

# 建设工程施工合同

甲方(全称):溆浦县龙潭镇人民政府

乙方(全称):溆浦同顺建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则:双方就本建设工程施工协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称:溆浦县龙潭镇崇实书院配套基础设施工程

工程内容:路岩石铺设、基础垫层混凝土建筑、水泥路面、砖砌筑排水渠方沟、挡土墙、草坪铺设、池塘复古、围栏绿化等建设。

## 二、工程承包形式及范围承包形式:包工包料

承包范围:详见招标文件中工程量清单全部内容

## 三、合同工期:

开工日期:2025 年 2 月 7 日竣工日期:2025 年 3 月 7 日

合同工期总日历天数 30\_天(雨雪天气顺延)。

## 四、质量标准

工程质量标准:合格

## 五、合同价款

金额(大写)柒拾伍万肆仟捌佰肆拾肆元伍角壹分¥:754844.51 元

工程总费用以实际验收为准核算。



## 六:组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、图纸
- 5、工程量清单
- 6、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件是为本合同的组成部分。

## 七、双方一般权利和义务

1、发包方按约定的时间和要求完成以下工作;

(1)发包方负责协调施工队与农户之间的关系,营造良好的施工环境。

2、承包方按约定时间和要求,完成以下工作。

(1)自行解决施工所需的水、电等设施。

(2)自行承担施工安全保卫工作的责任和要求,在施工期间要做好安全防范标志,若出现意外安全事故由乙方负责。

(3)乙方在施工过程中必须严格按照甲方设计要求及《现行建筑施工规范》、《施工安全操作规程》施工

。(4)施工场地的清洁卫生。承包方承担本工程的环保、环卫、检测、定额检测、施工意外伤害保险等费用。





## 八、材料设备供应

承包人采购材料设备的约定:

- (1)符合设计要求, 及发包人同意;
- (2)材料合格并具备三证。

## 九、合同价款与支付

甲乙双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间:工程款支付程序按工程进度款支付, 工程全部完工经主管部门验收合格结算后支付至总价款的 97%, 余款 3%作质量保证金一年后结算(不计利息)。

## 十、违约责任

工程质量无法通过县主管部门验收合格、除按“合同条款”规定的办法处理外, 承包方除赔偿发包方直接经济损失, 还须向发包方支付合同总价 5%的违约金。

## 十一、质量、安全责任

在施工过程中, 出现任何质量事故和安全事故均由乙方承担经济责任及法律责任。若工程安全不达合格标准, 属承包方责任, 则支付发包方支付合同总价 5%的违约金, 在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程及设备维修责任。

十二、本工程承包方式为清单造价总承包, 但对于设计变更、漏项部分的结算, 以承包方投标文件清单中的单价为准据实结算, 清单和清单子项单价中人工、材料等组价单价不变。合同价款及调整:合同价款在合同执行期间, 人工、材料、机械等价格波动



因素引起的费用增减，合同价格一律不作调整，除发生以下所允许的情况外。

由相关部门确认，甲方同意的设计变更，一律在竣工结算过后办理，其计算依据、计算方法、单价组成均与投标报价相同、若投标文件中没有的项目单价，在施工前由双方协商确定。

### 十三、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

- 1、请溆浦县仲裁委员会调解。
- 2、采取第一方式解决，并约定向溆浦县仲裁委员会提请仲裁或向溆浦县人民法院提起诉讼。

本协议一式 4 份，甲乙双方各执两份，报上级主管部门两份。

### 十四、合同生效

合同订立时间:2025 年 2 月 5 日合同订立地点:

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人: (公章)

法定代表人

委托代理人

承包人: (公章)

法定代表人

委托代理有限责任公司

电话: 电话:

