

## 第一章 磋商邀请

项目概况：

保靖县葫芦镇新印村、葫芦村、水田河镇水田村恢复类补充耕地开发项目的潜在供应商应在《中国湖南政府采购网》（<http://www.ccgp-hunan.gov.cn/>）或《湘西公共资源交易网》（<http://ggzyjy.xx.gov.cn>）获取电子招标文件，并于 2025年 3月 4日 09 时 00 分（北京时间）前登录湘西公共资源交易上传电子响应文件。

### 一、采购项目基本情况

- 1、采购项目名称：保靖县葫芦镇新印村、葫芦村、水田河镇水田村恢复类补充耕地开发项目
- 2、政府采购编号：保财采计【2025】000002
- 3、采购代理编号：HNZX-2025-002
- 4、采购项目预算：130.313944万元  
最高限价：130.313944万元  
☐支持预付款，预付比例：       /
- 5、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：其它未列明行业
- 6、评标方法：☒综合评分法 ☐最低评标价法
- 7、合同定价方式：☐固定总价 ☒固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励
- 8、合同履行期限：于合同签订之日起 60 日历天内完成项目验收并交付使用
- 9、本项目分阶段要求投标人提供以下保证：  
☐投标保证金：采购项目预算的    %；  
☐履约保证金：中标金额的    %；  
☐预付款保证金：预付款的    %；  
☒质量保证金：合同金额的 3 %。

### 二、采购需求及项目可能实质性变动内容

序号	标的名称	数量	简要技术要求		
			技术	服务	合同条款
1	保靖县葫芦镇新印村、葫芦村、水田河镇水田村恢复类补充耕地开发项目	1 项	详见第四章“采购需求”	详见第四章“采购需求”	详见第三章“合同草案条款”
竞争性磋商项目可能实质性变动内容			是（）否（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	是（）否（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	是（）否（ <input checked="" type="checkbox"/> ）

### 三、采购项目需落实的政府采购政策

支持中小企业：中小企业享受预留采购份额。

#### 四、申请人的资格要求

##### 1、基本资格条件：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

##### 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

■ 专门面向： ■ 中小企业 ■ 小微企业 ■ 监狱企业 ■ 福利性单位。

□ 强制分包：大型企业应将采购份额的\_\_\_\_\_%分包给中小企业。

##### 3、采购项目的特定资格要求：

- (1) 供应商具有水利水电工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期内；
- (2) 供应商如为省外入湘企业，应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

6、被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单、被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参与本项目的政府采购活动。

##### 7、关于政府采购促进中小企业发展相关规定：

(1) 本项目为专门面向中小微企业采购项目（残疾人福利性单位和监狱企业视同小微企业），本项目对应的中小企业划分标准所属行业为：其它未列明行业。各供应商应按政府采购促进中小企业发展相关规定及采购文件的响应文件组成中的“《中小企业声明函》”格式填写并在响应文件中提供《中小企业声明函》，否则视为无效响应；

(2) 如供应商提供的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交，将依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

##### 8、本项目 不接受 联合体投标。

#### 五、获取采购文件

有意参加投标者，于2025年 2 月 18 日08时00分至2025年 2 月24 日18时00分(北京时间)，在《中国湖南政府采购网》<http://www.ccgp-hunan.gov.cn/> 或者《湘西公共资源交易网》 (<http://ggzyjy.xx.gov.cn>) 获取电子招标文件。

■ 本项目实行电子交易，有意参加投标者，在《中国湖南政府采购网》 (<http://www.ccgp-hunan.gov.cn/>) → 查看政府采购公告 → 附件 → 下载电子招标文件，或者登陆《湘西公共资源交易网》 (<http://ggzyjy.xx.gov.cn>) → 点击“一站式综合服务系统” → 点击“用户登录” → 点击：“会员端”（使用用户名登录或证书 Key 登录） → 点击“采购业务-填写投标信息”菜单，进入页面 → 点击“操作”按钮，进入到

投标信息完善详情页面：填写项目负责人，点击我要投标→ 点击“采购业务-采购公告及文件下载”菜单，进入页面→ 点击“领取”下载按钮，进入详细页面→ 点击“下载招标文件”按钮，进入文件详细页面进行交易文件下载 获取电子版招标文件。

备注：1、以上 2 种途径均可获取电子招标文件，但投标供应商须在获取电子招标文件截止时间以前登陆《湘西公共资源交易网》完成点击我要投标阶段的操作，否则将会影响其投标；

2、各投标供应商自行在以上网站下载或查阅招标相关文件和资料等，恕不另行通知，如有 遗漏采购代理机构概不负责。

## 六、投标截止时间、开标时间及地点

1、电子响应文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间：2025年 3 月 4 日09时00分（北京时间）。请投标人登录《湘西公共资源交易网》（<http://ggzyjy.xx.gov.cn>）下载电子投标文件制作工具编制响应文件，投标人应在投标截止时间前通过湘西州公共资源交易中心电子交易平台（<http://app.ggzyjy.xx.gov.cn/TPBidder/memberLogin>）递交数据电文形式的响应文件一份。逾期送达的电子响应文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

2、电子响应文件的解密截止时间：解密指令发出后30分钟内。请投标人确保响应文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人携带CA 数字证书并自备解密电脑和网络。

3、开标地点：在湘西自治州公共资源交易中心电子招标交易平台不见面开标室 举行，所有投标人 应准时在线参加开标。

注：届时网上不见面开标大厅进行在线解密需使用对应制作响应文件的CA 锁进行解密（不见面开标大厅登录地址：<http://app.ggzyjy.xx.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）。

注：届时网上不见面开标大厅进行在线解密需使用对应制作响应文件的CA 锁进行解密。因供应商提交的电子响应文件等资料含有计算机病毒，导致无法参与磋商、评审等交易活动的，后果由供应商自行承担。（不见面开标大厅登录网<http://app.ggzyjy.xx.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）

## 七、公告期限

1、本公告在《中国湖南政府采购网》（<http://ccgp-hunan.gov.cn>），公告期限从本公告发布之日起5 个工作日。

2、在其他媒体发布的磋商公告，公告内容以《中国湖南政府采购网》发布的公告为准；公告期限自本磋商公告在《中国湖南政府采购网》发布公告之日起算

## 八、其他补充事宜

1、磋商保证金：本项目不收取磋商保证金。

2、其它（账号注册与CA数字证书办理）

潜在投标供应商请登录湘西公共资源交易网（<http://ggzyjy.xx.gov.cn>）页面查看→《服务导航》→《操作指南》→《政府采购业务系统操作手册-投标供应商》办理须知，并按相应要求进行信息注册，以便获取招标文件等，如需办理 CA 可前往湘西自治州公共资源交易中心办理，CA 办理咨询电话0743-8523032。

## 3、询问及质疑

（1） 供应商对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、

采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复。

(2) 供应商认为磋商文件使自己的合法权益受到损害的，可以在获取磋商文件之日起 7 个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20 号）规定，以书面形式向采购人、采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

**九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

名称：保靖县自然资源局

地址：保靖县迁陵镇魏竹路

联系方式：13574352881

**2. 采购代理机构信息**

名称：湖南至信项目管理有限责任公司

地址：吉首市环城路九合名车旁（办公点）

联系方式：13036799436

**3. 项目联系方式**

项目联系人：王维忠、邓享

电话：13574352831、13036799436