

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：慈利县象市镇中学

承包人（全称）：慈利县第三建筑安装工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就慈利县象市镇中学食堂建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：慈利县象市镇中学食堂建设项目。

2.工程地点：慈利县象市镇中学校园内。

3.工程立项批准文号：慈发改审批[2024]17号。

4.资金来源：财政性资金及自筹资金。

5.工程内容：新建建筑面积 1160.25 m²，一层，层高 6.9m，建筑高度 7.2m(室内外高差 0.3m)，独立基础，框架结构，外墙为正立面+侧立面为白水泥+背立面真石漆，内墙面为无机涂料及 1.8m、其他房间 0.9m 高墙裙砖，水磨石地面，无机涂料天棚及水、电安装等；相邻建筑外墙面改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包括建筑工程、装饰工程、安装工程、相邻建筑外墙改造，具体施工内容详见本工程的《工程量清单》及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 04 月 8 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 7 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰壹拾万零贰仟陆佰玖拾陆元贰角叁分
(¥3102696.23 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万零壹佰伍拾玖元捌角玖分 (¥160159.89 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：沈绍才（湘 243131429855）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 03 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 慈利县象市镇中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

