

政府采购编号：HYX〔2024〕B041

衡阳县地质灾害治理工程建设 承 包 合 同

项目名称：衡阳县井头镇青龙桥社区滑坡地质灾害治理工程项目

发 包 方：衡阳县自然资源局（盖章）

承 包 方：衡阳市恒佳建设有限公司（盖章）

第一章 地质灾害治理项目工程建设承包合同书

政府采购编号: HYX〔2024〕B041

发包方: 衡阳县自然资源局 (以下简称甲方)

承包方: 衡阳市恒佳建设有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国建筑法》、《地质灾害防治条例》和《衡阳县救灾应急贷款资金管理办法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称: 衡阳县井头镇青龙桥社区滑坡地质灾害治理工程项目

2、工程地点: 衡阳县井头镇青龙桥社区

3、设计单位: 湖南省地信建设工程有限公司

4、监理单位: 晟华建设咨询有限公司

5、资金来源: 财政专项资金

6、工程承包范围和内容: 工程全部内容(具体以招标工程量清单和施工设计图纸为准)。

第二条 合同工期

1、开工日期: 2024年12月11日

2、竣工日期: 2025年4月10日

3、合同工期总天数: 120天

第三条 工程质量标准: 达到《地质灾害治理工程设计和施工技术规范》和规划设计方案的要求。

第四条 合同工程款

工程款金额(大写): 壹佰捌拾肆万壹仟陆佰陆拾柒元捌角贰分(人民币)¥: 1841667.82 元

第五条 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 《合同协议书》
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第六条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在

缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第七条 签订时间、地点

1. 签订时间：本合同于 2024 年 12 月 10 日签订。

2. 签订地点：本合同在衡阳县自然资源局签订。

3. 本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包方(甲方)(公章):

承包方(公章):

地址:

地址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

第二章 双方一般权利和义务

第八条 甲方代表

1、甲方驻施工现场全权代表姓名：欧益波

2、甲方代表易人，甲方应提前七天书面通知乙方，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

第九条 总监理工程师

1、总监理工程师姓名：蔡文君；

2、总监理工程师职责范围：全权负责工程监理。

第十条 甲方工作：甲方应完成以下工作，如造成延误，承担所发生的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

负责工程项目款的申请、核拨和管理；参与本工程项目的认定和验收。负责根据工程建设合同及审核意见支付工程款及勘察、设计、监理、招投标等费用；负责工程前期工作、依法依规确定施工单位、工程量审核和送审(包括财政和审计)，负责对工程质量、进度、安全的监控，负责对施工中的隐蔽工程等施工情况进行记录与工程签证，负责组织工程验收工作。

第十一条 乙方代表(项目负责人)

乙方驻施工现场全权代表姓名：龙军；

第十二条 乙方应完成以下工作，如造成工期延误和工程损失，应对甲方给予赔偿。

1、向甲方提供工程进度表、施工计划报表、工程事故报告；

2、根据工程施工需要，建立有效的安全生产保证制度，

保证工程内所管辖的人员、材料、设施和设备的安全，提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏等，如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用；

3、建立一套完整的质量保证体系，健全质量责任制，明确各分项工程的质量负责人，落实质量保证措施；施工员、资料员对分项、分部工程完成后，必须及时进行自检，自检合格后向现场监理进行书面申报验收，验收合格后，方能进行下道工序施工。

4、保证施工现场整洁，符合文明施工等有关规定，工程竣工交付前要达到工完场清的要求，如因施工、运输、堆料临时占用农田，由乙方负责在完工后恢复原样，否则承担一切损失，同时对因本工程施工活动损毁的青苗及地面附着物进行赔偿；

5、保护好地上、地下管线、古树、文物和其它设施，并负责已完工程的成品保护，承担未交付甲方之前发生损坏的修复费用及质保期内因工程质量原因发生损坏的修复费用，接受甲方对已完部分工程采取特殊保护措施的要求；

6、参加甲方组织的图纸会审和技术交底；

7、按照湖南省国土资源厅制定的工程验收办法，做好工程验收前的准备工作，分项、分部、单位工程在自检合格后，分别向监理申报单独验收，并按甲方的要求提供施工过程中的质量检测、材料试验、隐蔽工程记录、施工测量和竣工图件、文字材料等技术性资料，在竣工验收前并装订成册，

达到甲方对工程项目档案管理的要求;

8、乙方应按甲方的统一要求与标准,负责项目竣工测量费与竣工资料制作费。

9、协助甲方处理与项目所在地乡镇政府、学校、村组及村民的协调关系,对因乙方单方面原因造成的矛盾,乙方应承担 responsibility 与协调费用。

第三章 施工组织设计和工期

第十三条 施工组织设计

1、乙方应在工程开工五天前,向甲方提交施工组织设计(或施工方案),甲方在收到乙方的施工组织设计(或施工方案)后,三天内予以批

准或提出修改意见。

2、乙方必须按已经批准的施工组织设计(或施工方案)组织施工并接受甲方代表的检查和监督。

第十四条 施工工期

1、开工及延期开工:乙方应按合同约定的开工日期开工。因乙方自身原因不能按期开工其工期不予顺延;因甲方原因不能按期开工,监理由书面通知乙方,并相应顺延工期。

2、暂停施工及复工:甲方或监理工程师认为确有必要暂停施工时,应以书面形式通知乙方暂停施工,并在48小时内提出书面处理意见。乙方在接到通知后,应按要求停止施工,并在实施甲方或监理工程师的处理意见后,可以书面形式提出复工要求。因甲方原因造成停工的,相应顺延工期;因乙方原因造成停工的,工期不予顺延。

3、工期延误:

因以下原因造成工期延误,经甲方和监理工程师确认,工期相应顺延:

- (1) 设计变更或工程量增加;
- (2) 不可抗力;
- (3) 合同中约定或甲方同意给予顺延的其它情况。

乙方在工期延误情况发生后 3 天内,就延误工期以书面形式向监理工程师和甲方提出报告并确认。非上述原因,工程不能按合同工期竣工,乙方应承担违约责任。

4、乙方必须在规定工期内完成主体工程,否则甲方有权强制乙方退场,前面所发生的工程量不予结算。

第四章 质量与验收

第十五条 乙方应认真按照标准、规范 and 设计要求施工,随时接受甲方和监理工程师的检查检验,为检查检验提供便利条件。

施工中经检查检验工程质量不合格,乙方应按甲方和监理工程师提出的要求进行返工修改,并承担返工修改所发生的一切费用。

第十六条 隐蔽工程验收

工程具备隐蔽条件的验收部位,在隐蔽前 48 小时书面通知甲方和监理工程师验收,验收合格方能进行下一道工序的施工,否则工程量不予确定,发生的一切费用由乙方自负。

第十七条 乙方竣工工程质量,应达到国家和行业的质量检验评定标准的优良条件。

工程竣工经乙方自检后报甲方组织验收，不合格的乙方应按甲方提出的要求进行返工、整改，乙方承担返工整改所发生的费用，经返工整改后仍达不到合格条件要求的，乙方承担违约责任并按工程价款的 5% 罚款，由甲方在工程款内扣除。

第十八条 甲乙双方因工程质量发生的争议，由质量监督部门仲裁。

第五章 材料设备供应

第十九条 乙方采购的材料应按设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料如与设计有关标准不符，或者使用前经检验不合格的，乙方应按监理工程师要求清退出施工现场，并重新采购。

第六章 合同价款与支付

第二十条 1、本工程合同价格：承包方的报价暂包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、保险、利润、税金和政策性文件规定其他费用以及完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、政策性文件规定费用、技术措施费、大型机械出场费、风险费等所有费用的总和。建筑材料单价按财评预算时执行发布价格执行，其中钢材、砂砾商品、混凝土、青片石由甲方、乙方、监理方签证确定。最终取费标准以县财评结算结果为准。

2、合同价款的调整。

2.1 设计图范围内的工程量由于设计变更引起的工程量清单项目或工程量的变更由承包方提出，经双方确认后调

整；承包方提供的工程量清单有漏项或工程量有误，由承包方提出，经双方确认后调整。

2.2 调整的工程量其综合单价按下列办法确定：

2.2.1 当工程量清单报价表中有对应工程项目时，按该项目的综合单价确定调整；

2.2.2 当工程量清单报价表中无对应工程项目时，参照工程量清单报价表中类似项目的综合单价确定调整。

2.2.3 当工程量清单报价表中无对应项目和参照项目时，其综合单价按招标文件 13.6 条款所列有关定额及相关配套文件规定编制确定的综合单价进行调整。

第二十一条 本工程采用进度付款的形式支付合同价款

21.1 总价合同为人民币（大写壹佰捌拾肆万壹仟陆佰陆拾柒元捌角贰分（人民币）¥：1841667.82 元

21. 2. 计量与工程款支付：

21.2.1 预付款的支付预付款支付比例或金额：无预付
款。

预付款扣回的方式：/。

21.2.2 工程进度款的支付：①按每月上报完成的工程进度及工程量金额的 80%付款；②工程竣工验收后，报送县财评结算后付至财评结算价的 97%；③其余结算价的 3%工程款为质量保证金。质保期为 1 年，质保期满后 7 个工作日内予以支付质量保证金。④在结算过程中，若发生进度款支付超出实际已完成工程价款的情况，承包单位应按规定在结算后

30 日内向发包单位返还多收到的工程进度款。⑤工程款在上级专项资金到位前暂不支付。

第七章 变更

第二十二条 按衡阳县人民政府现行相关变更管理文件规定执行，如有新的文件，按新文件执行。且在变更未批准之前不得擅自施工，如有违反，承包方须承担一切损失及责任。

乙方在施工过程中如擅自变更规划设计，有关责任由乙方承担。

第八章 竣工与结算

第二十三条 工程竣工后，乙方须向甲方提供三套完整的经总监理工程师审核的竣工验收报告、竣工资料和竣工图件。

第二十四条 甲方在接到乙方竣工验收报告后应及时申请验收。

第二十五条 乙方在工程竣工验收报告批准后，15 天内将竣工决算报告提交甲方审查，甲方或受其委托有资格的工程造价咨询单位应在 30 天内审查完毕。工程竣工验收通过后，甲方按合同约定向乙方办理工程尾款结算手续，乙方在 15 天内将竣工工程交付甲方。

第二十六条 工程竣工后，自甲乙双方代表在最终验收记录上签字之日起计算保修期，保修期为一年。具体保修事宜，由甲乙双方根据国家颁发的建设工程管理办法的有关规定签订工程保修合同。

第九章 争议与仲裁

第二十七条 争议：甲乙双方因合同发生争议，应及时协商，协商不成时，首先提请上级有关主管部门进行调解，调解不成时，采取下列方式解决：

- 1、向约定的仲裁机构申请仲裁；
- 2、向人民法院起诉；
- 3、发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：
- 4、单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- 5、调解要求停止施工，且为双方接受；
- 6、仲裁机构要求停止施工；
- 7、法院要求停止施工。

第二十八条 违约：甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任，并相应顺延工期；按协议条款约定支付违约金和赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失。

乙方不能按合同工期竣工，擅自变更规划设计要求，施工质量达不到设计规范要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表应通知乙方，按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前 10 天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第十章 其它

第二十九条 安全施工：乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。

第三十条 未经甲方同意，乙方不得将全部或部分工程转包给其他单位或个人，一经发现，甲方有权解除合同，并由乙方负责赔偿因此造成的一切损失。

第三十一条 乙方应在合同工期内完工，如没有按期完工，视为违约，每延期一天按合同价款的 0.1% 交纳违约金，按累计计算。

第三十二条 竣工时间的确认：项目验收合格后，原项目负责人签字同意验收申请日为竣工日期。

附件：政府采购成交通知书

政府采购成交通知书

衡阳市恒佳建设有限公司:

政府采购编号为: HYX[2024]B041 的衡阳县井头镇青龙桥社区滑坡地质灾害治理工程项目 由衡阳远见建设工程监理有限公司于 2024 年 11 月 11 日在衡阳县行政审批服务局二楼开标室进行政府采购磋商性招标, 经评标委员会认真审核、评议, 确定你单位为本次招标项目的成交供应商, 具体成交标的见下表:

序号	项目名称	服务内容	金额(元)
1	衡阳县井头镇青龙桥社区滑坡地质灾害治理工程项目	详见招、投标文件	¥ 1841667.82
中标金额(大写): 人民币壹佰捌拾肆万壹仟陆佰陆拾柒元捌角贰分			
请你单位在接到本通知书后 30 日内, 无质疑方可与采购单位衡阳县自然资源局, 按照招标、投标文件的具体要求, 协商签订政府采购施工合同。			
政府采购事务中心签章:			
代理机构签章:	采购人签章:		

2024 年 11 月 11 日

