

# 建设工程设计服务合同

发包人：怀化市洪江区文化旅游广电体育局（以下简称甲方）

设计人：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程设计服务及有关事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1. 工程名称：洪江古建筑群保护展陈建设项目初步设计。

1.2. 工程地点：湖南省洪江区。

## 第二条 设计范围、标准及期限

2.1. 设计范围：☒方案 ☒初步设计。

2.2. 服务内容：洪江古建筑群保护展陈建设项目初步设计（具体内容以附件一为准）。

2.3. 技术标准国家、湖南省及怀化市工程设计技术标准、其它现行相关规范、规程。

乙方在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的设计费用。

2.4. 设计期限：9天。计划开始设计日期：2024年4月16日，计划完成设计日期：2024年4月25日。





### 第三条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

3.1. 上级主管部门有关批文及甲方对设计的要求。

3.2. 在工程设计前应向乙方提供工程设计所必需的工程设计资料。

3.3. 按照法律法规规定确需在工程设计开始后方能提供的设计资料,甲方应及时地在相应工程设计文件提交给甲方前的合理期限内提供,合理期限应以不影响乙方的正常设计为限。

3.4. 以上各有关资料及文件的提交时间由甲方和乙方根据设计进度计划确定。

3.5. 甲方不能提供上述资料,由乙方收集的,甲方协助办理,但甲方不另行支付费用。

### 第四条 成果文件交付及审核

4.1. 设计文件提交要求、份数与时间

序号	资料及文件名称	提交时间	电子版提交形式
1	方案设计文件	2024.4.20	PDF 格式
2	初步设计文件	2024.4.25	PDF 格式和 CAD2007 版本

4.2. 设计文件审查

4.2.1. 乙方的工程设计文件应报甲方审查同意,审查的具体标准应符合法律规定、技术标准要求和本合同约定,并达到挂网要求。

4.2.2. 乙方的工程设计文件不需要政府有关部门审查或批准的,乙方应当严格按照经甲方审查同意的工程设计文件进行修改,如果甲



方的修改意见超出或更改了本合同约定的设计要求，甲方应当根据第9条（工程设计变更与索赔）的约定，向乙方另行支付费用。

4.2.3. 甲方需要组织审查会议对工程设计文件进行审查的，应通知乙方审查会议的审查形式和时间安排。

4.2.4. 乙方按第4.1条（设计文件提交要求、份数与时间）的约定向甲方提交工程设计文件，有义务参加甲方组织的设计审查会议，向审查者介绍、解答、解释其工程设计文件，并提供有关补充资料。

4.2.5. 甲方有义务向乙方提供设计审查会议的批准文件和纪要。乙方有义务按照相关设计审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对工程设计文件进行修改、补充和完善。

## 第五条 服务费用

5.1. 服务费用按以下方式执行：

☒ 本项目按含税总价包干为人民币（大写）：折后玖拾捌万陆仟元整（小写：98.6万元）。

5.2. 设计费包括了乙方的成本、管理费、利润、税金、保险、专利、风险等所有因素外，还包括按合同要求的数量提供设计图纸、各类设计接口协调、设计调研、编制相关设备用户需求书、资料费、赶工费、技术文件审查会及专家评审会相关费用（会务费、专家咨询费、差旅费等）、技术文件审查后的修改工作等应该考虑到的过程费用。除本合同另有约定外，甲方不再另行支付任何费用。

## 第六条 支付方式及要求



## 6.1. 支付方式

(1) 签订合同当天, 甲方向乙方支付定金人民币(大写): 捌万元整 (小写: 8万元)。

(2) 乙方提交初步设计文件和概算文件三日内, 甲方向乙方支付人民币(大写): 叁拾柒万元整 (小写: 37万元)。

(3) 甲方根据乙方提供的初步设计文件申报专项资金, 该项目资金获得批复文件五个工作日内, 甲方向乙方支付合同余款, 即人民币(大写): 伍拾叁万陆仟元整 (小写: 53.6万元)。

## 6.2. 支付要求

6.2.1. 每次付款前, 乙方须向甲方提供与本项目服务费用等额的增值税专用发票, 否则付款期限相应顺延。

6.2.2. 如乙方需向甲方支付违约金、赔偿金及其他款项的, 甲方有权从应付乙方的任何一笔价款中自行扣除。

## 第七条 双方权利和义务

### 7.1. 甲方权利和义务

7.1.1. 安排专人 胡成成 (联系方式: 13574587389), 负责项目相关事项。

7.1.2. 甲方有权在本合同约定范围内对各阶段设计成果提出异议, 因乙方原因造成工程设计文件不合格致使工程设计文件审查无法通过的, 甲方有权要求乙方采取补救措施, 直至达到合同要求的质量标准。



7.1.3. 甲方有权要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要乙方设计人员。

7.1.4. 甲方有权要求乙方派相关负责人不定期进行汇报或赴现场进行配合与解决有关问题。

7.1.5. 甲方应按本合同第三条约定的内容，及时向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

7.1.6. 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

7.1.7. 本工程项目中，甲方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商，甲方需要乙方配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由甲方承担。

7.1.8. 甲方负责本项目各阶段设计文件向有关管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果书面通知乙方。因甲方原因未能及时办理完毕前述许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由甲方承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

7.1.9. 甲方应当负责工程设计的所有外部关系的协调（包括但不限于当地政府主管部门等），为乙方履行合同提供必要的外部条件。

7.1.10. 甲方应按本合同约定的金额和日期向乙方支付设计服务费，如甲方确有困难需延迟支付设计费时，需征得乙方同意。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目的停缓建，甲方均应按设计实际发生的工作量给予支付。





7.1.11. 甲方要求乙方比合同约定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，且不得严重背离合理设计周期，且甲方应付赶工费。

7.1.12. 甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作生活及交通等便利条件，所产生的费用由乙方承担。

7.1.13. 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，应另行签订协议并支付费用。

7.1.14. 甲方有权依据甲方的设计服务考评管理办法对设计服务的质量、进度等情况进行考评，同时依据考评结果实施奖惩措施。

7.1.15. 乙方提交的项目成果未达到付款条件的，甲方有权拒付服务费用。

## 7.2. 乙方权利和义务

7.2.1. 安排项目负责人庞旭（联系方式：15874860737），负责对接甲方和组织实施本合同服务事宜。

7.2.2. 乙方有权拒绝甲方提出的违反国家有关标准进行设计的不合理要求。

7.2.3. 乙方有权根据合同第五条、第六条的约定要求甲方及时支付设计服务费用，甲方未按时支付设计费用，逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

7.2.4. 乙方应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，按本合同第四条约定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件（出现合同约定有关交付设计文件顺延的情况除外），对提交的设计文件的质量负责，





并提供施工配合服务，对此甲方不另行支付费用。

7.2.5. 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自费向有关出版部门购买。

7.2.6. 乙方应按附件 1 及甲方要求安排项目服务人员。项目设计过程中，重要评审会议项目设计负责人必须参加。

7.2.7. 乙方应配合甲方将技术文件或中间资料，按规定时限报送铁路、规划、消防、市政、环保、交管、供电、通信等政府或相关管理部门审查，并接受各审核单位的审查意见，完善修改设计。如行业有明确规定不能满足甲方要求，乙方应及时与甲方沟通协商，寻求双方接受的其他处理方式。

7.2.8. 乙方应负责向甲方及相关单位进行设计交底。

7.2.9. 未经甲方书面同意，乙方不得随意更换设计人员，更换项目及各专业负责人的，应提前 5 个工作日书面通知甲方，并征得甲方书面同意。

7.2.10. 接到甲方要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要设计人员书面通知 5 个工作日内，乙方应按要求更换到位。

7.2.11. 乙方应乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，对甲方提出的设计异议及时予以调整，且服务期限不顺延，甲方不另行支付任何费用。

7.2.12. 乙方为甲方在设计文件审批并批准前所做的修改不需额外支付费用。



7.2.13. 乙方交付成果文件后,应参加有关上级审查及根据审查结论负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。

7.2.14. 出于按时保质保量推进工作的需要,乙方如需引入第三方辅助力量开展工作,应事先征得甲方的书面同意,且乙方不得将工程主体性、关键性设计工作分配给第三方,同时,乙方对第三方的设计成果向甲方承担连带责任。

## **第八条 违约责任**

### **8.1. 甲方违约责任**

8.1.1. 因甲方原因造成工程设计文件不合格致使工程设计文件审查无法通过的,由此增加的设计费用和(或)延长的设计周期由甲方承担。

8.1.2. 达到付款条件,乙方提出付款申请后甲方未能按期支付服务费用超过 15 天,应按下列方法计算并向乙方支付逾期付款利息:

逾期付款利息=当期逾期付款金额×同期贷款市场报价利率×逾期支付天数(自逾期之日起计算)。

8.1.3. 在合同履行期间,甲方单方面要求终止或解除合同,乙方未开始的设计工作的,不退还甲方已付的服务费用;已开始设计工作的,甲方应根据乙方已进行的实际合格工作量多少支付,如因各种原因造成无法进行下一步工作,按不高于各阶段比例以实际合格工作量进行设计费用支付,乙方应当移交对应完成工作成果。

### **8.2. 乙方违约责任**





8.2.1. 合同生效后，因乙方原因，乙方要求终止或解除合同，乙方应返还已收设计费，并按设计费总额的 3‰ 向甲方支付违约金。

8.2.2. 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条约定的设计文件交付时间，每延误一天，应承担合同金额的 3‰ 违约金。

8.2.3. 未经甲方书面同意，乙方擅自更换设计人员或将本项目主体内容分包、转包给第三方，甲方有权解除合同。

8.2.4. 乙方提交的工程概算工程量应与同期的设计图纸和工程计价的现行政策文件相符合。

8.2.5. 如乙方所提交第四条所述文件，经甲方查证或核实后，具有虚假、伪造、篡改等情形，甲方有权解除合同。

8.2.6. 乙方有故意或恶意违约行为，甲方可单方面解除设计合同并拒绝支付未付合同费用，同时乙方应赔偿甲方全部损失。

## 第九条 工程设计变更与索赔

9.1. 甲方变更工程设计的内容、规模、功能、条件等，应当向乙方提供书面要求，乙方在不违反法律规定以及技术标准强制性规定的前提下应当按照甲方要求变更工程设计。

9.2. 甲方变更工程设计的内容、规模、功能、条件作较大修改时，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

9.3. 如果由于甲方要求更改而造成的项目复杂性的变更或性质的变更使得乙方的设计工作减少，甲方可与乙方协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

9.4. 合同生效后，与工程设计服务有关的法律、技术标准的强制性规定的颁布及修改，由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期由甲方承担。

9.5. 如果发生乙方认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项，乙方应于该事项发生后5天内提交书面报告给甲方。在该事项发生后10天内，乙方应向甲方提供证明乙方要求的书面材料，其中包括乙方关于因该事项引起的合同价款和设计周期的变化的详细计算。

## **第十条 不可抗力**

### **10.1. 不可抗力的确认**

10.1.1. 不可抗力是在订立合同时不可预见，不可避免且不能克服的自然灾害和社会突发事件，如地震、海啸、瘟疫、洪水、骚乱、暴动、战争以及其他自然灾害和社会突发事件。

10.1.2. 不可抗力发生后，甲方和乙方应收集不可抗力发生及造成损失的证据。合同当事双方对是否属于不可抗力或其损失发生争议时，按第十三条（争议解决）的约定处理。

### **10.2. 不可抗力的通知**

任何一方由于不可抗力而影响其履行合同所约定的义务的，受事件影响的一方应尽快将发生的不可抗力事件的情况以传真或特快专递等形式通知另一方，说明发生不可抗力以及不可抗力可能持续的时间。



10.3. 双方在不可抗力事件停止或影响消除后应立即继续履行合同义务，合同有效期和/或有关履行合同的预定的期限相应延长。

10.4. 双方应承担各自因不可抗力造成的损失。

10.5. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## **第十一条 知识产权**

合同项下的成果、文件的知识产权属于甲方，经甲方书面同意，且不损害甲方利益和保密约定的前提下，乙方在自己宣传用的印刷品或其他出版物上，或申报奖项时等情况下可以公布有关项目的文字和图片材料。

## **第十二条 保密**

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得将对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让，不得将对方提供的文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或用于本合同项目外的目的。如发生类似情况，泄密方应承担损害赔偿责任。

## **第十三条 争议解决**

### **13.1. 和解**

甲乙双方可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### **13.2. 调解**





甲乙双方可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 13.3. 仲裁或诉讼

本合同在履行过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，协商不成的按下列第（2）种方式解决。

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向甲乙双方所在地人民法院起诉。

## 第十四条 合同生效及其他

14.1. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。

14.2. 本合同壹式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份；

14.3. 双方履行完合同约定的主要义务后，本合同即行终止；合同终止或解除并不影响双方合同附随义务的履行（包括但不限于知识产权、保密义务等）。

14.4. 双方认可的来往传真、电报、会议纪要以及本合同确定的附件等，均为本合同的组成部分。

14.5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。补充协议与本合同不一致的地方，以补充协议为准。

（以下无正文）



(本页无正文，为签署页)

甲方(全称):

怀化市洪江区文化旅游广电体育局

(盖章)



法定代表人(签字)

委托代理人(签字)

乙方(全称):

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

(盖章)



法定代表人(签字)

委托代理人(签字)

地址:

电话:

地址: 长沙市岳麓区福祥路

联系人及电话: 15874860737

开户银行: 建行长沙人民中路支行

银行账号: 4300152606105000191

合同签订日期: 2024年 4月 28日

合同签订日期: 2024年 4月 28日



扫描全能王 创建