

郴州市 2024 年直管公房老旧小区改造项目

施 工 合 同

建设单位：郴州市住房保障服务中心

设计单位：正鼎国际建筑设计有限公司

监理单位：珠海市城市建设监理有限公司

施工单位：湖南益阳工程有限公司

签订时间：2024 年 12 月 28 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：郴州市住房保障服务中心

承包人（全称）：湖南益阳工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郴州市 2024 年直管公房老旧小区改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郴州市 2024 年直管公房老旧小区改造项目。
2. 工程地点：郴州市北湖区北湖街道、人民路街道燕泉街道及苏仙区南塔街道、苏仙岭街道、白鹿洞街道、卜里坪街道。
3. 工程立项批准文号：郴发改批（2024）20 号。
4. 资金来源：中央专项资金。
5. 工程内容：本项目改造涉及北湖区北湖街道人民路街道、燕泉街道及苏仙区南塔街道、苏仙岭街道、白鹿洞街道、卜里坪街道等片区。建设内容主要包括屋面防水 23927.5 m²、外墙防水 55549.2 m²、楼梯间粉刷 18790 m²及檐口批荡、楼梯扶手除锈等主体改造工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：郴州市 2024 年直管公房老旧小区改造项目施工（具体内容详见工程量清单及图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 28 日。

计划竣工日期：2025 年 06 月 30 日。

结算完成日期：2025 年 07 月 30 日。

工期总日历天数：182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆佰叁拾叁万壹仟贰佰柒拾肆元零角叁分 (¥ 4331274.03 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施项目费：

人民币（大写） 壹拾贰万陆仟零肆拾叁元陆角陆分 (¥ 126043.66 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁拾贰万壹仟壹佰叁拾元伍角肆分 (¥ 321130.54 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁拾叁万玖仟捌佰肆拾叁元叁角贰分 (¥ 339843.32 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0.00 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 周文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 郴州市住房保障服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 四 份, 承包人执 四 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 431000013559

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91431000MADFY7GK47

地 址: 郴州经开区招商广场大楼 621-192 室

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0737-2235855

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行郴州郴南支行

账 号: 43050170373600000975



第二节 通用合同条款

说明：“通用合同条款”采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 珠海市城市建设监理有限公司郴州分公司;

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级 E144009825；

联系电话: 段圣棉 13975531498 ;

电子信箱: _____;

通信地址：湖南省郴州市北湖区涌泉街道南岭大道与拥军路交汇处。

1.1.2.5 设计人:

名称: 正鼎国际建筑设计有限公司 ;

资质类别和等级: 建筑工程 甲级 A141016728 ;

联系电话: 冯涛 13975572513 ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：为修建临时施工道路租用的土地，修
建现

场围墙占用的公共人行道、占路、占用公共场地等。

1.1.3.9 永久占地包括：工程施工范围内的建筑及附属设施用地。

1.1.3.10 临时占地包括：临建用地、仓储、组装用地、居住生活用地、临时占路、占人行道、占公共用地等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、

《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国采购法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其它相关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：以技术规范中有关部分所列标准、规范为准。技术规范有未指明的标准、规范，则采用国家、湖南省通用标准、规范，费用由承包人承担。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不提供，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同七日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰份，施工单位可自费复制更多份；

发包人向承包人提供图纸的内容：具体详见图纸目录。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工单位资质全套、项目部管理人员名单、施工

组织设计文件和施工进度计划、专项安全方案、施工过程管控资料及相关会议纪要文件等；

承包人提供的文件的期限为：签订合同后以及事项发生前 7 日内；

承包人提供的文件的数量为：叁份；

承包人提供的文件的形式为：书面和电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸，供发包人、跟踪

审计单位、监理人等有关单位进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在10天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：郴州市住房保障服务中心；

发包人指定的接收人为：代建人现场代表（或发包人现场办公室）。

承包人接收文件的地点：现场项目部；

承包人指定的接收人为：代建项目经理 发包人现场代表。

监理人接收文件的地点：现场监理部；

监理人指定的接收人为：总监（或总监代表）。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行解决并承担相应费用，发包人负责配合。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以建设项目施工所需的范围为界（现场永久及新砌临时围墙）。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路及交通设施由承包人自行负责建设及承担费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人

1.11 知识产权

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不能用于合同无关的其他事项，
未经发包人同意不得复制或提供给第三方。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不能用于合同无关的其他事项，
未经发包人同意不得复制或提供给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

允许调整合同价格的工程量偏差范围: 按实际调整。

2.2 发包人代表

通信地址: _____。

2.4.1 提供施工现场

3.7 履约担保

在签订合同前，中标人应提交银行业金融机构保函或保险公司保证保险。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理权限：(1) 审批工程施工组织设计、进度计划和技术方案，向承包人提出建议，并向发包人提出书面报告；(2) 主持工程建设中有关的参建各方的组织协调和会议；(3) 对本工程的安全文明施工进行监督、管理；(4) 征得发包人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向发包人作出书面报告；(5) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权；(6) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定:由监理人自行承担。

4.2 监理人员

总监理工程师:

关于监理人的其他约定:_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____；
- (2) _____；
- (3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按相关规定。

关于工程奖项的约定：鼓励、配合承包人申报芙蓉奖等各类奖项。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：严格执行《建设工程安全管理条例》的等相关规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款由承包人负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人编制，责任及费用由承包人承担。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合国家要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按付款方式执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：1、专业性较强的专项工程安全施工组织设计； 2、安全技术措施； 3、施工现场临时用电方案； 4、达到规定规模的危险性较大的作业等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到文件后3日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日期 7 天前（具体执行通用条款）。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期 7 天前（具体执行通用条款）。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：以监理人发出的开工通知为准（具体执行通用条款）。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期 7 天前（具体执行通用条款）。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：由于通用条款 7.5.1（1）～（6）条原因造成工期延误，如果受影响的工程并非处在工程施工进度网络计划的关键线路上，则承包人无权要求延长总工期。因以下原因影响关键线路的施工（按承包人提交，并经发包人、监理人确认的施工网络图中关键线路）：造成工期延误，经监理人及发包人确认，工期相应顺延：1）发包人未能按合同约定提供开工条件；

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延期一月按照 10000 元/月扣除违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：不超过合同价款的 2%

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：作为有经验的承包人在投标时及合同签订前已充分了解了 7.1 本项目的不利物质及地质条件，并已在投标总报价中考虑了相应费用，确因不利物质及地质条件产生的费用由承包人自行承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 十级以上大风灾害；
- (2) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：任何 6 小时内持续降雪量超过 450mm；
- (3) 日气温超过 40 摄氏度的高温持续超过 5 天；

作为有经验的承包商可以或应当预见和预防的恶劣气候影响，由于承包人措施不力或止损不积极所造成的损失，由承包人全部承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：用于本工程之任何材料的品质，在使用前必须得到发包人认可或批准，在施工前，承包人须提供各有关材料的样本作认可之用。发包人对任何样本之认可或批准，并不免除承包人对工程质量应对的责任和义务。承包人须提供发包人认可或批准的样本在工地，以便发包人及核对作为以后验收工程的标准。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人在项目投标时应充分了解项目用地情况，并据此周密布置需占用的红线内外临时用地。工程完工后，承包人应拆除其相应的临时设施。如施工中需在红线外临时占地，由承包人自行协调解决，费用包含在签约合同价款中，发包人不再另行支付。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：满足通用条款和项目建设要求。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人承担。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：由承包人承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按相关规定执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按相关规定执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 天内（具体执行通用条款）。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 天内（具体执行通用条款）。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划, 在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查, 发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作;

(2) 承包人应当根据施工进度计划, 提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批, 发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见; 发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标;

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前, 应当提前 7 天将确定的中标候选人供应商或中标候选分包人的资料报送发包人, 发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人; 承包人应当在签订合同后 7 天内, 将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式: 对于依法必须招标的暂估价项目, 由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的, 承包人应按照施工进度计划, 在招标工作启动前 14 天通知发包人, 并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后, 由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: 按通用合同条款执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: 按通用合同条款执行。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 是。

因市场价格波动调整合同价格, 采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重, 以及基本价格指数及其来源的约定: /;

第 2 种方式: 采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: 郴州市财政局评审的招标控制价材料单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 % 时, 或材料单价

跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 % 时, 其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 % 时, 材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 % 时, 其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± 5 % 时, 其超过部分据实调整。

第 3 种方式: 其他价格调整方式: _____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围: _____ / _____。

风险费用的计算方法: _____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法: _____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: _____ / _____。

风险费用的计算方法: _____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法: _____ / _____。

3、其他价格方式: _____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 合同金额的 10%。

预付款支付期限: 招标人在收到中标人的履约担保后且施工项目部按标准化工地建设完成、关键岗位人员到位、主要设备进场后、农民工工资帐户办理完成且经甲方验收合格后, 即向中标人支付工程预付款或工程支付担保。

预付款扣回的方式: 详见进度款支付条款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: 签订合同后, 承包方提出预付款申请前 15 日内。

预付款担保的形式为: 要求承包方缴纳预付款 10% 的履约金或履约保函。1. 保函形式:

银行业金融机构保函、担保公司担保（☒融资性担保公司保函 ☒非融资性担保公司保函）、
保险公司保证保险；2. 担保金额：预付款的 10%。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按有关国家标准、行业标准的规定执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月按实际完成工程量计量，每月 22 日提交进度支款支付申请表。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：(1)已标价工程量清单中的单价子目工程量为估算工程量。
结算工程量是承包人实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

(2)承包人对已完成的工程进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3)监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4)监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

(5)承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

(6)监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 5 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

(7)已完成的工程量中间计量，承包人应按发包人中间计量有关规定进行申报。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用合同条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 按通用合同条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： /。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： /。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： /。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格后 15 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 按通用合同条款执行。

竣工结算申请单应包括的内容： 按通用合同条款执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 郴州市财政局对本工程下达结算审核批复文件后 5 天内。

发包人完成竣工付款的期限： 竣工付款申请单审批后 15 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：发包人在收到承包人工程结算书(按发
包要求编制并经发包人签收)后3个月内审核完毕并将审核意见反馈给承包人，如承包人对
结算审核报告无异议的，双方进行书面确认；如有异议的，双方协商解决，仍不能达成一致
的，按争议解决方式处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式肆份。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用合同条款执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用合同条款
执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用合同条款执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月自工程验收合格之次日起计算。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：工程竣工结算时一次性扣留质量保证金。在工程项
目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量
保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付
款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式: _____/_____。

关于质量保证金的补充约定: 质量保证金不计取利息。在相应的质量保修期, 承包方未按规定及时履行保修义务, 由发包人另行安排第三方进行维修的, 费用从质保金内扣除; 如质量保修金扣除后不足部分, 发包人有权对承包方进行追诉。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 24 个月。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 72 小时内。

16. 违约

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: _____/_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 承包人按本合同签约价的 %向发包人承担违约责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: _____/_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 发包人若继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 由发包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: /。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人按规定购买相关保险并承担相关费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人向发包人提交各项保险生效的证据和
保险单副本的时间约定：变更后 5 个工作日内。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向郴州市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式（经评审最低投标价法中标履约担保格式见本章附件 4-1）

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

说明：请招标人根据《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“附件”格式填写相关内容

附件 4-1-1：经评审最低投标价法中标履约担保格式

履约保函（格式）

_____（受益人名称）：

鉴于你方作为招标人已经于_____年_____月_____日向公司（以下称“中标人”）发出_____（招标项目及标段）发出中标通知书，我方愿意无条件、不可撤销地就中标人履行与你方签订的工程建设合同义务，向你方出具见索即付保函：

1. 本保函最高担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 本保函有效期自保函签发之日起至合同约定的主要义务履行完毕止，或者至我方收到你方与中标人共同签署的解除工程建设合同的书面通知书，或者建设工程中止施工超过 3 个月的书面通知书止。但本保函有效期最迟不超过_____年_____月_____日。

3. 在本保函有效期内，因中标人未能按照合同约定履行义务时，我方在收到你方提出的书面索赔通知以及本保函原件后，在 10 个工作日内无条件地向你方支付累计总额不超过本保函第 1 款约定的经济赔偿金。

4. 你方的索赔通知应当符合下列要求：

（1）索赔通知应当列明索赔金额，由你方加盖单位公章和法定代表人印章；

（2）提交索赔通知的同时出具一份书面申明，申明索赔款项并未由中标人或其委托代理人直接或间接地支付给你方；

（3）索赔通知书必须在本保函有效期内邮寄或送达以下地址：_____。

5. 你方和中标人变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

6. 本保函项下的权利不得转让或设定担保。

7. 本保函有效期届满，或者我方收到你方与中标人共同签署的解除工程建设合同的书面通知书，或者建设工程项目中止施工超过 3 个月的书面通知书后，无论是否将保函原件退回我方，本保函自行失效。我方在本保函项下的保证责任解除，此后提出的要求我方履行担保责任的主张无效。

8. 本保函项下所有权利和义务均受中华人民共和国法律管辖和制约。

开立人：_____（盖章）

法定代表人（负责人）：_____（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

_____年_____月_____日

建设工程施工履约保证保险

致_____ (招标人名称):

鉴于_____ (以下简称“中标人”) 于_____年____月____日参加你方组织的_____ (招标项目及标段) 施工的招标投标, 并收到你方发出的中标通知书。现中标人向我方投保建设工程施工合同履约保证保险 (保险单号: _____)。我方愿就中标人履行《建设工程施工合同》约定的义务向贵方提供如下保证保险:

一、保证保险金额

我方承担的履约保证保险的保险金额 (最高限额) 为人民币 (大写) _____元 (¥_____)。

二、保证保险的责任范围

在保险期间内, 中标人 (投保人) 因自身原因未按照与招标人 (被保险人) 签订的《建设工程施工合同》 (合同编号_____) 履行相关义务, 导致工程竣工延误或工程质量不符合建设工程施工合同要求, 给被保险人造成直接经济损失的, 被保险人可向保险人提出索赔, 保险人按照保险合同的约定承担损失赔偿责任。

三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的帐号, 并附有说明中标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定后, 按照保险合同的约定承诺承担保证保险责任。

四、保单凭证有效期

本保单凭证的有效期自 _____年____月____日零时起至_____年____月____日二十四时止。

(即: 保险合同签发之日起至合同到期之日止, 具体以保险合同载明为准。)

五、争议解决方式

本保单凭证 (函) 发生争议协商解决不成, 按以下方式解决: 提交_____诉讼

九、本保险保单凭证/保函未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险保单凭证/保函自保险人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

保险人名称:

地 址:

电 话: _____

邮政编码:

日 期_____年____月____日