

衡阳市常宁市板桥镇等 10 个乡镇高桥村等 40  
个村高标准农田建设项目（二〇二四年）施工  
（第一标段）

# 合 同 书

项目发包方：常宁市农田建设事务中心

项目承包方：湖南中泰水电建设工程有限公司

签约地点：

签约时间：



## 一、合同协议书

常宁市农田建设事务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施常宁市 2024 年高标准农田建设项目（项目名称），已接受 湖南中泰水电建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对 常宁市 2024 年高标准农田建设项目（项目名称）第一标段名称）的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书及补充合同协议书（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录、招标文件修改通知；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求（合同技术条款）；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）承包人有关人员、设备投入的承诺；

（10）构成本合同组成部分的其他文件，包括安全生产合同、环境保护和水土保持责任书、建设项目廉政责任书、湖南省农田建设项目工程建设项目从业单位法定代表人授权书、湖南省农田建设项目工程项目负责人质量终身责任承诺书及有关会议纪要和双方认可的文件等。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥243357元）。

4. 工程价款支付：本工程不支付预付款。承包方完成总工程量的 30% 时，经发包方组织核验，符合资金拨付条件，拨付总工程量的 20% 进度款；完成总工程量的 50% 时，经发包方组织核验，符合资金拨付条件，拨付



总工程量的 30% 进度款；完成总工程量的 80% 时，经发包方组织核验，符合资金拨付条件，拨付总工程量的 50% 进度款。项目资金拨付由承包方提出书面申请，并按要求提供拨款所有资料，承包方按合同工期在\_\_\_\_年 月\_\_\_\_日前必须完成项目全部建设任务，工程项目在竣工结算前按监理和项目法人审核后工程量支付工程款，其中项目法人初审前支付进度款不得高于实际完成工程量的 70%，财政、审计部门审定前进度款支付不得高于实际完成工程量的 80%，待财政、审计部分审定后再按实际完成工程量的 97% 支付工程款，保留 3% 质保金。质保期到期后再按合同支付保留的质保金。（如因财政资金无法及时到位到项等原因，发包方不承担违约责任）

5、竣工决算时预留工程价款结算总额的 3% 质量保证金。工程竣工验收壹年后，经发包人和监理人共同查验：

（1）如有工程缺陷是否已经修复；

（2）如有工程损毁是否已经补修。

查验合格并办理有关拨付手续后，发包方一次性无息退还承包方质量保证金。

6. 承包人项目负责人：夏慧。

7 工程质量符合 湖南省高标准农田建设合格标准（DB431/T876.1-2014） 标准及规划设计方案的要求标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为 120 日历天。

10. 承包方必须及时足额支付民工工资，如有故意拖欠民工工资等行为，造成不良影响，发包方有权单方面采取应对措施。承包方必须遵守国家有关法律、行政法规规定，自行办理和完善各种手续，合法使用农民工，保护农民工合法权益，承包方根据务工人员实名登记信息，设立农民工专用工资账户，其真实性由承包方负责。

11. 根据市委专题会议纪要[2018]4 号关于项目建设相关事项专题会议精神“所有工程项目税费由项目施工单位申报或业主单位代扣缴在常宁市税务部门, 凡税费没缴在常宁市税务部门的, 市财政或业主单位不予结算付款”。

12. 本合同书经双方法定代表人或其授权委托代表签名并分别加盖本单位公章, 并在三个工作日内收到承包方按照合同总价的 10% 缴纳履约保证金后生效, 履约保证金待工程竣工验收合格后无息返还。

13. 本合同协议书一式柒份, 发包人叁份、承包人壹份、监理壹份、招投标监管部门贰份, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效, 全部工程竣工验收后自行终止。

14. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

或其委托代理人: 刘扬 (签字)

招投标监管部门: \_\_\_\_\_ (盖章)

签约日期: 2015 年 2 月 6 日