期工作,已包含《政府采购需求管理办法》规定的需求调查内容的,可以不再重复调查;对在可行性研究等前期工作中未涉及的部分,应当按照《政府采购需求管理办法》的规定开展需求调查。

(一)是否开展需求调查

1. ☐是

2. ☒否,理由:采购项目不符合《政府采购需求管理办法》第十一条规定情形,无需展开需求调查。

三、采购需求清单

(一)采购项目预(概)算

项目总预算: 2262952.49 元

(二)采购标的汇总表

包号	包名称	计量单位	数量	备注
1	百信重钢及国网电力厂房、宿舍楼维修改造工程	项	1	

(三)技术商务要求

一、项目名称：百信重钢及国网电力厂房、宿舍楼维修改造工程

二、预算金额：2262952.49 元

三、项目概况：百信重钢厂房给排水、消防管道受冰灾、暴风暴雨等多年自然环境的影响，管道已老化漏水；厂房屋面、钢柱、钢梁等结构经多年使用已老化、锈蚀、给排水及消防系统、室外地坪进行全面维修和改造、国网电力厂需新增 18m 长电动伸缩门，厂房旧门需维修，厂房部分旧窗需换新。

四、项目建设要求及说明：

1、成交供应商负责一切施工材料及项目所需物资到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运。

2、成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险。

3、成交供应商必须加强施工的组织管理，所有施工人员必须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。

4、成交供应商为本工程提供的材料，除满足磋商文件、技术规范书和施工图中的要求外，还应满足现行有关标准及规范，当出现不统一情况或采用其它标准时，需提交设计认可。

5、验收：项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，采购人将按照规定组织有关单位对本项目进行验收；验收过程中产生纠纷的，有相关监督部门认定的检测机构检测，如为成交供应商原因造成的，由成交供应商承担检测费用；

6、工程质量及工程验收标准，按建设部现行的有关施工规范和工程质量检验评定标准作业标准执行，成交供应商如有违反操作规程及粗制滥造现象，采购人有权加以制止，直至下令停止施工，其经济损失全部由成交供应商负责，工期不得顺延；本工程质量符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。

7、工程质量技术要求：达到国家现行行业有关施工质量验收规范和标准的要求，并达到合格标准。

8、项目完成后，成交供应商应将项目有关的全部资料，包括产品资料、技术文档、施工图纸等，移交采购人。

9、工程保修：本工程保修期按建设部 80 号令，自验收合格之日算起。质保期内任意部位出现故障要求成交供应商在接到采购人报修通知后 2 小时内派专人在 24 小时之内修复故障（严重故障可与采购人汇报后延长修复时间）。

10、质量保修期：按国务院 2000 年 279 号令。

五、安全事项：

1、投标人做好施工现场安全防护工作，施工过程中的一切安全与运输事项由成交供应商自行负责，采购人不承担任何责任。

2、特种作业人员需持证上岗，上岗前应核验其资格证。

- 3、作业过程中，持有资格证的专职安全员需自始至终在现场负责安全问题。
- 4、作业注意安全不扰民，注意环保，应洒水降尘。
- 5、为保证安全，在施工期间做好安全文明施工标识牌的提示。如施工期间因未做好安全文明施工标识牌的提示引起安全问题，由成交供应商自行负责，采购人不承担任何责任。

六、项目特别说明

1. 实施时间及地点

- 1.1 实施时间：签订合同时双方约定。
- 1.2 实施地点：采购人指定地点

2. 结算方法

- 2.1 付款人：签订合同时双方约定。
- 2.2 付款方式：签订合同时约定。
- 2.3 本项目中标金额作为总价包干依据，投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务等所有费用，如投标人遗漏谈判文件所列工程量清单内容，均由成交人自负，采购人不再支付任何费用。

工程量清单

E.12: 建设项目招标控制价汇总表

工程名称: 首信重钢、国网电力生产车间及宿舍楼维修改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	维修改造工程	2514391.66	78077.66	
1.1	维修改造工程	2514391.66	78077.66	
合 计		2514391.66	78077.66	

注: 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

E.14: 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 维修改造工程 标段:

第1页 共1页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		2211377.67	
1	直接费			1969054.66	
1.1	人工费			631016.80	
1.2	材料费			1172391.50	52800.00
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录C说明第2条规定计算)			
1.3	机械费			165646.38	
2	管理费		8	138397.56	
3	其他管理费	(按附录C说明第2条规定计算)	2		
4	利润		6	103790.32	
5	单价优惠	分部清单单价优惠			
二	措施项目费	1+2+3		87169.90	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计		5645.40	
1.1	直接费			4932.34	
1.1.1	人工费			1110.03	
1.1.2	材料费			1041.47	
1.1.3	机械费			2780.84	
1.2	管理费		8	407.34	
1.3	利润		6	305.72	
1.4	单价优惠	单价措施单价优惠			
2	总价措施项目费	(按E.20总价措施项目计价表计算)		3446.84	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	4.5	78077.66	
3.1	其中安全生产费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	2.37	41120.90	
三	其他项目费	(按E.23其他项目计价汇总表计算)		13414.80	
四	税前造价	一+二+三		2311962.37	
五	销项税额	四	9	202429.29	
六	总价优惠	四+五			
单位工程建安造价		四+五		2514391.66	

全国统一热线:4006-258-995

智慧工程工程造价管理软件

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

第1页 共9页

工程名称: 维修改造工程 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		建筑部分					1838533.81	
		西街钢结构					1779219.20	
		钢结构及屋面维修					1454219.10	
1	010101006001	挖天沟内嵌泥装车外运 (厂内)	1、人工按挖淤泥运, 运离按天沟中心至路口一半长度计算, 其运至厂区道路, 平行运距130m时垂直折减运距70m 2、淤泥装车外运, 运距3km 3、天沟清理平均宽0.4m深度0.11m 给排水、消防管道维修及改造图	m	792.00	8.99	7120.08	
2	010902001001	天沟卷材防水	1、天沟底部及侧面铺贴TPO防水性卷材防水, 顶部外翻5cm以上 给排水、消防管道维修及改造图	m2	792.00	95.93	75976.56	
3	011607001001	拆除屋面瓦板	1、拆除厂房屋面瓦板 厂房屋面维修平面图一、二	m2	5227.99	5.16	26976.43	
4	011303001001	采光板安装	安装玻璃钢采光瓦 厚度2.2mm 厂房屋面维修平面图一、二	m2	5227.99	72.59	379495.79	
5	011405001001	采光瓦下面层结构支架拆除	1、采光瓦下面层结构支架拆除, 红丹防腐漆一遍 2、底油一遍、银粉漆二遍 3、在铁板上作业 厂房屋面维修平面图二	m2	2526.13	28.87	72929.37	
本页合计							562502.23	

注: 1. 本表工程计价项目综合消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时调整价格。
全国统一计价: 4006-238-995

晋多星工程软件有限公司

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 维修改造工程 标段:				第2页 共9页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程费	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
6	011501002001	拆除隔热天棚	1、更换自粘式保温防水隔热板 厂房屋面维修平面图二	m2	510.00	57.72	35209.20	
7	BC004	彩钢瓦屋面检修	1、更换与修补螺钉、补胶	套	23168.00	4.80	111206.40	
8	011607001002	屋面彩钢瓦拆除	1、彩钢瓦拆除 厂房屋面维修平面图二	m2	3750.00	10.41	39037.50	
9	010501002001	瓦面彩钢瓦屋面 60.6mm	1、安装压型彩钢瓦屋面 60.6mm 厂房屋面维修平面图二	m2	3750.00	69.99	262452.50	
10	011611005001	拆除女儿墙彩钢压顶	1、拆除女儿墙彩钢压顶 厂房屋面维修平面图二	m	330.00	1.19	392.70	
11	010501002002	安装女儿墙异形彩钢压顶板	1、安装女儿墙异形彩钢压顶板 2、规格尺寸: 260*110*0.6mm异形板 厂房屋面维修平面图二	m	330.00	38.94	12850.20	
12	011611005002	拆除原有高强度螺栓-檐口	1、拆除原有檐口螺栓 2、规格尺寸: 260*110*0.6mm 厂房屋面维修平面图二	套	8629.00	3.63	31323.27	
13	010516001001	更换高强度螺栓-檐口	1、安装檐口高强度螺栓 檐口维修图一、二	套	10152.00	13.00	131976.00	
14	010516001002	增加高强度螺栓-屋架	1、屋架屋面增加高强度螺栓 2、规格尺寸: 260*110*0.6mm 屋架维修图	套	820.00	13.00	10660.00	
15	010516001003	安装高强度螺栓-屋架	1、屋架高强度螺栓安装 厂房维修图	套	4652.00	4.25	19910.56	
本页合计							655028.33	

说明: 1. 本报价表是按现行定额标准与E.18综合单价分析表综合单价内含量相同; 2. 此表用于竣工结算时工程造价。

智慧工程项目管理软件

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

第3页 共9页

工程名称: 维修改造工程 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010605	钢车架(含轨道)位置调整	人工配合吊车、手动葫芦进行调整 暂定价, 结算时按实际发生人工、机械调整	m	2640.00	15.00	39600.00	
17	011405001002	H形钢柱脚除锈	1、脱锈至50、两端露底250 2、高度500 平均厚度10、235个柱 钢柱柱脚维修改造图	m2	318.60	10.63	3386.72	
18	011405001003	金凤面油漆 H形钢柱脚	1、底面宽650、两端顶面宽350、高度500 2、刷红丹防锈漆一遍、底油一遍、银粉漆 两遍 钢柱柱脚维修改造图	m2	318.60	22.01	7012.39	
19	010606013001	消防栓支架拆除安装	钢柱柱脚消防栓支架拆除、再焊接到实处	个	235.00	23.00	5405.00	
20	010603002001	钢柱底板两边增加钢板加固	1、钢板宽600高500 2、两侧各增加一块10mm厚钢板进行加固 钢柱柱脚维修改造图	t	11.1156	8263.23	91950.76	
21	011405001004	金属面油漆 增加底面	1、红丹防锈漆一遍 2、底油一遍、银粉漆二遍 钢柱柱脚维修改造图	m2	141.60	22.01	3116.62	
22	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	墙面波形彩钢板及龙骨拆除 厂房墙体交接图	m2	70.00	9.54	667.80	
23	011207001001	波形彩钢板墙面及镀锌龙骨	波形彩钢板镀锌钢板 50.6mm 厂房墙体交接图	m2	70.00	163.57	11449.90	
本页合计							162512.19	

注: 1. 本表工程清单项目综合单价标准与E.19综合单价分析表执行的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时未暂估价值。

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 维修改造工程 标段:

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工日数	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011703001001	垂直运输	1、吊运采光顶、彩钢瓦、保温板、女儿墙折板压顶、加固维修材料, 暂按25元/汽车吊考虑综合单价; 2、吊运综合人工费暂定为10000元, 结算时按实计算。	台班	10.00	1526.10	15261.00	
25	011707001003	高空作业 由臂车臂长22m	1、安装采光板、彩钢瓦、保温板、女儿墙折板压顶、屋面维修、采光瓦下支撑除锈刷漆、维修高空作业时人工费按实计算。	台班	60.00	618.89	37133.40	
26	010103002004	建筑垃圾外运	1、拆除建筑垃圾从屋面运至厂区道路 2、建筑垃圾装车外运, 运距3km	m3	131.86	165.19	21781.95	
		上盖部分					132476.31	
27	010501003001	c30钢筋混凝土柱加固	1、c30钢筋混凝土柱加固长0.75m宽0.45m高0.6m 2、油漆土漆面 3、柱角角钢加固	m3	47.79	775.39	37055.89	
28	011702001001	柱钢板	1、加固钢筋混凝土柱钢板 2、柱角角钢加固	m2	339.84	71.40	24264.38	
29	010515001001	现浇构件钢筋 加固柱钢筋	1、采用HRB400 直径14钢筋 2、按钢筋间距180 3、纵向钢筋间距180 4、柱角角钢加固	t	4.3632	7057.55	30793.50	
本页合计							166250.32	

注: 1. 本表工程单价项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时先期估价。

全国统一计价: 4008-2558-995

更多工程预算定额软件

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

第5页 共9页

工程名称: 镇内快速工程 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
30	010606013002	零星烟构件	1、次沟水棚下部安装DN250排水管支架 采用S10450×5热镀锌角钢 2、每隔2m做一个支腿共20个 给排水、消防管道维修改造	t	3.0515	9170.75	27984.54
31	011707001009	高空作业 曲臂车臂长22m	1、次沟水棚下部安装角钢支架时人工搭乘升降 架作业	台班	20.00	618.89	12377.80
		室外部分					19232.79
32	010101001001	0.3m厚带草根和其他植物根 土层土方开挖外运	1、开挖0.3m厚带植物根土层土方; 2、土方装车外运,外运距离3km。	m2	2645.60	5.32	14074.59
33	010202001001	路床(垫)整形	1、新修道路路基整形碾压	m2	895.00	2.07	1853.42
34	010202011001	路基10cm厚级配碎石	1、新修道路10cm厚级配碎石基层	m2	806.00	25.35	20593.30
35	010203007003	10cm厚C30混凝土路面、路面 养生、伸缩缝	1、10cm厚C30混凝土路面、路面养生、伸缩 缝、平均5m一道缝	m2	806.00	50.27	40577.62
36	010507001001	散水、坡道	1、厂旁新修混凝土散水	m2	269.99	140.06	37811.80
37	010101003003	水沟挖沟槽土方装车外运、运 距3km	1、人工开挖水沟开挖深度0.5m,深度0.5米 2、人工装车外运,运距3km	m	202.80	17.54	3557.11
38	010401014001	砖地沟、明沟	1、新建砖砌水沟(明沟)平均深度30cm	m	202.80	229.55	46532.74
39	010512008001	500×500×50成品侧面侧板土 沟盖板安装	1、原排水沟与新排水沟安装500×600×50 成品侧板混凝土沟盖板	块	467.00	30.88	14320.96
本页合计							227621.88

注: 1. 本表工程量清单项目综合单价标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时其他计价。

全国统一计价: 4005-258-995

智多星工程软件有限公司

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

第7页 共9页

工程名称: 维修改造工程 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工费	金额(元)		
						综合单价	台价	其中: 暂估价
		给排水管网、消防管道工程					372812.56	5280.00
		西佑钢内房部分					370713.30	5280.00
45	011612001001	屋面落水管拆除	屋面落水管拆除	m	1296.00	2.65	3434.10	
46	011612001002	落水斗拆除	落水斗拆除	个	108.00	11.53	1245.24	
47	010902004001	DN160 UPVC屋面排水管 安装	DN160 UPVC屋面排水管 安装	m	1296.00	103.11	133569.11	
48	010902004002	屋面落水斗 安装	屋面落水斗 安装	个	108.00	58.85	6355.80	
49	011612002001	拆除室内消防栓及消防箱	拆除室内消防栓及消防箱	套	80.00	64.73	5178.40	
50	030801010007	更换室内消防栓及消防箱	更换室内消防栓及消防箱	套	80.00	568.05	45441.00	
51	031001001001	消防管道安装	1、DN100消防无缝钢管安装, 管重10.98kg 2、管道压力测试	m	200.00	114.53	22906.00	
52	030810001001	DN100消防管法兰	安装DN100消防管法兰	副	25.00	139.07	3475.75	
53	030109001001	加压水泵	消防加压水泵安装	台	1.00	5948.69	5948.69	5280.00
54	011001001001	拆除路面	1、自来水管道开挖拆除10cm厚混凝土路面 2、长度120m, 宽0.8m	m ²	96.00	4.69	450.21	
55	010101003002	自来水管道检修挖沟槽土方	1、开挖沟槽宽0.8m, 深0.65m, 长120m 2、土方装车外运, 运距3km	m	62.40	18.83	1174.99	
56	011612001003	拆除DN63 给水管	拆除DN63 给水管	m	120.00	3.50	420.00	
本页合计							229703.95	5280.00

注: 1. 本次工程按清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无须估价。

全国统一计价: 4006-258-995

智慧工程管理软件

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	031001006001	DN83 PE给水管道安装	1、DN83 PE给水管道安装	m	120.00	30.86	3703.20	
58	010101001001	10cm厚砂垫层	1、管道10cm厚中粗砂垫层	m ³	7.92	335.33	2655.81	
59	040501004001	管沟回填(砂)至管顶0.5m	1、管沟及管顶中粗砂回填	m ³	43.55	6.42	279.65	
60	040203007002	10cm厚C30混凝土路面、路面养生	1、15cm厚C30混凝土路面、路面养生	m ²	96.00	85.40	8198.40	
61	040504001001	砌块检查井	1、新建中700砌块检查井 2、安装井盖并盖	座	5.00	1777.39	8886.95	
62	0403	自来水管道渗漏检测	1、自来水管道渗漏检测 新定价, 结算时按实际发生人工、机械、材料调整	项	1.00	8000.00	8000.00	
63	010103002002	建筑垃圾外运	1、拆除管道截断外运 2、运距3km	m ³	21.7037	92.15	2000.00	
64	02001	屋面排水槽上开孔及安装管道后屋面防水(天沟底增加排水系统)	1、屋面排水槽上开孔及安装管道后屋面防水(天沟底增加排水系统) 新定价, 结算时按实际发生人工、机械、材料调整	个	24.00			
65	010902004003	DN250 UPVC屋面排水管安装(天沟底增加排水系统)	1、新砌DN250 UPVC屋面排水管	m	425.00	155.43	66057.75	
66	010902004004	DN160 UPVC屋面排水管安装(天沟底增加排水系统)	1、新砌DN160 UPVC屋面排水管	m	35.00	103.14	3713.04	
67	010902004005	屋面落水斗安装(增加排水系统)	1、新砌屋面落水斗	个	24.00	58.85	1412.40	
本页合计							104927.21	

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

第9页 共9页

工程名称: 箱修改造工程 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	其中: 暂估价
68	E2002	屋面集水槽上开孔及安装管道后防水(天沟侧面增加排水系统)	1、厂房天沟侧面开孔直径100mm, 安装PVC管, 管径DN100, 管长2m, 管口用密封胶密封, 管口用密封胶密封, 管口用密封胶密封	个	6.00	45.00	270.00
69	01090204005	DN200 PVC管面排水系统	1、DN200 PVC管面排水系统, 管径DN200, 管长2m, 管口用密封胶密封, 管口用密封胶密封, 管口用密封胶密封	m	84.00	127.66	10723.44
70	01090204007	屋面落水斗安装(增加排水系统)	1、新设屋面落水斗, 管径DN100, 管长2m, 管口用密封胶密封, 管口用密封胶密封, 管口用密封胶密封	个	6.00	58.85	353.10
71	011707001006	高空作业 曲线半径22m	1、管道更换及安装人员搭设脚手架	台班	10.00	618.89	21753.80
72	011612001004	屋面落水管拆除	1、原屋面落水管拆除	m	12.00	2.65	31.80
73	01090204008	DN200 PE管面排水系统 安装	1、安装DN200 PE管面排水系统, 管径DN200, 管长2m, 管口用密封胶密封, 管口用密封胶密封, 管口用密封胶密封	m	12.00	155.21	1862.52
74	011707001007	高空作业 登高车	1、拆除及更换水管登高车	台班	0.50	334.86	167.43
75	010103002003	建筑垃圾外运	1、拆除落水管装车外运	m ³	0.8478	80.71	68.45
76	011705001001	压路机进出场	1、压路机进出场	台次	1.00	2560.28	2560.28
77	011705001002	斗容量1m ³ 以内 履带式挖掘机进出场	1、斗容量1m ³ 以内 履带式挖掘机进出场	台次	1.00	2145.36	2145.36
78	011707001001	二次搬运人工费 (计日工)	1、二次搬运人工费	项	1.00	939.76	939.76
小计合计						43879.10	5286.00
合 计						2217023.07	5286.00

智慧星工程清单计价管理系统

说明: 本表按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)编制, 综合单价分析表综合单价与E.18综合单价分析表综合单价相同; 2. 此表用于竣工结算时套用综合单价。

E.20: 总价措施项目清单计费表

第1页 共1页

工程名称: 维修改造工程 标段:

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	01170705001	冬季施工增加费	分部分项工程量费+单价措施费	0.16	3446.84	
合计					3446.84	

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

E.23: 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 维修改造工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额(元)	备注
1	暂列金额				明细详见E.24表
2	暂估价				
2.1	材料(工程设备)暂估价			52880.00	明细详见E.25表
2.2	专业工程暂估价				明细详见E.26表
2.3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定 或合同约定明细 详见E.26表
3	计日工				明细详见E.27表
4	总承包服务费				明细详见E.28表
5	优质工程增加费				明细详见E.29表
6	安全责任险、环境保护税		0.6	13414.80	明细详见E.29表
7	提前竣工措施增加费				明细详见E.29表
8	索赔签证				明细详见E.30表
9	其他项目费合计	1+2.2+2.3+3+4+5+6+7+8		13414.80	

注: 材料暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

E. 24: 暂列金额明细表

工程名称: 维修改造工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	不可预见费	元		
2	检验试验费	元		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
合计				

注: 此表由招标人填写, 如不能详列, 也可只列暂定金额总额, 投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

E.25: 材料暂估单价及调整表

工程名称: 维修改造工程 标段:

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	消防增压泵	台	1.00		5280.00	5280.00					
2	街车渠位置调正	项	2640.00		15.00	39600.00					
3	自来水涌水检测及恢复	项	1.00		8000.00	8000.00					
合 计						32880.00					

注: 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

E. 26: 专业工程/分部分项工程 暂估价及结算价表

工程名称: 维修改造工程 标段:

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	专业工程暂估价					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	分部分项工程暂估价					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
合 计						

注: 此表“暂估金额”由招标人填写, 投标人应将“暂估金额”计入投标总价中, 结算时按合同约定结算金额填写。

E. 27: 计日工表

工程名称: 维修改造工程 标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价	
						暂定	实际
一	人 工						
1							
2							
3							
4							
5							
人工小计							
二	材 料						
1							
2							
3							
4							
5							
材料小计							
三	施工机械						
1							
2							
3							
4							
5							
施工机械小计							
总 计							

全国统一热线: 4006-258-998

智多星工程项目造价管理软件

E.28: 总承包服务费计价表

工程名称: 维修改造工程 标段:		第1组 费率			
序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)
1	发包人发包专业工程服务费	(分部分项工程造价)			
2	发包人提供材料采购保管费	(发包人提供材料总值)			
	合 计	-	-		-



2015年12月

E.29: 部分其他项目费计价表

工程名称: 维修改造工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算系数	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质工程增加费	(分部分项工程费 + 措施项目费)			详见附录B说明
2	安全责任险、环境保护费	(分部分项工程费 + 措施项目费)	0.6	13414.80	详见附录C表6
3	提前竣工措施增加费	(按合同约定)			
	合计			13414.80	

注: 环境保护费、安全责任险投保时按计费基数及费率暂估, 结算与取定不同时, 可按实调整。