

# 湘乡市中小型水库及东山水闸地籍 调查项目技术服务合同

甲方：湘乡市水利局

乙方：湖南数据云地理信息技术有限公司

日期：2024年 3 月 4 日



甲方： 湘乡市水利局

乙方： 湖南数据云地理信息技术有限公司

根据湘乡市水利局中小型水库及东山水闸地籍调查项目开标的结果，按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》等有关规定，双方签订如下合同。

### 第一条：服务内容及工作方式

本次湘乡市水利局中小型水库及东山水闸地籍调查项目的主要工作内容和技术要求：

1. 湘乡市范围内 5 座中型水库、32 座小（I）型水库、137 座小（II）型水库、东山水闸（包括水库水面、水工建筑及水库管理站）界线范围进行地籍调查及登记发证工作。

2. 权籍调查以湘乡市水利局负责协调，技术单位为主，各水库管理站配合的方式完成。各管理站配合完成本水库信息调查摸底、权籍信息资料收集、公示及意见反馈、四邻签字、纠纷处理、不动产登记证送达等工作流程。湘乡市水利局统一协调，技术单位负责资料分析、处理、完善、外业测绘以及与湘乡市不动产登记中心的沟通协调等工作。

3. 项目技术要求。以满足湘乡市中小型水库及东山水闸地籍调查进行不动产登记工作为出发点，根据实际情况和工作需求，项目区地籍、房屋调查主要利用湘乡市 1:2000 数字线划图，依据《湘乡市人民政府关于大中型及重点小型水利工程、小（2）型水库管理与保护范围划界方案的批复》（湘乡政函〔2021〕19 号）及 1981 年所颁发的水利、水电工程管理范围所有证的相关信息并结合 2012 年湘乡市农村集体土地所有权数据库及权属来源资料、湖南国土空间基础配套第三次国土调查 2021 年数据库、农村土地承包经营权数据库、湘乡市房地一体数据库、1988 年土地权属界线认定书以及林权数据库等数据，通过对各类数据库的数据进行分析及数据坐标进行转换等、套合各项数据库范围红线、分析重叠部分数据形成原因、上报及商讨解决思路，以满足湘乡市中小型水库及东山水闸地籍调查进行不动产登记颁证工作要求。



## 第二条：合同价格

总价：技术服务费大写：玖拾肆万贰仟贰佰陆拾元整（¥942260.00 元）

此价格包括本项目中各个环节、税收、利润、各项政策性收费和执行合同过程中可能遇到的化解风险费用以及招投标文件中所要求的有投标人承担的一切费用。是税后总价。

## 第三条：工期要求及付款方式

工期要求：自项目合同签订后，2024 年 7 月 31 日之前完成本项目建设内容，项目质保期为 1 年。因甲方实际原因（如管理站配合工作不到位、由于历史原因四邻界线有纠纷，处理较困难等），协商延期工期。

付款方式：

1. 双方签订技术服务合同、乙方进场作业三个月内，甲方需支付乙方合同总额的 30%；
2. 确权登记全部完成后三个月内支付合同金额的 20%；
3. 各类水库完成登记发证工作支付至实际合同金额的 40%；
4. 验收合格一年后，支付剩余款项。

## 第四条：双方的责任和义务

### 1、甲方责任

- (1) 自合同签订之日起 10 个工作日内向乙方提交项目实施所需要的各项资料。
- (2) 及时提交本项目的有关技术和工作要求。
- (3) 自接到乙方编制的技术设计书（技术方案）之日起 5 个工作日之内完善设计书（技术方案）的审定工作。
- (4) 甲方应根据乙方事先通知的作业计划，视具体情况安排专门人员进行协调工作。
- (5) 保证项目款按时拨付到位，以确保项目的顺利进行。如延迟付款，应当向乙方支付违约金，每延迟一天的违约金按照逾期金额的【0.1】%计算。
- (6) 由于甲方实际原因造成个别宗地不能满足确权登记发证要求，乙方不承担任何责任，甲方应全额向乙方支付合同款项。

(7) 甲方负责对乙方成果组织验收。

### 2、乙方责任

- (1) 自收到甲方的有关资料和技术要求之日起 10 日内，根据甲方的有关资料

和本合同的技术要求完成技术设计书（或技术方案）的编制，并交甲方审定。

（2）自收到甲方对技术设计书（或技术方案）同意实施的审定意见之日起 5 日内组织调查队伍进场作业。

（3）乙方应当按照技术设计书（或技术方案）要求组织实施，在确保成果质量的前提下，按合同工期完成本项目。

（4）乙方应服从甲方的监督，凡因乙方原因出现的成果质量问题，乙方无条件进行修改或返工。

（5）未经甲方允许，乙方不得将本合同标的全部或部分转包给第三方。

（6）甲方委托乙方开发的产品，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让任何第三人。

（7）开具正式发票。

（8）由乙方工作失误造成的一切损失由乙方负责。

#### **第五条：数据成果保密**

1. 乙方获得与本项目相关的信息（包括获得的基础资料、过渡性成果、项目成果等），应当采取适当有效的方式保护并保密，直至甲方或政府相关部门公开，未经授权不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三方公开、转让或用于本合同项目外的项目。

2. 乙方必须按国家有关保密法律法规的要求，采取有效的保密措施，制定相应的保密制度，严防泄密。在项目实施过程中接触或产生涉密数据的，应严格按《中华人民共和国保守国家秘密法》及其他相关法律法规和制度执行。如由于乙方的原因而导致泄密的，乙方应承担相应法律责任。

3. 对甲方提供的资料和利用甲方提供的资料所完成的成果，在经甲方验收符合要求并提交所有成果后，乙方应无条件予以销毁，不得以任何理由和原因复制、存档。

4. 对乙方测绘、调查等成果的所有权、使用权归属的约定：乙方所有测绘、调查等成果及资料归甲方所有。

#### **第六条：其他约定事项**

1、如遇不可抗力，致合同无法履行时，双方应按照有关法律规定及时协商处理。

2、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作为合同附件，与本合同具有同等效力。



3、本合同如有少量增减变更，经双方同意，在总金额 10%以内签订补充合同。有单价按单价执行，无单价甲、乙双方协商定价，未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》有关规定处理。

4、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章之日起生效。全部成果交接完毕和项目工程费给付完毕后，本合同终止。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

5、本合同在执行过程中如果发生争议，双方应友好协商解决，必要时可寻求仲裁或通过法律途径解决，双方约定由甲方所在地人民法院管辖。

甲方（盖章）：湘乡市水利局

乙方（盖章）：湖南数据云地理信息技术  
有限公司

地址：

地址：湖南省长沙市天心区新岭路 88 号  
新兴企业中心研发楼及地下室 1121 号

法定代表人：

或授权代表：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

日期：2024 年 3 月 4 日

法定代表人：

或授权代表：

联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙高云支行

银行账号：43050110409000000354

日期：2024 年 3 月 4 日