

(SL-2025- 001 )

# 建设工程委托监理合同

监理项目:	邵阳县人民医院新院区扩建工程监理项目（放疗中心）
合同编号:	SLJS-2025- 001
建设单位:	邵阳县人民医院
监理单位:	上励建设工程有限公司
日期:	2025 年 2 月 21 日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

(SL-2025- 001 )

# 建设工程委托监理合同

监理项目:	邵阳县人民医院新院区扩建工程监理项目（放疗中心）
合同编号:	SLJS-2025- 001
建设单位:	邵阳县人民医院
监理单位:	上励建设工程有限公司
日期:	2025 年 2 月 21 日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

委托人（全称）：邵阳县人民医院（甲方）

监理人（全称）：上励建设工程有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

### 1. 项目信息

(1) 项目名称：邵阳县人民医院新院区扩建工程监理项目（放疗中心）

(2) 采购计划编号：邵阳财采计[2025]000008 号

(3) 项目内容：本项目拟建总建筑面积 2999.00 m<sup>2</sup>，建筑高度 19.7m，主要建设 1 栋地下室 1 层、地上 4 层的放疗中心(其中，地下 1 层建筑面积 955.61 m<sup>2</sup>，主要为模具室、控制室、直线加速器室、辅助用房等，地上 4 层建筑面积 2043.39 m<sup>2</sup>)，及相应建筑单体周边的室外附属工程；建筑耐火等级为一级，地下室防水等级为一级，屋面防水等级为一级，绿色建筑为基本级。工程概算投资额或建筑安装工程费约为 2689.65 万元。本次监理服务包含以上内容施工阶段的全部监理服务。

### 2. 合同金额

(1) 合同金额小写：¥388800.00

大写：叁拾捌万捌仟捌佰元整

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式：在施工合同规定的建安费内，以总价叁拾捌万捌仟捌佰元整包干。

(4) 付款方式:

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (元)
首付款	开工后 30 天内	至 20%	77760
第二次付款	工程量完成 50%	至 60%	155520
第三次付款	工程量完成 80%	至 90%	116640
第四次付款	工程完工验收、审计完	至 100%	38880
合计			388800

3. 履行合同的时间、地点及方式

(1) 合同日期: 以开工令发出时间为开工时间, 直至本合同施工内容全部施工完成的整个施工阶段。

(2) 地点: 邵阳县人民医院

(3) 方式: 全面履行合同要求

4. 总监理工程师

总监理工程师: 谢扬帆      注册号: 51034926

身份证号: 430527198904127519

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决, 协商解决不成, 则通过以下途径之一解决纠纷:

☐ 提请仲裁

☒ 向人民法院提起诉讼

## 6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 成交通知书

(3) 响应文件

(4) 政府采购合同格式条款及其附件

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款（如果有）

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）

(8) 其他合同文件。

## 7. 合同生效

本合同自 合同订立时 生效。

## 8. 双方承诺

1、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

## 9. 合同份数

本合同一式 4 份，委托人执 2 份，监理人执 2 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 2025 年 2 月 21 日

合同订立地点： 邵阳县人民医院

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

甲方（公章）：

乙方（公章）：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电

话：18274329275

传 真：

传 真：

开户银行：中国建设银行塘渡口振羽广场支行

帐 号：43050165733600000689

邵阳县人民政府  
政府采购监管部门（盖章）