

株洲市渌口区杨得志红军学校提质改造工程

施 工 合 同 书

建设单位（以下简称甲方）：株洲市渌口区杨得志红军学校

施工单位（以下简称乙方）：株洲华匠项目管理有限公司

鉴证单位：株洲市渌口区教育局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的有关规定，结合学校建设工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方充分协商，就项目施工事宜达成一致，特订立本合同。

第 1 条 项目概况

1.1 项目名称：株洲市渌口区杨得志红军学校提质改造工程

1.2 项目地点：株洲市渌口区杨得志红军学校校园内

1.3 项目概况：见投标报价

1.4 项目承包范围：见投标报价清单

1.5 承包方式：本工程招标方式为竞争性谈判，以中标金额为合同价。施工工艺以设计图纸和投标报价清单表述确定（若设计图纸与投标报价清单表述有出入，以投标报价清单表述为准）。

1.6 建设工期：

本工程总工期：120天。

关键节点工期：第一工期自 2024 年 8 月 16 日开工，于 2024 年 8 月 31 日完工；第二工期自 2024 年 9 月 7 日开工，于 2024 年 10 月 20 日完工；第三工期自 2024 年 11 月 2 日开工，于 2025 年 1 月 20 日完工。

1.7 合同价款（人民币大写）：壹佰壹拾伍万元整。

小写人民币：¥1150000.00 元。

1.8 质保期：24 个月。

第 2 条 甲方工作

2.1 开工前，组织相关部门进行工程项目图纸会审并向乙方进行现场交底，提供施工方便，协调解决施工中存在的问题，创造良好的施工环境。

2.2 指派马洪钧为甲方驻工地代表，负责项目管理，对工程质量、进度、安全进行全面监督检查。指派包志忠、潘石林为现场签证代表，负责工程量现场核实并签证。

第 3 条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的图纸会审、现场交底、报建等工作，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派谭烽焜为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 预算内项目严格按照图纸或作法说明进行施工；图纸有标明但预算内没有的项目，不得擅自实施；严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，做到文明施工，规范施工；做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物，设备管线，古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 加强施工过程中的安全管理，落实各项安全防范措施，对施工

区域进行封闭隔离、设立安全防护网，防止学生和行人进入，确保施工安全。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 履约担保形式，按株洲市人民政府办公室关于印发《株洲市政府性投资工程招投标操作办法》的通知（株政办发[2024]2号）文件第三章执行。

履约担保时间为4个月，如担保期满后本工程仍未完工，乙方再申请履约担保延期至完工。

第4条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或途中无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水等不可抗力因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

4.5 工期违约事项，参照株政办发[2024]2号文件第二十条执行。

第5条 关于项目变更、新增工程项目、预算内项目工程量增减变化约定，参照株洲市渌口区人民政府2023年11月15日颁发的《株洲市渌口区政府投资项目管理规程（试行）》（渌政发[2023]3号）执行。

第6条 关于工程质量和验收的约定

6.1 本工程以施工图纸，做法说明和《建筑装饰工程施工及验收规

范》，《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

6.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

6.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。基础验槽（含超深部分）、隐蔽工程、图纸变更、有捣制的部分（含钢筋）和竣工验收，乙方应及时通知甲方、教育局等相关部门验收并签证，做到进度、签证、资料三同步。甲方及相关部门不按时参加隐蔽工程和分项工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

6.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工一切费用由乙方承担，工期不顺延。

6.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知应尽快组织验收，并办理验收、移交手续。

6.6 工程竣工验收后，乙方提交工程结算书、竣工图及工程竣工资料一套交甲方。甲方自接到上述资料后应尽快组织初审，并提出初审意见送相关部门进行审计。如因乙方结算资料不齐、不配合审计等原因造成的损失和影响，由乙方自行负责。

第7条 关于工程结算的约定

7.1 政府采购的工程项目，在施工过程中，确有必要调整和增量变更的，应当遵循“先批准、后变更”的程序，变更后的总造价不能超过财评审定的上限值，且不得超过“合同金额+按审批程序变更审定金

额+人工、机械、材料调差增加金额”总量的 110%。

7.1.1 项目变更内容与招投标类似项目按中标价定额结算，无类似项目按省现行定额结算。

7.1.2 非招标项目的项目变更、新增项目、预算内项目的工程量增减与本合同预算书类似项目按本合同预算书的标准结算，无类似项目按省现行定额结算。

7.1.3 材料价格按照株洲市造价管理站颁发的工程计价文件，结合本地区材料价格实际行情执行。施工期内主要材料价格浮动超过约定范围的，按相关文件对超出部分进行价格调差。人工工资调整按湖南省住房和城乡建设厅现时相关文件执行调差。

7.1.4 株洲市建设工程造价管理站颁发的建设工程计价文件中缺项的材料或设备，应先确定价格然后施工。信息价中没有的特殊材料定价，可采用两种方式进行：一是根据甲方确定的品牌、规格、型号、联合调查确认价格，乙方接受后由乙方自行采购；二是如果乙方不接受调查价格，则由甲方负责采购，乙方负责施工，给予乙方相应的施工费用。

7.1.5 该项目结算“计量计价依据及标准”与投标报价同。

7.2 项目资金支付

7.2.1 竣工验收前，乙方必须提供真实有效的农民工工资发放表后，申请拨付工程进度款。按合同金额的 10%安排工程进度款，按关键节点工期支付进度款，竣工验收合格后，按合同金额付至 80%，结算评审结果出来安排剩余的工程款。工程款的 3%作为工程质量保证金，待质保期满后一次性支付，期间不计利息。

7.2.2 根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保

修期如下：

(1) 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；(3) 装修工程为 5 年；(4) 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；(5) 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；(6) 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 5 年；

第 8 条 关于材料供应的约定

8.1 本工程乙方负责采购供应的材料，应为符合设计和预算要求的合格产品，并应按时供应到现场，经甲方验收后方可使用。

8.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合设计质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第 9 条 有关安全生产和防火的约定

9.1 乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》，《建筑安装工人安全操作规程》，《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失和其他损失，甲方概不负责。

第 10 条 奖罚和违约责任

10.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

10.2 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和

工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 11 条 争议或纠纷处理

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

11.2 对于争议和纠纷，当事人不愿通过协商、调解方式，或调解无法达成一致时，双方同意由项目施工所在地人民法院裁判。

第 12 条 附则

12.1 本合同正本五份，甲方、教育局各执一份，乙方三份。

12.2 本合同履行完成后自动终止。

12.3 其他未尽事宜，由双方另行约定：

甲方（单位公章）：



法定代表人（签名）：

何若愚

联系方式：

乙方（单位公章）：



法定代表人（签名）：

刘智雄

联系方式：

鉴证方（单位公章）：



2024 年 8 月 15 日

株洲市渌口区杨得志红军学校提质改造工程关键工期进度计划表

序号	内容	工期 (天)	完成时间	9月					10月						
				12	15	20	25	31	1	5	10	15	20	25	30
1	德馨楼内外墙仿瓷、真石漆、地面油漆	15	8月31日												
2	德馨楼梯扶手护栏	2	9月7日-8日												
3	扬帆楼内外墙仿瓷、真石漆、地面油漆	15	9月7日-8日		14-17日	21-22日			10月1日至 10月7日				19-20日楼梯扶手护栏		
4	志远楼内外墙仿瓷、真石漆、地面油漆	15	9月7日-8日		14-17日	21-22日			10月1日至 10月7日				19-20日19-20日 楼梯扶手护栏		
5	食堂卫生间改造	24	9月7日-8日	9月7日开始封闭，拆除、开挖、安装给水、排水管、蹲便器安装、地砖及墙面铺砖、吊顶、灯具开关电线安装、新建隔断等					10月1日至 10月7日				19-20日		
6	志远楼卫生间改造	24	10月20日						10月1日开始封闭，拆除、开挖、安装给水、排水管、蹲便器安装、地砖及墙面铺砖、吊顶、灯具开关电线安装、新建隔断等. 至24日						
7	扬帆楼卫生间改造	20	9月31日	9月7日开始封闭，拆除、开挖、安装给水、排水管、蹲便器安装、地砖及墙面铺砖、吊顶、灯具开关电线安装、新建隔断等											
8	室外配电土建施工（电缆沟开挖、埋管、回填、砌筑电缆井、路面恢复）	7	10月7日						10月1日至 10月7日安全围挡封闭路由，电缆沟开挖、埋管、回填电及电缆						

株洲市渌口区杨得志红军学校提质改造工程关键工期进度计划表

序号	内容	工期 (天)	完成时间	11月							12月						
				1	5	10	15	20	25	30	1	5	10	15	20	25	31
1	围墙改造	20	12月31日	2日-3日 进行围挡封闭	拆除、砖渣外运		合理工作日安排围墙砌筑				围栏安装					围挡拆除、绿化带恢复	
2	校门口花坛拆除及门位部分	15	12月31日														
3	原有绿化带拆除	10	11月2日-10日	2日-3日 进行围挡封闭	拆除、砖渣外运												
4	原有乒乓球桌拆除	10	11月2日-10日	2日-3日 进行围挡封闭	拆除、砖渣外运												
5	单车棚拆除	6	12月31日									12月7日至8日		12月14日-15日	12月21日至22日		
6	校门口真石漆、墙面抹灰	8	12月31日									12月7日至8日安全围挡		12月14日-15日墙面抹灰	12月21日至22日真石漆		12月28-29日收尾
7	绿化种植部分	20	2025-1-20	学校放寒假期间完成													
8	室外配电、弱电拆除（电缆敷设、电缆头制作、配电箱安装接入，调试）	20	2025-1-20	学校放寒假期间完成													

注:本工程总工期:120天。关键节点工期:第一工期自2024年8月16日开工,于2024年9月1日完工,完成德馨楼内外墙仿瓷、真石漆、地面油漆,已完成工程量占总工程量的50%;第二工期自2024年9月2日开工、于2024年10月25日完工。教学楼改造基本完成,已完成工程量占总工程量的80%;第三工期自2024年10月25日开工、于2025年1月20日完工,围墙、景观绿化、校门完成、强弱电改造、拆除等全面完成。工程量100%完成。

