

委托社会中介机构结算评审政府性 投资项目协议书

协议编号：2025-029 号

甲 方：辰溪县财政局

乙 方：湖南德信项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《辰溪县政府性投资项目委托社会中介机构预算评审暂行管理办法》的有关规定，为保证服务质量，明确双方的权利义务，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本协议。

一、服务内容

甲方通过采购招标委托给乙方审核。甲方于合同签订之日将辰溪县妇幼保健院迁建工程项目总承包(EPC)结算项目移交给乙方，乙方根据其审核结果必须出具审核报告送甲方，且在出具审核报告后2个工作日内将项目原始资料(含电子文档)退还给甲方。

二、初审期限

乙方承接该项目审核期限为90工作日，应于审核期限内完成审核工作向甲方提交审核报告，并对其审核报告的真实性承担法律责任。在初审过程中，如遇特殊情况确需延期的，由乙方提出延期申请，写明原因，经甲方同意后方可延期。

三、审核人员配备

乙方指定唐建军（注册造价师）为该项目负责人，韩思、余淑窈等3人为评审人员，指派的评审人员必须是与投标文件中指定的人员相符，必须具有从事评审项目的相应

的职业资格，在评审过程中，未经甲方书面同意，不得随意更换项目负责人和评审人员。

四、服务费用计算及支付方式

1、服务费的计取为：初始合同费为采购中标金额48.8万元，最终付费应付造价咨询供应商评审服务费，按《湖南省建设工程造价管理协会关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协（2016）25号）文件中4.3计费方式（其中：净核减金额在1000万元以下且超过送审金额15%以上的，效益费用以送审金额15%为计费基数；净核减金额达到1000万元且超过送审金额12%以上，效益费用以送审金额12%为计费基数）计算后再乘以40%；项目有多个单位工程（如土建工程、安装工程、精装修工程等）时合并按一个单位工程计算费用。

竣工结算评审服务费用依据《辰溪县财政局聘用社会中介机构协评政府投资项目考核暂行办法》考评结果支付，具体如下：若该评审项目考评结果为优秀的，评审服务费乘系数100%；若为良好的，乘系数90%；若为合格的，乘系数为所得分值；若为不合格的，乘系数0。

2、服务费的支付采用国库集中支付方式，项目办结后两个月内支付。

五、双方权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 甲方负责对项目审核实施过程进行全程管理和监督，乙方必须按甲方要求进行审核，向甲方及时报告审核情况，按甲方的要求提供审核报告。

2. 甲方负责项目资料的收集、移交工作，乙方禁止单独接收建设单位资料。

3. 甲方负责审核过程的相关协调、联系工作，包括组织踏勘现场、组织对审会议、反馈审核信息等，为乙方工作的顺利开展，尽可能创造良好的外部环境。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方及其参与审核的专业人员，接受甲方管理、监督，自主开展审核，向甲方出具审核报告，并对审核报告中工程量、子目套用、计价计费标准的准确性负法律责任。

2. 乙方接受审核任务后，需派驻3人驻场审核，按照审核组人员名单，开展审核工作，审核组成员不得更换。

3. 审核组主审人员必须具备全国注册造价师执业资格，审核组其它人员必须具备相应的专业水平和资格条件，并严格执行国家有关的评审回避制度。

4. 乙方必须在合同规定的时间内向甲方提交初审意见，在对审工作完成后，向甲方提交审核报告，审核报告必须符合甲方的要求。

5. 乙方必须严格按照审核项目质量管理要求整理和保存审核项目档案资料，项目完成后全部上交评审中心备案。

6. 乙方及其审核组人员不得单独同建设单位联系。若因工作需要，及时向甲方报告，甲方指派专人组织协调。

六、违约责任

1、甲方如未按协议商定方式支付服务费的，乙方可直接向人民法院提起诉讼。

2、乙方如违约，未及时提供审核报告或出具的审核报告，报经甲方复核有重大差错或不符合约定要求情况时，甲方有权

扣减 5% 的服务费，如有涉及违法行为的，须依法承担相应的法律责任。

七、未尽事宜

合同如有未尽事宜，须经甲、乙双方共同协商，作出补充约定；补充约定与本合同具有同等法律效力。

八、解决合同纠纷方式

合同不明确的地方，双方协商解决，协商解决不成，向辰溪县人民法院提起诉讼解决纠纷。

九、合同生效及文本

1、本合同双方签字盖章后生效。

2、本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份。

合同订立地点：辰溪县财政局

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：07455222797

签订时间：2025 年 4 月 16 日

乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：