

施工监理合同

工程名称：洪江市 2024 年度资源产业路项目监理服务

业主单位：洪江市公共工程建设事务中心

监理单位：湖南联合工程管理有限公司

2024 年 11 月

施工监理服务合同

采购人（全称）：洪江市公共工程建设事务中心（甲方）

供应商（全称）：湖南联合工程管理有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：洪江市 2024 年度资源产业路项目监理服务

(2) 采购计划编号：黔财采计 202430121

(3) 项目内容：施工监理工作

2. 合同金额

(1) 合同大写：叁拾叁万伍仟元整（¥335000.00）

(2) 合同价格形式：固定总价合同

3. 履行合同的时间、地点及方式

(1) 起始日期：2024 年 11 月 8 日至工程完工时结束。

(2) 地点：洪江市公建中心

4. 履约人员

姓名	本项目职务	证件及证件号	电话号码	备注
阳斯光	总监理工程师	身份证号：430525198012081911， 岗位证书编号：00344825	13487555027	
周贵	专业监理工程师	身份证号：431221198410060816， 岗位证书编号：XS23-B0055	15226499888	
周刚	监理员	身份证号：431221198407150810， 岗位证书编号：XY24-B0022	15580149891	

5. 付款

1. 工程完工后支付 70% 2. 余款：缺陷责任期后一次性付清。

6. 甲、乙双方就监理服务达成以下一致意见

(1) 本合同参照交通运输部《公路工程施工监理招标文件范本》(交质监发[2008]557号)的内容订立,受国家有关法律、法规 and 政策的约束。

(2) 与本合同有关的一切联系均以书面形式为准,特殊情况可事先口头联系,事后补书面通知。

(3) 没有另一方的书面同意,任何一方不得将本监理合同规定的义务、责任和权力予以转让或分包。

(4) 本合同未尽事宜,双方可另行协商解决,如签署补充协议,则视为本合同的一部分。

7. 乙方的义务

(1) 驻地监理工程师应在乙方和甲方的领导下,遵守监理职业准则,严格按照《公路工程施工监理规范》(JTJ G10-2006)、设计文件和《公路工程施工监理招标文件范本》(交质监发[2008]557号)的要求,认真做好监理工作。

(2) 由甲方提供给乙方的图纸、资料以及由施工方提供给乙方的办公生活用品、试验设备等,乙方应负责妥善保管、爱护,在合同结束时,除属正常损(消)耗外,乙方应向甲方及施工方移交完整的此类物品。

(3) 乙方同意本工程监理服务费用按本合同签订的费用总额包干使用,在合同期内,因物价变动等因素,以及因国家或地方政府的法律、法规变动而引起监理服务费用的增加,不要求甲方追补监理费用。

(4) 在合同期内,乙方监理人员的所有工资、津贴、加班费、补助、奖金、往返差旅费、保险等费用和其他按国家和地方规定应缴纳的有关费用均由乙方负责。

(5) 乙方应负责派驻项目监理人员人身和自身财产的安全,原则上应进行保险,如乙方不办理上述保险,则对有关风险及后果自负其责。

(6) 在合同期内,乙方派驻现场监理人员不得兼任本项目监理外的其他工作,并不应泄漏与本项目或本合同有关的任何商务、技术等机密。

(7) 乙方应按要求委派有监理资格的监理人员4人承担监理服务,并应得到业主的认可,保证至少2人常驻现场。人员变更严格执行怀化公共资源交易管理委员会印发的怀公管委(2021)2号文件。

(8) 乙方监理人员的日常工作时间原则上应与当地的企事业单位规定一致,但首先应服从工程的需要,必要时可进行相应调整;乙方监理人员的法定节假日休息安排应事先征得甲方同意,并保证休息期间不影响监理工作的正常进行。

8. 甲方的义务



(1) 按合同要求, 按时支付给乙方监理费用。

(2) 免费向乙方提供需甲方提供的必要资料。

(3) 乙方提出需甲方决策或解决的报告、要求等, 甲方应在 7 天内给予答复。

9. 合同的范围、服务费

(1) 本合同的服务费范围为负责本项目的施工监理, 包括施工准备阶段、施工阶段、交工验收与缺陷责任期三个阶段的监理工作。

(2) 本合同服务日期: 从施工准备阶段开始至缺陷责任期结束(监理服务日期以施工服务日期为准), 常驻现场暂定 2 人并配置专车(根据施工项目实际情况增加)。

10. 合同的完成、修改和终止

(1) 合同监理服务期从施工准备阶段开始至缺陷责任期结束, 合同工期从项目工程正式开工之日开始计算到项目工程完工日终止, 如中途因业主资金不到位等原因造成工程停工 1 个月以上, 甲方应书面通知乙方暂时停止履行合同, 待工程正常后, 再履行合同。暂时停止履行合同乙方不要求甲方赔偿。

(2) 当任何一方提出要求, 并经双方书面同意后, 方可对本合同进行修改。

(3) 甲、乙双方中的任何一方, 在合同期满之前, 要求终止合同, 至少提前壹个月书面通知对方; 如因自身的原因要求终止合同, 应承担违约责任, 支付违约引起的另一方经济损失。

11. 不可抗力

(1) 在合同期内, 如发生不可抗力造成部分或全部合同不能履行, 则不应追究责任。

(2) 如发生不可抗力, 双方应采取一切合理措施, 使事件的影响降到最低限度, 并就补救措施进行协商。

12. 违约责任

(1) 由于乙方人员失职、渎职给工程造成损失的, 甲方扣减乙方相应的监理费, 并要求乙方赔偿损失, 直至终止合同, 情节严重的依法追究有关人员法律责任。

(2) 监理人的其他违约责任: 1. 监理人不履行合同义务的情形包括: (1) 无正当理由单方解除合同; (2) 无正当理由不履行合同约定的义务。2. 监理人未正确履行合同义务的情形包括: (1) 未完成合同约定范围内的工作; (2) 未按规范程序进行监理; (3) 未按正确数据进行判断而向施工承包人及其他合同当事人发出错误指令; (4) 未能及时发出相关指令, 导致工程实施进程发生重大延误或混乱; (5) 发出错误指令, 导致工程受到损失等。(6) 经发包人批准同意到位的人员未按时到位。因监理人违约, 发包人对监理人课以违约金额的计算方法: 按照每旷工 1 天 1000 元/人向发包方交纳违约金。

13. 解决合同纠纷方式

(1) 在合同期内, 如发生争执, 甲、乙双方首先应本着谅解、信任、平等的原则, 友好协商解决, 或通过上级主管部门进行调解。若经过协商或调解仍不能达成一致时, 任何一方均可向法院起诉。

(2) 在协商、调解和仲裁过程中, 甲、乙双方应继续履行本合同各自的义务, 保证项目的正常进行。

(3) 本合同监理职责如与有关文件相悖的, 以本合同为准。

(4) 本合同由甲、乙方法定代表人或其授权的代理人签署。

14. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件, 如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义, 应按以下顺序解释:

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款 (如果有)
- (7) 标准、规范及有关技术文件, 图纸, 已标价工程量清单或预算书 (如果有)
- (8) 其他合同文件。

15. 合同生效

本合同自双方签字后生效。

16. 合同份数

本合同一式肆份, 均具有同等法律效力。

甲方: (盖章)

法定代表人:

或委托代理人 (签字)

乙方: (盖章)

法定代表人:

或委托代理人 (签字):

开户银行:

账号:

2024年11月8日

年 月 日