

娄底市殡仪馆安保管理项目分项预算评审表

序号	项目	预算依据	计算式	报审预算合计 金额（万元）	评审预算合计 金额（元）	备注
1	物业费预算支出标准 内的项目	参考《湖南省省直机关物业费预 算支出标准》		53.83	414527.38	其中新馆建筑面积为11420.33m²，老馆建筑 面积为5164.98m²。
2	新馆吊唁厅保洁、新 馆、老馆公墓山保洁 、保安		5*36000	18	180000.00	新馆公墓山建筑面积为12343m²，老馆公墓 山建筑面积为26400m²，2名保洁保安；需要 半个小时完成吊唁厅的卫生，3个保洁人员 同时工作。按每人每年3.6万元考虑。
3	消防控制室值班	《消防控制室通用技术要求 GB25506-2010 》(4.2 消防控制 室管理及应急程序)	6*36000	21.6	216000.00	实行每日24h专人值班制度，每班不应少于2 人，值班人员应持有消防控制室操作职业资 格证书,安排三班。按每人每年3.6万元考虑 。
4	巡逻岗		5*36000	18	180000.00	安保人员现场按制度规定劝导制止，白班安 排2人2班，晚班1人1班。每人每年3.6万元 考虑。
合计预算金额（一年）				111.43	990527.38	
合计预算金额（三年）				334.28	2971582.13	

娄底市殡仪馆安保管项目招标控制价评审表（参考湖南省省直机关物业费预算支出标准）

序号	项目	办公及技术用房物业费标准	报审计算式	报审预算合计 金额（元）	评审计算式	评审合计金额 （元）	备注
1	综合管理	每平米每年4元	$17781.55*4*(1-15\%)$	60457.27		36000.00	绿化养护、电梯维护已另外委托其他单位，本次评审考虑一名综合管理人员。
2	公共区保洁	每平米每年6元	$17781.55*6*(1-10\%)$	96020.37	$15464*6$	92784.00	不含吊唁厅、公墓山。
3	机关安防	每平米每年12元	$17781.55*12*(1-10\%)$	192040.74	$15464*12$	185568.00	不含公墓山。
4	两个以上面向公共道路出口值守	按每增加1个出口，增加1人，每人每年4.2万元考虑	$1*42000$	42000.00	40000.00	40000.00	共3个出口。
5	公共部位建筑工程及设备设施维修维护	每平米每年8元	$17781.55*8*(1-10\%)$	128027.16		45000.00	不含电梯维护。安排1名水电维修人员。
6	各分项指标汇总金额			518545.54		399352.00	
7	最终含税招标价格	$790037.49*(1+5.6\%)$		538250.27	按综合税率3.8%计税	414527.38	

娄底市殡仪馆总建筑面积汇总表

序号	项目名称	单位	报审建筑面积	评审计费面积	备注
一、新馆		m2	12616.57	12616.57	
二、老馆		m2	5164.98	2847.43	
1	职工宿舍楼	m2	1471.3	735.65	1栋（2层），职工休息区域
2	大吊唁厅	m2	1692	846	3间，职工之家
3	小吊唁厅	m2	747.6	373.8	4间，仓库用房
4	综合大楼	m2	724.2	362.1	1栋，职工食堂、宿舍用房
5	骨灰寄存室	m2	273.88	273.88	1间，骨灰寄存
6	火化车间	m2	256	256	1间，骨灰寄存
合计		m2	17781.55	15464	