

芷江侗族自治县土桥镇中学学生宿舍工程

施工合同

(专用条款)

甲方：芷江侗族自治县土桥镇中学

乙方：湖南东昌建筑工程有限公司

芷江侗族自治县政府采购监督管理办公室	
政府采购合同备案专用章	
合同金额: 3931000.00	元
经办人: 胡平	2024年1月18日

按照《中华人民共和国民法典》等有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：芷江侗族自治县土桥镇中学学生宿舍工程

2、工程地点：芷江侗族自治县土桥镇中学校内

3、工程内容：独立基础，框架三层，坡屋面，规划总建筑面积1400.76m²。

4、立项文号：芷发改项【2023】18号

5、项目代码：2309-431228-04-01-824120

6、政府采购编号：芷财采计 202420056

7、资金来源：已落实，安排中央专项资金

二、承包方式

1、经甲、乙双方议定本工程为双包工程（即包工、包料）。

2、乙方承担包括土建及水电安装内容，具体承包内容以招标工程量清单内容为准，并按施工图纸及招标清单施工。

3、正负零的确定，放线时另定。

特别说明：①所有窗台及栏板顶面贴面砖，且作圆角处理。②招标清单与施工图不一致的，按招标清单施工。③材料采购实行1+n的品牌采购方式，如：电缆（湘鹤），开关、插座（公牛），灯具（TCL），风扇（美的），铝材（振升或经阁），材料要求参照相当于上述品牌质量的品种。决算时按实际工程量增减造价，计价方法按本合同第三条（工程造价）计取。

三、工程造价

1、根据施工图纸及招标工程量清单（二者不一致时以清单为准），按照招标结果，工程合同总造价为 3931000 元（包括安全文明施工措施费 161382 元）。决算时招标工程量清单内的项目以实际完成工程量按中标单价计算，主材价格（土建材料涨跌幅超出±3%以上、装饰及安装材料涨跌幅超出 5%以上的部分）按同期《怀化工程造价》和芷江建筑材料预算价格及市场价进行调整。本款所述的单项工程造价增加 5000 元以上的，增加工程量需事前报县教育局同意方可进入工程决算，否则不予认可。

2、甲方提出招标工程量清单以外的增加项目，必须先将增加项目内容及预算报县教育局，经教育局相关人员签字同意后方可施工和进入决算，决算时以实际工程量按现行国家和省颁发的计价管理办法取费后（与中标价/财政评审价）同比例下浮。主材价格按同期《怀化工程造价》和芷江建筑材料预算价格及市场价进行调整。否则，依据谁同意谁负责的原则处理。

3、因地形、地质等原因导致的基础超深、基础未达设计深度等设计变更内容，工程结算时凭设计变更通知单及工程签证单增减工程造价。计价办法同本条第 1 款。

4、严格控制工程造价，工程决算价原则上不得超过合同造价。项目实施及管理严格按照《芷江侗族自治县人民政府关于印发〈芷江侗族自治县人民政府投资项目管理办法〉的通知》（芷政发【2019】8 号）文件及相关法律法规执行。

四、材料采购、供应

1、本工程原材料采购及供应由乙方自行负责。

2、乙方采购的原材料及半成品必须符合设计要求，必须达到国家规定标准。所购原材料及半成品必须凭县质监部门验收合格证明方可使用，不得以次充好。甲方发现原材料不合格时，有权拒绝使用，由此造成的一切损失由乙方负责。

五、工程质量

1、乙方在施工过程中必须严格按图纸施工，如发现设计图纸有误时，应及时通知甲方主管领导会同设计、质监、监理人员共同解决，并由设计部门发出“修改设计通知单”后才能继续施工。

2、乙方在施工过程中，必须精心组织，精心施工，严格遵照施工规范要求，并接受质监、监理和甲方主管人员的监督。

3、所有隐蔽工程隐蔽前一天乙方必须通知甲方、质监、设计、监理等部门到现场检查签证后，才能进行隐蔽，否则，由乙方承担全部责任。

4、工程质量必须达到国家验收的合格标准。

六、有效工期、付款、结算

1、工期 150 天。于 2024 年 12 月 8 日开工，2025 年 5 月 7 日竣工验收交付使用。

2、付款方式：进度款按每月所完成实际工程量的 80% 支付，竣工后付至合同价的 80%，工程结算审定后支付至工程结算价的 97%，其余 3% 做质量保证金，待缺陷责任期满（两年）无质量问题时无息给付。

七、工程验收、保修

1、工程验收，乙方必须提前一个星期通知甲方，并提交竣工验收报告，由甲方邀请设计、质监、监理及教育局等有关部门到现场，共同按国家建筑工程验收标准进行验收。

2、本工程保修期要达到国家（建设部 80 号令）规定的最低保修期限（以验收之日开始算起），保修期内，因乙方原因出现的一切质量问题，均由乙方负责返修，达到合格标准。

八、甲、乙双方责任

（一）甲方责任：

1、开工前，负责三通一平（水通、路通、电通、场地平整）。

2、开工前，提供施工图 4 套给乙方。

3、开工前，办理好规划、勘察、设计、建管、质监等部门的有关手续。

4、开工前，组织有关部门搞好图纸会审和技术交底工作。

5、负责当地村民的民事纠纷协调。

（二）乙方责任：

1、办理应由乙方办理的开工手续。

2、及时组织施工人员进场工作。

3、严格按设计图纸及修改通知单施工，做到施工规范、文明，不得转包，否则，甲方有权随时终止合同。

4、乙方不得擅自延迟工期，极端天气造成连续停工3天以上或非乙方原因造成的误工和推迟验收除外。

5、整理好所有工程资料。竣工时，向甲方提交一份完整的工程资料。

6、做好文明施工，安全生产，不得损坏学校的花草树木（有必要损坏时须经甲方同意方可）。在施工中按照有关安全生产的规范和规章制度严格进行安全防范并自觉购买建筑施工人员团体意外伤害保险，施工发生的一切安全事故概由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

7、乙方在施工期间，任何施工人员必须遵守校纪校规，服从当地政府及甲方关于计生及流动人员等管理，确保学校正常的教学工作，不得将社会上的一些不健康言行带入学校，更不得教唆学生做不文明不健康的事，否则，交有关部门论处。

九、其他事项

1、乙方应及时将工程决算资料报县教育局内审部门进行内部审计，最终以芷江侗族自治县财政评审中心审定金额为结算依据。

2、乙方投标文件所报本项目关键岗位人员，在整个项目施工期间必须在岗在位。乙方不得擅自更换投标时所报施工项目部关键岗位人员；因特殊原因确不能到岗履职的，需按照住房和城乡建设局的相关规定予以更换，更换后的人员不得低于投标时所报人员资质、资历和技术水平。

3、由于乙方原因，达不到合同约定质量等级，乙方承担返工费

用，工期不予顺延，返工后仍达不到约定质量等级的，所垫资金均由乙方负责，由甲方另行发包。

4、不可抗力因素（按国家相关规定执行）、非乙方原因、或经甲乙双方同意的其他情况，工期顺延。

5、甲方安排专人会同有关职能部门负责全面监督工程质量。

6、若双方不能按此合同履约时，由项目所在地主管部门和仲裁机构进行裁决。

7、本合同未尽事宜和政策原因涉及的问题，甲、乙双方协商解决。

8、本合同一式10份，甲、乙双方各4份，交有关部门备查2份。

9、本合同经甲、乙双方签字盖章生效，具有法律约束力，双方必须共同遵照执行。

甲方：芷江侗族自治县土桥镇中学（盖章）

法人代表（签字）：田瑞芹

乙方：湖南东昌建筑工程有限公司（盖章）

法人代表（签字）：

项目负责人：林浩

（注册编号：湘243131322620 身份证号：430624198704060053）

开户行：中国工商银行股份有限公司芷江支行

银行帐号：1914011409200117788

二〇二四年十月二十八日

