

北湖区环境卫生服务小广告保洁清理项目 合作协议

采购人：郴州市北湖区环境卫生服务中心

投标人：长沙玉诚环境景观工程有限公司

郴州北湖区环境卫生服务中心管辖范围内的所有道路“牛皮癣”小广告清理清洗服务工作。经双方协商，交由郴州皓升服务有限公司进行清理服务，特订立本合同，以便共同遵守。

一、清理清洗服务范围和内容

北湖区环境卫生管理服务中心管辖范围内的所有道路路段范围内的建（构）筑物立面、街道地面、电杆、灯箱、电话亭、通信、电力地面设施、路牌、站牌、候车亭、书报亭、桥梁等公共设施和树干上乱张贴、刻画、涂写广告、宣传品、电话号码等城市“牛皮癣”及所辖路段范围内房屋临街及同属一栋两侧外墙清洗。

二、清理清洗服务费用

合同期清理清洗服务费用为金额人民币伍拾玖万玖仟捌佰元整（¥599800.00）。

三、清理清洗服务期限

清理清洗服务期限：自2025年4月1日起至2026年3月31日止。

四、服务费用结算方式

合同签订后出具有效税务发票，指定收款账户，按季度支付服务费用（付款时间由财政拨付为准）：合同签订后，第1个季度至第3个季度清理清洗服务费用基数为壹拾肆万叁仟玖佰伍拾元整（¥143950），甲方最后1个季度支付乙方清理清洗服务费基数为人民币壹拾陆万柒仟玖佰伍拾元整（¥167950）。甲方拨付乙方服务费用时需扣除每月考核应扣的款项。

五、清理清洗服务标准及要求

1、对制成品粘贴类小广告采用清除剂或高压冲洗设备予以清除、保持原貌、不损伤基底；对非制成品涂写类小广告采用清洗剂或覆盖的方法处理。可清除的用清洁剂清除，可覆盖的尽量同色覆盖，覆盖物材质和同周边基底色彩相协调，色彩偏差不应超过 $\pm 5^{\circ}$ ；清除各种小广告时掉落在地上的纸屑、掉渣等杂物应同时清扫干净。

2、日常清理清洗要求：实行定路段、定人员、定责任管理，在每天早上8点之前清理清洗完“牛皮癣”小广告。

3、数字化城管交办的案件必须在规定时限范围内清理清洗完毕。

4、要对所服务范围内违规张贴的“牛皮癣”小广告上的电话号码全部上报市城管综合调度中心。

5、中标单位清洗保洁人员必须严格遵守有关法律法规及管理规定，遵章守纪、文明作业、规范作业、安全作业，按要求配备清洗保洁工具和装备，确保人身、车辆安全。

六、清理清洗服务考核标准及要求

由甲方督查人员进行日常巡查和不定期督查，对乙方的

清理清洗服务情况进行考核，发现乙方违反合同或达不到规定的清理清洗标准的，给予扣款直至解除合同。

1、乙方未主动发现并清理清洗路段上的“牛皮癣”小广告，每一处扣款5元。

2、甲方督查人员发现路段上“牛皮癣”小广告，经口头或书面通知后，未在3小时内完成清理清洗的按本项第1条规定两倍扣款。

3、未按时限清理清洗数字城管下派的“牛皮癣”小广告案件而出现超时案件或返工的，每件扣款500元。

4、清理清洗“牛皮癣”小广告马虎、敷衍了事，未达到清理清洗标准的，按本项第1条扣款规定扣款。

5、如遇“牛皮癣”小广告管理体制改变，本合同即终止。

6、因中标单位主观原因，未及时对“牛皮癣”数字化平台及市长热线、群众投诉及领导交办的案件进行清理清洗，影响各项创建工作，每次扣1000元。

7、被市级以上（含市级）相关创建工作督查通报或点名批评一次，责令整改并扣款2000元-5000元，二次即终止合同。

七、甲方的权利和义务

1、向乙方提供行政支持，保障乙方对清理清洗工作的合法性。

2、对乙方在巡查管理中查获的“牛皮癣”小广告违法行为，及时协调有关部门进行查处。

3、督促乙方按照考核标准进行清理清洗并负责检查考

程有



01009

程有



43

区环



区环



区环

核。

4、甲方依据考核结果及时拨付清理清洗服务费用。

5、乙方确定专人全权负责管理责任范围内清理清洗工作，项目负责人必须按该项目的考核标准落实到位，若不能到位的，甲方有权单方终止合同。

6、若乙方原因，未及时清理清洗“牛皮癣”小广告从而影响到本市各类创建活动和城市形象而造成严重后果的，甲方有权单方终止合同。

八、乙方的权利和义务

1、乙方应遵守考核要求和行业标准内容组织好项目实施。

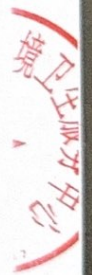
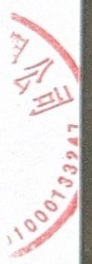
2、乙方必须坚持规范管理、文明巡查，自觉接受上级部门领导的检查和社会各界的监督；必须服从甲方的突击任务的工作安排，随时配合开展清理清洗服务工作。

3、乙方应做好服务范围内的清理清洗工作，要对服务范围进行日常清理清洗和夜间巡查管理，同时必须负责清理清洗后地面保洁工作。

4、乙方应遵守《劳动法》等有关法律法规，清理清洗人员参加养老保险和意外伤害保险。

5、乙方工作人员在作业时必须遵守安全规程，如造成各类安全事故和人员伤亡，甲方不承担任何责任，概由乙方承担责任并解决。

6、乙方负有举报、制止乱张贴、乱涂写广告违章行为的责任，有协助甲方和公安机关打击、取缔办假证等涉嫌违



法犯罪的行为的义务；同时接受甲方的监督，接到清理清洗范围投诉电话和新闻舆论批评，应在 12 小时内将问题处理完毕并做好信息反馈。

九、争议解决

甲、乙双方如在合同履行中发生争议，应尽力协商解决，协商、调解不成时，双方可以选择以下方式解决争议：

- (1) 向郴州市仲裁委员会申请仲裁。
- (2) 北湖区人民法院提请诉讼。

十、其他事项

1、本合同未尽事宜，甲乙双方另行友好协商解决。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，双方签字盖章后生效。

甲方单位名称（公章）：

法定代表人或授权代表：

签订时间：2025年4月1日

乙方单位名称（公章）：

法定代表人或授权代表：

签订时间： 年 月 日