

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：张家界市永定区天门山镇人民政府（甲方）

承包人（全称）：张家界力天建筑安装有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永定区 2023 年以工代赈  
示范工程项目（天门山镇易地扶贫搬迁安置区配套设施建设项目）工程施工及有  
关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：永定区 2023 年以工代赈示范工程项目（天门山镇易  
地扶贫搬迁安置区配套设施建设项目）

2. 工程地点：张家界市永定区天门山镇。

3. 资金来源：中央资金。

4. 工程承包范围：工程量清单及图纸所有内容。

5. 本项目为以工代赈项目，优先组织当地脱贫人口务工，施工方案中能用  
人工的不使用机械；

6. 本项目明确乙方按月向甲方提供农民工用工花名册，由甲方直接支付农  
民工工资，工资必须达到总造价的 30%，易地搬迁 30 人，工资必须达到 45 万；

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 11 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 11 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计  
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准，工程验收标准符合《建筑与市政工程施工质量控制  
通用规范》合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆佰伍拾伍万元整（¥ 4550000.00 元，含税）；

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同；

3. 支付方式：竣工验收合格后，①乙方向甲方提供经甲方认可合法的结算发票，甲方向乙方付至合同价款的 80%；②经竣工结算后结清工程价款（③质量保证金 3%除外，按国家规定执行）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：于继书 注册证编号：湘 243131431698。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 张家界市永定区 签订。

#### 十一、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人可以另行签订补充协议, 补充协议是本合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 发包人承包人各执贰份。

(以下为签署内容)

发包人(甲方盖章):

法定代表人或

委托代理人(签字):



承包人(乙方盖章):

法定代表人或

委托代理人(签字):



程质量和  
工程维修

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 91430802MA4PQTM16Q

再就同一

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 湖南省张家界市永定区南庄  
坪

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司  
张家界市分行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 943006010047508893

本合同的