

城乡规划设计合同

合同编号: 2024-KG02

规划项目名称: 益阳市赫山区2024年重点村庄规划质量提升

规划项目地点: 益阳市赫山区

发包方: 益阳市赫山区自然资源局

规划设计单位: 湖南工匠坊设计咨询有限公司

设计证书等级: 城乡规划编制乙级

签订日期: 2024年12月

发 包 方（甲方）：益阳市赫山区自然资源局

法 定 代 表 人：徐朝辉

地 址：益阳市银城南路98号

规划设计单位(乙方)：湖南工匠坊设计咨询有限公司

法 定 代 表 人：刘斌

地 址：长沙市天心区青园街道运成大厦1107室

甲方委托乙方承担益阳市赫山区2024年重点村庄规划质量提升工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市 规划编制办法》。
- 1.2 国家及地方有关城市规划法规和规章、产业发展相关条例和制度。
- 1.3 上级主管部门统一规划编制及修编的批准文件。

第二条 项目的名称和内容：

- 1、项目名称：益阳市赫山区2024年重点村庄规划质量提升。
- 2、范围：本项目规划范围包括金山村、北岸新村、建新村、石坝口村、早禾村、菱角岔村共计6个省级重点村；仙蜂岭村、金家堤村、华林村、东团村、南坝村、碧云峰村、笔架山村、三河口村共计8个市级重点村；罗湖村、黄湖村、新沙村、大湖村、黄蜂塘村共计5个区级重点村；具体如下表：

益阳市赫山区2024年重点村庄规划质量提升表

序号	村庄名称	村庄等级	小计（个）
1	金山村	省级	6
2	北岸新村	省级	
3	建新村	省级	
4	石坝口村	省级	
5	早禾村	省级	
6	菱角岔村	省级	

7	仙蜂岭村	市级	8
8	金家堤村	市级	
9	华林村	市级	
10	东团村	市级	
11	南坝村	市级	
12	碧云峰村	市级	
13	笔架山村	市级	
14	三河口村	市级	
15	罗湖村	区级	5
16	黄湖村	区级	
17	新沙村	区级	
18	大湖村	区级	
19	黄蜂塘村	区级	
总计（个）			19

3、内容和深度：

省级及市级重点村：编制内容和深度应满足《湖南省自然资源厅湖南省农业农村厅湖南省住房和城乡建设厅关于印发省级示范片区和省级示范性村庄规划质量提升工作方案的通知》（湘自资发[2024]34号）、湖南省自然资源厅制定的《湖南省村庄规划编制技术大纲(修订版)》、《湖南省村庄规划编制指南(修订版)》及国家、省、市相关文件的要求，其中碧云峰村应有乡村设计和乡村旅游策划等内容。

区级重点村：参照相关文件要求进行质量提升；罗湖村、黄湖村、新沙村采用“三区三线”成果，规划年限至2035年；黄蜂塘村采用单独编制。

第三条 成果要求：

规划成果应易于识别、传播、理解和管理，成果形式包括纸质文档和电子成果两种。规划成果以纸质和电子文件两种方式表达。电子文件采用通用的文件存储格式，规划文本可采用*.doc（*.docx）、*.pdf 格式，图纸采用*.jpg 格式，矢量数据采用*.gdb格式。

1、成果构成

规划成果包括规划文本、规划图件、规划数据库和附件等。

2、成果交付

规划方案资料根据会议审查及工作需要提交，正式成果资料提交纸质文件不少于3本，电子文件光盘不少于1份（包括但不限于*.doc、*.pdf、*.jpg、*.gdb 等格式，具体成果形式以省厅下要求为准）。

第四条 时间进度要求

严格按照湖南省自然资源厅的工作时间安排开展工作。

第五条 合同的价款与支付方式

本合同设计费含税包干金额为人民币：壹佰叁拾玖万伍仟叁佰元整（大写）（¥：1395300.00元整）。规划设计费支付进度如下：

支付次序	占总额的比例(%)	支付金额(元)	支付时间
1	40%	558120.00	合同签订后7个工作日内
2	40%	558120.00	正式成果通过审批后7个工作日内
3	20%	279060.00	数据库入库7个工作日内

甲方指定乙方收取城乡规划编制报酬的银行开户户名、开户银行、银行账号分别如下：

户名：湖南工匠坊设计咨询有限公司长沙分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙广厦支行

银行账号：1901007209200577715

第六条 双方权利和义务

1、甲方权利和义务：

①甲方按本合同第三条规划的内容在规定的时间内提交资料及文件，提交时间超过规定期限15天以内，乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定15天时，双方重新协商确定提交设计文件的时间。

②甲方有义务协助乙方征询有关方面意见，并在规划方案编制过程中配合乙方做好有关部门的协调工作。不得要求乙方违反国家法律、法规、规章和有关标准进行设计。

③甲方应当对乙方进行技术交底，如存在技术上不合理问题的，乙方应当及时提出质疑，最终由甲方决定，否则视为乙方认可全部技术要求。

④甲方有权在乙方进度滞后时，提出让乙方进行整改、增加人员和设备投入等合理要求，费用由乙方自理，且应当按照本合同约定承担违约责任。

⑤甲方变更设计范围、内容和深度或因提交的资料错误或所提交资料作较大修改时以致造成乙方设计需返工时，双方应按所耗工作量另行协商，签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款，双方另行协商确定设计费。

2、乙方权利和义务

①乙方承接规划设计业务时，不得超越其资质证书规定的等级和范围，否则甲方有权解除本合同。

②乙方应按《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》和国家有关技术规范标准，结合地方有关规定及甲方提供的设计要求，进行规划设计，按合同规定的进度要求，提交质量合格、科学、合理、可实行的规划设计成果，并对其负责。

③设计资料及文件出现遗漏或错误的，乙方应在发现错误或甲方通知要求之日起 贰 日内，无条件负责修改或补充并向甲方移交更正补充后的设计资料 and 文件。

④乙方应保护甲方的知识产权，乙方对在工作过程中接触到的甲方的任何资料、文件、数据以及对为甲方服务形成的任何交付物，负有为甲方保密的义务。未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式向任何第三方提供或透露。乙方人员违反上述保密规定的，应承担由此引起的一切后果并承担赔偿责任。

⑤乙方应当保证对其提供的设计成果不存在知识产权上的瑕疵或争议，如甲方需要使用方案设计所采用的相关技术或方案等知识成果的，乙方无偿许可甲方使用，如乙方无许可权的，甲方有权采用其他方类似的知识成果代替，且不免除乙方责任。

⑥在甲方每次付款前，乙方应向甲方提供符合甲方要求的正规足额的增值税发票，否则甲方有权拒绝付款。

⑦乙方应当对履约过程中获知本项目及甲方其他不公开的商业信息保密。本项义务及于乙方的工作人员，且不受本合同效力的影响。

第七条 违约责任

1、在合同履行期间，甲方无正当理由要求终止或解除合同，乙方已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付设计费。

2、甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费，乙方应当及时通知甲方，甲方逾期超过15天的，乙方有权暂停下阶段工作，并书面通知甲方，并相应顺延工期，但延迟期间的费用损失应当由乙方自行承担。

3、由于非甲方的原因造成乙方未按本合同第四条规定的设计资料及设计文件交付时间进行交付，或乙方在规定时间内交付但出现遗漏或错误且未能在规定时间内修正并重新交付，延期超过10天的，每延期一天应减收本项目应收设计费总额的2%。若乙方延期超过30天，甲方有权解除合同并另行委托，另行委托所支付的费用由乙方承担。

4、本合同因乙方原因而解除或终止的，乙方应当自解除或终止之日起2日内交还全部材料，并退还甲方已付设计费用，按照本合同约定设计费的20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当继续赔偿甲方损失。

5、因乙方向甲方交付的规划编制成果不符合要求，给甲方或者任何第三方造成损失的，乙方应当向甲方支付本合同费用总额20%的违约金，造成损失的，还应当赔偿损失。

6、乙方应当对在履约过程中获知的甲方商业信息及甲方不愿公开的材料承担保密义务，乙方若违反保密义务，需承担由此给甲方造成的一切损失和全部责任；本项保密义务及于乙方的工作人员，且不受本合同效力变动的影响。

7、本合同约定的甲方损失指直接损失和间接损失(包括但不限于甲方因举张相关权益产生的诉讼费用、保全费、律师费、鉴定费等相关费用)。

第八条 其他

1、乙方向甲方提交的设计资料及设计文件等成果，其所有权和知识产权归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得其他方转让或许可使用履行本合同形成的知识成果。

2、甲方负责组织规划评审、报批；乙方负责提供所需的汇报资料，并进行汇报，除合同约定的包干价外甲方不再向乙方支付任何费用，会务、差旅费用等全部由乙方自行承担。

3、由于规划方案评审、报批所延误设计时间以及不可抗力原因致使合同无法履行时，双方应及时协商解决，受影响方应当积极采取防止损失扩大，否则应承担扩大损失。

4、合同履行过程中如发生争执，甲乙双方及时协商解决，协商不成时，任何一方当事人可向甲方所在地人民法院提起诉讼。双方对已完设计量存在争议且协商不成的，应当共同委托第三方鉴定机构确认，就委托鉴定事项无法达成一致的，甲方有权自行委托且乙方应当接受。

5、本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，各份文本具有同等法律效力。

6、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，委托他人签字的，应提供有效的委托授权证明。

7、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：益阳市赫山区自然资源局

乙方：湖南工后坊设计咨询有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字) *刘铁*

委托代理人：(签字) *李伟*

委托代理人：(签字)

签订日期：2024.12.25

签订日期：2024.12.25