

芷江侗族自治县荷花池小学教学楼
工程特立体艺楼地下室南侧基坑支护

施
工
合
同

芷江侗族自治县政府采购监督管理办公室	
政府采购合同备案专用章	
合同金额: 720700.00	元
经办人: 刘永新	2024年7月2日

甲方: 芷江侗族自治县荷花池小学

乙方: 湖南省基础建设工程有限公司

签订时间: 2024年6月15日

发 包 人：芷江侗族自治县荷花池小学（以下简称“甲方”）

承 包 人：湖南省基础建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经竞争性磋商，发包方将芷江侗族自治县荷花池小学教学楼工程特立体艺楼地下室南侧基坑支护项目交给承包方施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，特签订本合同。

一、工程名称：芷江侗族自治县荷花池小学教学楼工程特立体艺楼地下室南侧基坑支护项目

二、工程地点：芷江侗族自治县

三、承包范围

负责完成江侗族自治县荷花池小学教学楼工程特立体艺楼地下室南侧基坑支护项目范围内设计图纸施工要求的所有工作；负责配合技术人员进行验收等有关工作，并填报符合规定的质量验收单、竣工资料、协助甲方办理决算。

四、承包方式

采用施工总承包方式（包括人工费、材料费、机械费等所有相关费用）。

五、工期及保修责任期

计划开工日期：2024年6月15日

计划竣工日期：2024年7月15日

工期总日历天数为：30天。

保修责任期：三个月

六、合同价款、付款方式及竣工结算

6.1 合同金额：竞争性磋商金额为 720700 元(大写：人民币 柒拾贰万零柒佰元整)；，结算时以审计单位审计下来的实际金额为准。

6.2 付款：竣工验收通过后付至已完成合格工作量的 70%，结算审计完成后付至审定金额的 100%。甲方遵循“先开票，后付款”的原则给乙方付款。

七、承诺

7.1 发包人承诺按按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在质量保修期内，承担工程质量保修责任。

八、甲乙双权利、义务

8.1 甲方的权力、义务：

(1) 应在组织实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规，并应承担自身违反法律、法规的责任。

(2) 负责协调项目用地和周边村民关系，为乙方提供弃土场。

(3) 按合同约定支付合同价款，有权从工程款中代扣乙方未按规定支付的农民工工资。

8.2 乙方的权力、义务：

(1) 遵守与本合同有关的法律、法规，并应承担自身违反法律、法规的责任。



(2) 在接到开工通知后及时调遣人员和调配施工设备、材料进入工地，按要求完成施工准备工作。

(3) 施工过程中要尊重甲方，听从甲方的技术指导及要求。按合同规定的内容和时间保质、保量完成全部工程。

(4) 建立、健全安全文明施工保障体系。按规范安全、文明施工。杜绝一切安全事故。乙方应严格遵守有关安全生产条例，在施工过程中发生质量安全事故，由此造成的一切损失都由乙方负责。

(5) 接受甲方对本工程的检查、验收，负责按要求对该工程施工过程中的所有技术及影像资料的收集和整理。并提供办理结算的决算书，协同甲方到怀化国际陆港经济开发建设投资有限公司办理好结算。

九、变更

9.1 关于变更的范围的约定：甲方的修改变更、增加项目内容、材料的更换、施工工艺的变更、改变施工时间、顺序及提供工程质量的措施，甲乙双方其他约定等。

9.2 本工程所有变更以书面形式通知乙方，并经甲乙双方及监理签字认可，作为结算依据。

十、质量要求及工程验收

10.1 本工程质量须达到 合格 标准。

10.2 工程施工结束后，乙方向甲方书面提出验收申请。

10.3 甲方组织相关部门对工程按照质量要求进行验收。如验收合格，甲乙双方签署验收单。如验收不合格，乙方应无条件整改到位，并保证在二次

验收中合格，否则视为违约处理。

十一、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，则由怀化仲裁委员会仲裁或向怀化市人民法院提起诉讼。

十二、合同生效和终止

12.1 本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位加盖公章后生效。

12.2 承包人将合同工程全部移交给发包人，保修期满，且工程款付清后，本合同自动失效。

十三、补充协议

本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十四、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：



法定代表人（签字）：



承包人：



法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

2014年6月15日

委托代理人（签字）：

2014年6月15日