

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)



工程名称: 麻阳县隆家堡文旅配套基础设施建设项目初步设计与概算

工程地点: 怀化市麻阳苗族自治县

合同编号: 2025001

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级;公路行业(公路)专业丙

级;市政行业(道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程)专业乙级;

风景园林工程设计专项乙级。

甲方: 麻阳苗族自治县文化旅游广电体育局

乙方: 中晟汇创建设发展有限公司

签订日期: 2025年3月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监

国家市场监督管理总局 制

甲方：麻阳苗族自治县文化旅游广电体育局

乙方：中晟汇创建设发展有限公司

甲方委托乙方承担完成 麻阳县隆家堡文旅配套基础设施建设项目初步设计与概算 项目工作，工程地点为 怀化市麻阳苗族自治县，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3.建设工程批准文件。

第二条 设计依据

1.甲方与乙方签订的本建设工程设计合同；

2.甲方提交的基础资料；

3.行业相关规范及标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1.合同

2.甲方要求及委托书。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段及设计内容（根据行业特点填写）

1.项目名称：麻阳县隆家堡文旅配套基础设施建设项目初步设计与

概算。

2.项目规模：总投资约 9590 万元。

3.项目阶段：初步设计阶段。

4.设计内容：麻阳县隆家堡温泉文旅配套基础设施项目初步设计与概算。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

1.其他相关资料。

2.有关资料在本合同生效后7天内，由甲方提供给乙方。

第六条 乙方向甲方交付的设计文件份数、地点及时间

1.施工图设计文件：1份。

2.提交施工图设计文件地点：怀化市麻阳苗族自治县。

3.提交时间：本合同签订生效后，乙方应在合同签订生效后60日内提交施工图设计文件。如遇不可抗力或其他特殊情况（如设计审查反馈需要大量修改），乙方应在事件发生后立即通知甲方，并提供详细的延期理由及预计的延长时间，经甲方书面同意后，交付时间可相应顺延。若乙方未能按时提交设计文件，每延误一天，应支付该项目应收设计费的千分之五作为违约金。

4.设计文件应符合国家及地方现行的有关设计规范、标准及技术要求，包括但不限于《建筑工程设计文件编制深度规定》、《公路工程设计文件编制办法》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》等。如因设计文件质量问题导致项目延误或返工，乙方应承担相应责任并赔偿甲方因此遭受的损失。

5.本项目设计负责人：谢中灿（必填项）

6.甲方应在收到乙方提交的设计文件后 10 个工作日内完成审核和确认，并将审核意见书面反馈给乙方。如甲方在 10 个工作日内未提出异议，则视为甲方已确认设计文件符合要求。

第七条 设计费

1.双方商定，本工程的设计费按人民币396800 元整（大写：叁拾玖万陆仟捌佰元整）包干。

设计收费公式：详见计费文件

2.上述设计费为含税费用。

第八条 设计费的支付

1、可由中晟汇创建设发展有限公司怀化分公司开具普通发票收取

2、设计费支付方式：银行转账。

3、支付比例：乙方设计团队主要成员抵达项目现场并开始实质性设计工作后的 7 个工作日内预付本合同总价款的 10%，乙方完成初步设计，经专家审查修改后，下达初设批复，并配合完成 EPC 招标程序后支付本合同总价款的 20%；剩余 70%的款项，待该合同项目实施后，甲方为其办理财政支付手续，甲方按照合同要求办理完财政支付所有手续为履行完支付义务，如因财政政策、资金等因素导致迟延支付，甲方不承担迟延支付责任。

4、收款信息：

收款人全称：中晟汇创建设发展有限公司怀化分公司

开 户 行：中国银行股份有限公司怀化分行

帐 号：587282425963

第九条 双方责任

(一) 甲方责任

1. 甲方按本合同第五条约定的内容，在约定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 甲方上述资料及文件超过约定期限 15 天以内，乙方按本合同第六条约定的交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，乙方有权应在收到甲方通知后立即与甲方协商解决方案，并尽快重新确定提交设计文件的时间，同时甲方应按乙方因延误造成的实际经济损失进行赔偿，或支付相当于设计费总额的百分之五作为违约金。

3. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协议签订补充协议（或另定合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。返工费的计算方式为：返工费 = 返工工作量 × 单位工作量费用，且返工费总额不得超过合同设计费的 20%。在合同履行期间：甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的预付款；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，支付设计费，但仅限于乙方已完成的一半支付；超过一半时实际工作量，不包括任何预期利益损失。若乙方未按约定提交设计文件或存在重大违约行为，甲方有权拒付未完成部分的设计费用。同时，乙

方需对甲方因此遭受的直接和间接损失（包括但不限于项目延期、额外支付等）进行赔偿。

4.甲方必须按合同规定支付预付款，收到预付款作为乙方设计开工的标志。未收到预付款，乙方有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

5.甲方应按本合同约定的金额和期限向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额的万分之五的逾期违约金且乙方交付文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方的上级或审批部门对设计文件不审批（设计文件原因外）或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。但是，甲方的上级或审批部门对设计文件审批无法通过的，甲方可暂停支付应付的设计费，直至乙方返工的图纸通过审批为止。

6.甲方要求乙方比合同约定时间提前交付设计文件时，需征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

7.设计文件选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由甲方协助解决。

（二） 乙方责任

1.乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条约定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件（交付设计文件顺延的情况除外），并对提交的设计文件的质量负责。

2.由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之一，作为支付甲方的违约金。由于设计错

误造成工程质量重大事故损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免除损失部分的设计费，并承担相应的赔偿责任。乙方延误交付设计文件逾期 30 天以上的，甲方还有权单方解除本合同，将设计任务委托第三方完成。

3.乙方交付设计文件后，按规定参加甲方的有关上级部门的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。所需的费用均由乙方承担，甲方不另行或额外支付费用给乙方。

4.乙方在设计作业中应注意安全工作，如有发生安全事故或意外事故，均由乙方负责。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或第三方转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 争议解决

本建设工程设计合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方诉讼解决，双方当事人约定麻阳苗族自治县人民法院管辖

第十二条 合同生效及其它

1.如是施工图，甲方要求乙方派专人到施工现场，进行技术交底工作，配合解决施工过程中有关问题。

2.乙方为本合同项目的服务至工程开工日止。

3.本工程项目中，乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂和供货商。

甲方需要乙方配合建筑材料、设备的加工订货时,所需费用由甲方承担。

4.甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务,另行签订协议并支付费用。

5.由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

6.本合同双方签字盖章之日起生效,本合同一式肆份,甲方贰份,乙方贰份。

7.双方履行完本合同约定的义务后,本合同即行终止。

8.双方认可的来往传真、电报、会议纪要等,均为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

9.未尽事宜,由双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

甲方名称:

麻阳苗族自治县文化旅游广电体育局

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

电

话:

0745-5824288

日期:2025年3月13日

乙方名称:

中晟汇创建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

电

话:

15111559658

日期:2025年3月13日