

岳阳市云溪区发展和改革局文件

岳云发改审〔2024〕81号

岳阳市云溪区发展和改革局 关于云溪区长岭街道老干楼消除安全隐患 及提质改造工程可行性研究报告的批复

岳阳溪城城市运营管理有限公司：

报来的《关于批准云溪区长岭街道老干楼消除安全隐患及提质改造工程可行性研究报告的申请》及附件收悉。经研究，现批复如下：

一、为消除安全隐患，盘活闲置国有资产，提升城市面貌，同意实施云溪区长岭街道老干楼消除安全隐患及提质改造工程。

项目代码：2411-430603-04-01-233476

二、项目建设地点、主要建设内容及规模：项目位于岳阳市云溪区长岭街道四化社区长炼东路东侧，总建筑面积 2267.31

平方米，主要建设内容为在原建筑物上加建 2 层，加建建筑面积 953.74 平方米，增添 1 台电梯，房屋结构加固、强弱电、消防、给排水改造等。

三、项目单位:岳阳溪城城市运营管理有限公司，主要职责是负责项目的资金筹措、建设和管理。

四、项目投资估算及资金来源:本项目估算总投资 398.78 万元，其中:工程建设费用 371.34 万元，工程建设其他费用 22.44 万元，预备费 5 万元，建设资金来源为项目单位自筹。

五、本项目勘察、设计、施工、监理、重要设备及材料购置、安装等，达到招标限额以上的依法实行委托公开招标，请根据有关法律法规规定委托相应的招标代理机构办理招标事宜。

六、本项目建设工期 6 个月（含报建审批阶段），请切实加强项目工期管理，确保项目按期按质竣工投用。如不能按期按质竣工投用，须在工期届满后 30 个工作日内向我局作出书面说明，并提出整改措施。

七、根据国家和省有关规定，本项目不得搭车建设或变相建设办公用房等楼堂馆所，不得改变业务技术用房用途，不得搞任何形式集资或摊派，不得违法违规举借债务，不得由施工单位垫资建设，严禁挪用各类专项资金。

八、根据有关规定，请你单位通过“湖南省固定资产投资项目在线审批监管平台”，如实报送项目开工建设、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前按季报送进展情况;项目

开工后至竣工投用止,按月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式,加强对项目实施的事中、事后监管,依法处理有关违法违规行为。

九、本审批文件有效期为两年,自发布之日起计算,在审批文件有效期内未开工建设项目的,应在审批文件有效期届满30个工作日前向我局申请延期。项目在审批文件有效期内未开工建设也未申请延期,或虽提出延期申请但未获批准的,本审批文件自动失效。

请据此开展相关工作,严格控制建设规模 and 标准,进一步优化细化建设方案,切实加强工程质量和安全管理。

岳阳市云溪区发展和改革局

2024年11月20日

