

工程编号：

合同编号：

湖南省建设工程施工合同

工程名称：长春经开区资北干线以北、马良路以西地
块填土工程

工程地点：益阳市资阳区

发包人：湖南益阳长春经济开发有限公司

承包人：湖南恒远建筑工程有限公司



湖南省建设厅

第一部分 合同协议书

发包人：湖南益阳长春经济开发有限公司

承包人：湖南恒远建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长春经开区资北干线以北、马良路以西地块填土工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：长春经开区资北干线以北、马良路以西地块填土工程

工程地点：益阳市资阳区

工程内容：详见工程量清单及图纸

资金来源：自筹

工程承包范围：本次招标全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月30日。

计划竣工日期：2024年3月30日。

工期总90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程质量标准

工程质量标准：达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰捌拾万捌仟壹佰元整
（¥3808100 元）；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：吴依，身份证：430624199508105044。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同

条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年12月18日签订。

十、签订地点

本合同在经开区办公楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章，法人或委托人签字时生效。

十三、合同份数

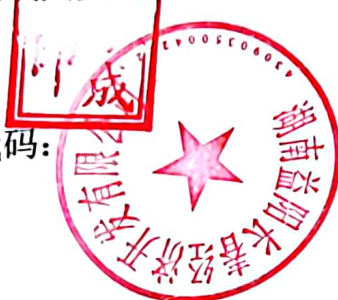
本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章)：

承包人： (公章)：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



(签字)：

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

吉林远建筑有限公司

第二部分 通用合同条款

（详见《湘建价[2014]114 号》第二部分合同通用条款）

第三部分专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

新定义的词语：无。

1.4 合同文件的优先顺序按合同通用条款 1.4 执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的日期：开工前 10 天。

发包人向承包人提供图纸的数量：发包人免费提供承包人施工图纸 3 套，承包人如果要求增加图纸，发包人可协助解决，但费用由承包人负担。

1.6.2 承包人提供的文件

承包人报送监理人文件的种类：按监理人要求报送。

承包人报送监理人文件的日期：按监理人要求报送。

承包人报送监理人文件的数量：按监理人要求报送。

监理人批复承包人报送文件的时间：3 天内。

1.6.3 图纸的修改

补充或修改的图纸，监理人签发给承包人的时间：3 天内。

2 发包人义务

2.3 提供施工场地：

发包人提供施工场地的约定：

- (1) 永久占地的范围和面积：同本工程项目占地的范围和面积。
- (2) 临时占地的范围和面积：发包人与承包人现场确定。
- (3) 施工场地应具备的施工条件及提供的时间：发包人负责在开工前提供满足工程施工进度要求的场地。
- (4) 施工所需的水、电等管线接至施工场地的要求、接入地点和提供时间：由发包人负责组织在项目开工前，将施工所需的水、电接至施工区域范围外边线，承包人按表计量，施工区域范围内水电接入费用、装表费用由承包人承担。
- (5) 施工场地外部道路通行权提供时间和要求：开工前 5 天。
- (6) 施工场地内工程地质、地下管线、地下设施等有关资料的提供时间和要求：开工前 5 天。
- (7) 与施工场地周边环境关系的说明资料及相关协作关系合同的提交时间和要求：开工前 5 天，甲方全力配合承包单位做好周边施工环境协调工作。
- (8) 其他：无。

2.8 其他义务

发包人应承担的其他义务：无。

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

监理人的职责：按合同通用条款 3.1 及监理合同执行。

监理人的权力：按合同通用条款 3.1 及监理合同执行。

3.3 监理人员

3.3.1 监理人员的姓名及授权范围：由监理人另行书面确定。

3.3.4 总监理工程师授权或委托其他监理人员，按 3.5 款的商定或确定的权力的事项有：无。

3.7 施工现场管理方式

现场管理方式的约定：发包人委托监理人对本工程进行监督管理。

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人除完成合同通用条款规定的任务和履行合同约定义务外，还应完成的工作和履行的其他义务：承包单位自行负责当地施工环境的协调，如因阻工等原因造成的工期延误等纠纷，由承包单位自行负责。

4.2 分包

4.2.2 下列工程或工作，可由承包人分包给第三人：本工程需进行专业分包的工程内容，须经发包人书面同意后，承包人方可进行分包，但必须在分包合同签订后 7 天内，将分包合同副本报送发包人监理人备案。

4.3 不利物质条件

4.3.1 不利物质条件包括：按合同通用条款 4.10.1 执行。

5 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人应报送监理人审批主要材料和工程设备的品种、规格、数量、供货人、供货时间，并提交质量证明文件。详见合同附件二。

5.1.4 承包人用于本工程施工的机械设备的数量和规格不得少于（低

于) 投标书上的数量和规格。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备的名称, 规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期见合同附件三。

5.2.3 发包人提供的材料和工程设备交接、运输和保管的约定: 另行约定。

5.2.7 由发包人提供的材料(成品和半成品), 不得计取配套费用。

6 施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和施工设备使用费的约定: 无。

发包人提供的临时设施: 无。

7 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

办理出入施工场地专用和临时道路的通行权, 修建权和承担有关费用的约定: 按合同通用条款 7.1 执行。

7.2 场内施工道路

7.2.1 场内施工道路修建、维修、养护和管理的约定: 按合同通用条款 7.2.1 执行。

7.2.2 发包人和监理人使用承包人修建的临时道路和交通设施的约定: 按合同通用条款 7.2.2 执行。

7.4 超大件和超重件的运输

超大件和超重件场外运输的申请和所需道路和桥梁临时加固改造费

用和其他费的约定：按合同通用条款 7.4 执行。

8 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的时间约定：开工前 3 天。

承包人向监理人报送施工控制网的时间约定：开工后 3 天。

9 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人应履行的安全职责：按合同通用条款 9.1.1 执行。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应履行的安全职责：①按合同通用条款 9.2.1 执行；②施工及保修的整个过程中，施工现场全部人员的安全均由承包人全面负责。

承包人编制的施工安全措施计划报送监理人的时间：开工前。

9.2.5 未包括在安全生产、文明施工费用内的特殊作业环境和有关费用的约定

特殊作业环境是指：无。

9.3 治安保卫

9.3.1 现场建立治安管理机构或联防组织的协作约定：按合同通用条款 9.3.1 执行。

9.3.3 编制施工场地治安管理计划，制定对突发治安事件的应急预案的协作工作的约定：按合同通用条款 9.3.3 执行。

9.4 环境保护

9.4.2 环保工作内容的约定：按合同通用条款 9.4.2 执行。

10 进度计划

10.1 合同进度计划

承包人编制详细施工进度计划和施工方案的内容、编制时间，报送监理人的时间约定：按监理人要求。

监理人批复或提出修改意见的时间约定：承包人提交后 7 天内。

10.2 合同进度计划的修订

修订后的合同进度计划报送监理人的时间约定：按监理人要求。

监理人批复修改后的合同进度计划的时间约定：承包人提交后 3 天内。

11 开工和竣工

11.1 异常恶劣的气候条件

异常恶劣气候条件是指：无。

11.2 承包人的工期延误

由于承包人违约造成工期延误时，承包人应支付逾期竣工违约金的计算方法：工期每延期一天，按 1000 元/天支付违约金。

11.3 工期提前

承包人提前竣工，发包人向承包人支付奖金的计算方法： / 。

12 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

承包人应承担除合同通用条款第 12.1 款（1）至（4）以外的其他责任的约定：承包人在施工过程中，不得因投标单价过低及其它任何不



合理理由擅自停工，否则发包人可视承包人违约，发包人有权终止合同，且承包人须承担由此给发包人及本项目使用人造成的一切损失。

13 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收标准的约定：按国家现行相关验收规范和标准。

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人报送工程质量保证措施文件的时间约定：开工前 7 天内。

13.4 监理人的质量检查

监理人对工程部位及其施工工艺，材料和工程设备进行检查和检验地点的约定：按合同通用条款 13.4 执行。

14 工程质量检测

14.2 工程质量检测费用

工程质量检测费用的约定：按湘价服[2009]186 号文件执行。

14.3 材料、构配件、工程设备和工程的试验和检验

14.3.1 由承包人对材料，构配件、工程设备和工程试验和检验的种类、项目有：按国家现行规定确定。

应由监理人与承包人共同进行试验和检验的种类、项目有：按国家现行规定确定。

14.3.4 发包人监管部门进行抽样试验和检验，如质量合格，费用由发包人承担，质量不合格，费用由承包人承担。

15 变更

15.1 变更的范围和内容

变更的范围和内容的约定：按合同通用条款 15.1 执行。

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

承包人向监理人提供变更报价书的时间，监理人商定或确定变更计价的时间约定：按合同通用条款 15.3.2 执行。

15.3.4 涉及工程造价的变更签证和隐蔽工程签证，承包人应在 24 小时内报送监理人、发包人完成草签（草签单一式四份，原件存发包人，承包人、监理人、发包人审计部门各存一份复印件），办理正式签证时需附草签单，无草签单的不予办理正式签证，不予计价。隐蔽工程必需留有影像资料。

15.4 变更的计价原则

变更计价原则的约定：

15.4.1 当实际工程量工程变更增减量，其单价按乙方投标报价表中列入工程量清单的子目和综合单价计算；有类似综合单价的，参照类似综合单价执行。

15.4.2 工程量清单中没有类似综合单价且属于工程新增内容的，按照

（1）湘建价[2020]56 号文 2020《湖南省建设工程消耗量标准》，湘建价[2022]146 号文《湖南省住房和城乡建设厅关于发布<湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022 年度第一期）>的通知》。（2）材料单价依据《益阳建设造价》2022 第 5 期材料价格及近期市场价经双方协商确定，但不计取利润，其他税费按标准计取。

15.4.3 发包人有权对工程量清单内的工程量进行核减, 承包人不得对核减的工程量进行索赔。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格, 缩短了工期或者提高了经济效益的, 发包人给予承包人奖励的计算方法: / 。

15.8 暂估价

15.8.1 暂估价的材料, 工程设备和专业工程实行招标时, 发包人和承包人权利义务的约定:

发包人的权利和义务: 按合同通用条款 15.8.1 执行。

承包人的权利和义务: 按合同通用条款 15.8.1 执行。

15.8.3 暂估价的专业工程不实行招标的估价原则的约定: 按合同专用条款 15.4 执行。

16 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

价格调整方式, 调整原则、计算方法的约定: 固定单价, 价格不调整。
本项目不考虑诸如物价上涨、场地道路、储存空间、装卸限制等一切可预料的和不可预料的费用。

17 计价、计量与支付

17.1 计价

17.1.3 本工程采用计价方式的约定: 固定单价。

17.1.4 合同价款的调整

合同价款中包括的风险范围: 不调整。

合同价款调整的条件： / 。

合同价款调整的依据： / 。

合同价款调整的方法： / 。

17.2 计量

17.2.3 本工程计量周期：按合同通用条款 17.2.3 执行。

17.2.5 总价子目的分解和计量的约定：按合同通用条款 17.2.5 执行。

17.3 预付款

17.3.1 预付款

(1) 预付款的额度：工程开工后，甲方支付乙方合同总价的 10% 作为工程预付款。

(2) 预付款的预付办法：无。

17.3.2 预付款保函

预付款保函的约定：无 。

17.3.3 预付款的扣回与还清

预付款扣回办法的约定：无。

17.4 工程进度付款

17.4.1 工程款按进度付款。工程开工后，甲方支付乙方合同总价的 10% 作为预付款。工程完工前甲方支付乙方不超过合同总价的 60%，经终审定案后，支付乙方至工程审定金额的 97%。余款待完工验收合格一年之后，工程无质量事故，一次性支付尾款。（工程款支付不计息）

17.4.2 进度付款申请单

工程进度付款申请单的内容和报送份数的约定： 无。

17.4.3 进度付款证书和支付时间

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方法： 无 。

政府投资项目进度付款的约定： 无 。

17.4.3.1 付款方式另行约定。

17.4.3.2 承包人应在工程完工验收合格之日起三个月内向发包人提交完整的竣工结算文件，因承包人未在规定时间内提交竣工结算文件，导致该工程竣工结算审核延误，则发包人有权暂停支付工程完工后的第二次及其以后的付款，直至承包人提交竣工结算文件为止，由此导致的延迟付款责任及其它一切后果由承包人自负。

17.4.3.3 本工程施工过程中，如因发包人原因导致工程连续停工一年及一年以上，承包人可以向发包人申请根据实际已完工程量办理工程中间审核，并参照 17.4.3.1 支付工程款。

17.4.3.4 本工程最终结算价款，以区审计局出具的报告为准。

17.5 质量保证金

17.5.1 质量保修保证方式的约定：按照《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章的管理规定 。

17.5.2 实行质量保证金

17.5.2.1 质量保证金的扣留办法： / 。

17.6 竣工结算

17.6.1 竣工结算编制、审查、审定时限的约定：按合同通用条款 17.6.1 执行。

17.6.2 竣工付款申请单的内容为：按合同通用条款 17.6.2 执行。

向监理人提交竣工付款申请单的份数：一式三份。

向监理人提交竣工付款申请单的时间：按发包人通知的时间。

17.7 最终结清

17.7.1 最终结清申请单

向监理人提交最终结清申请单的时间和份数：/。

18 竣工验收

18.1 竣工验收申请报告

竣工验收申请报告的内容和份数的约定：按国家现行规定。

18.2 验收

18.2.1 实际竣工验收日期的填写约定：按合同通用条款 18.3.5 执行。

18.3 施工期运行

18.3.1 需要在施工期运行的工程或工程设备的项目名称，要求验收时间，交付运行条件的约定：由发包人与承包人另行约定。

18.4 试运行

18.4.1 试运行的工程或工程设备名称，试运行的方案，试运行时间和试运行费用的约定：按合同通用条款 18.6.1 执行。

18.5 竣工清场

竣工清场的约定：按合同通用条款 18.7 执行。

18.6 施工队伍

施工人员、设备撤离施工场地的约定：按合同通用条款 18.8 执行。

19 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期的约定：缺陷责任期从工程竣工验收合格之日起计算，时间为 1 年。

19.2 保修责任

本工程的保修范围：工程承包范围内的所有施工内容。

保修期限和责任：

按国务院令第 279 号、建设部令第 80 号及其他相关法律法规规定执行；

（2）由于承包人的材料、生产设备或工艺不符合合同要求所产生的任何缺陷，承包人负责修补，并承担修补费用；如果承包人未在发包人通知的合理时间内修补缺陷或完成扫尾工作，发包人有权让第三人实施全部的工作，所产生的费用由承包人承担。

20 保险和担保

20.1 保险

本工程的投保内容，保险金额，保险费率，保险期限的约定：

（1）由承包人以发包人和承包人名义投保的：承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险，并承担相关费用。

（2）由发包人投保的：发包人不为工程办理任何保险，按建设行业有关规定应由发包人办理的相关保险均由承包人负责办理并承担相关费用。

（3）由承包人投保的：按建设行业有关规定执行，费用由承包人承担。

(4) 以其他形式投保的：无。

20.1.6 对各项保险的一般要求

20.1.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的时间约定：
开工后 20 天内。

20.2 施工承包合同担保

20.2.1 施工承包合同担保的形式，担保人、担保的主要条款和内容、担保期限、担保金额的约定：承包人向发包人交纳中标金额 10% 的履约保证金，履约保证金采用转账形式。工程完工验收合格后 15 天内，由承包人提出申请，经监理人和发包人同意，退还履约保证金（不计利息）。

20.2.2 承包人的履约担保

20.2.2.2 履约担保的违约责任

承包人违约，担保人履行保证责任的方式：无。

20.2.3 发包人提供支付担保

20.2.3.2 支付担保的违约责任

发包人违约，担保人履行保证责任的方式：无。

20.2.4 承包人缺陷责任期保修履约担保

20.2.4.2 承包人保修违约，担保人履行保证责任的方式：无。

21 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指：按合同通用条款 21.1.1 执行。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损失的责任承担原则的约定：由双方协商解决。

22 争议的解决

22.1 争议的解决方式

争议经协商，委托检测、鉴定、审核、申请调解未能达成一致意见或不委托检测、鉴定、审核，也不申请调解的，采取下列第（2）种方式解决。

- （1）向仲裁庭申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

23 补充条款

- （1）承包人在开工前及时办理工程相关证件，并缴纳相关费用。
- （2）承包人须及时、足额支付农民工工资、材料款及其他应付款项；
- （3）如因承包人未及时、妥善处理有关安全责任事故和有关纠纷，导致发包人被牵涉相关仲裁或诉讼，并造成损失的，发包人有权向承包人追偿由此所造成的所有损失（包括但不限于赔偿款、诉讼费、鉴定费、律师费、办案差旅费等）；
- （4）承包人法定代表人、开户银行及账号、联系方式等相关信息如发生变化，应及时书面告知发包人，否则由此造成的后果和责任由承包人自行承担。
- （5）中标人必须要在合同签订前三个工作日内交足中标金额 10% 的履约保证金至招标人指定账户。