

衡东县中心城区城镇开发边界内详细规划 **编制技术服务项目合同**

项目名称： 衡东县中心城区城镇开发边界内详细规划

编制技术服务

项目地点： 衡东县

合同编号：

发 包 人： 衡东县自然资源局

承 包 人： 湖南省建筑科学研究院有限责任公司

日 期： 2024 年 12 月 25 日



发包人（甲方）：衡东县自然资源局

设计人（乙方）：湖南省建筑科学研究院有限责任公司

发包人委托设计人承担衡东县中心城区城镇开发边界内详细规划编制技术服务，工程地点为衡东县，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》等。

1.2 国家及地方有关城市规划法规和规章。

1.3 有关主管部门关于规划编制要求的相关规定。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书；

2.2 发包人提交的基础资料；

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

国家、湖南省和衡阳市现行有关规范、规程、标准等，前述标准不一致者，以级别高的为准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求

第四条 本合同规划的名称及设计内容

4.1 规划名称：衡东县中心城区城镇开发边界内详细规划编制技术服务。

4.2 设计内容：

规划范围：为《衡东县国土空间总体规划》（2021-2035 年）划定的中心城区 9 个详细规划单元，包括 A1、A2、A3、A4、B1、B2、B3、C1、C2 详细规划单元，面积约 12.70 平方公里。

技术标准：《湖南省城镇开发边界内详细规划编制技术指南》（DB43/T 3069-2024）、《湖南省城镇开发边界内详细规划数据库规范》（DB43/T 3070-2024）等。

主要内容：包括但不限于现状调研与分析、功能定位和规划目标、用地布局、建设规模和强度控制、公共管理与公共服务设施、综合交通、绿地与开敞空间、市政公用设施、公共安全与综合防灾、竖向控制、城市设计引导、地下空间、环境保护、历史文化保护、规划控制线传导等。内容深度达到《湖南省城镇开发边界内详细规划编制技术指南》（DB43/T 3069-2024）的要求。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：

收集资料名称	备注说明	提交日期
规划范围图和地形图	CAD 图件；1：1000	签订合同后 5 个工作日
规划范围内三调图和影像图	GIS 格式、图件	
衡东县国土空间总体规划	电子版、图件	
衡东县各专项规划	电子版、图件	
中心城区用地权属	GIS 格式	
其他相关资料	电子版	

第六条 工作时间及成果形式

本项目技术服务工作总时长两年半，自签订合同时间起始计算，其中规划编制工作时间半年，编制完成后两年内对本项目数据库进行免费维护。因评审延误和不可抗拒因素产生延误，规划编制工作和数据库维护时间相应顺延。

提交成果形式：包括文本、图则、图件、附件、数据库，文本、图则、图件、附件为 PDF 格式，数据库为 GIS 格式。最终成果打印胶装 5 套，电子文件光盘 5 张。发包人要求设计人交付的规划设计资料及文件份数超过本合同规定的份数，设计人按成本价另收工本费。

第七条 费用及支付进度

7.1 本合同的设计费为：人民币叁佰肆拾叁万元整（¥3430000）。

7.2 规划设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费	付费金额	付费时间
第一次付费	20%	686000 元 (陆拾捌万陆仟元整)	合同签订后 10 个工作日内，由乙方提供发票，甲方按审批程序交财政付款
第二次付费	40%	1372000 元 (壹佰叁拾柒万贰仟元整)	完成初步成果后 10 个工作日内，由乙方提供发票，甲方按审批程序交财政付款
第三次付费	35%	1200500 元 (壹佰贰拾万零伍佰元整)	成果通过专家评审后 10 个工作日内，由乙方提供发票，甲方按审批程序交财政付款
第四次付费	5%	171500 元 (壹拾柒万壹仟伍佰元整)	完成最终成果，且完成两年的数据库维护后，10 个工作日内，由乙方提供发票，甲方按审批程序交财政付款

7.3 双方委托银行代付代收有关费用，发包人付款前设计人应提供合法有效发票。

第八条 双方责任

8.1 发包人责任

8.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限，设计人按本合同第六条规定的交付规划设计文件时间顺延。

8.1.2 发包人变更委托规划设计范围、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人规划设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

8.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始规划设计工作的，扣除实际工作产生的成本后，退还发包人已付的定金；设计人已经开始规划设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

8.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，若逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，可电子方式（邮件、微信等）或书面通知发包人。

8.1.5 发包人负责组织项目的评审、技术审查和论证、评审意见汇总等工作，并及时将与本项目有关的信息反馈设计人。

8.2 设计人责任

8.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第四条规定的内容、第六条规定的时间及份数向发包人交付规划设计文件（出现 8.1.1、8.1.2、8.1.4 规定交付规划设计文件顺延的情况除外），并对提交的规划设计文件的质量负责，设计内容应符合发包人的合理设计要求，并通过后续审查。

8.2.2 负责对收集规划设计资料进行分析整理、归档，负责配合发包人进行该项目的规划设计联络工作。

8.2.3 合同生效后，设计人无正当理由要求终止或解除合同的，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

8.2.4 设计人交付规划设计文件后，按规定参加有关上级的规划设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

8.2.5 设计人配合发包人做好各阶段规划设计成果的汇报工作。

第九条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十条 仲裁

本合同在履行过程中发生争议，双方当事人可协商解决，协商不成的，按下列方式解决：

- (1) 提交衡阳市仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向项目所在地人民法院起诉。

第十一条 其他

11.1 发包人负责组织规划的评审和报批工作；设计人负责提供所需的汇报资料。

11.2 规划评审、报批的时间所延误设计时间以及由于客观原因无法抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

11.4 合同自签订日起，有效期为 2 年半。甲乙双方履行该合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.5 本合同双方签字盖章即生效，一式 6 份，发包人 3 份，设计人 3 份。

11.6 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 合同签章

甲方：(盖章) 
衡东县自然资源局
法定代表人或委托代理人：
(签章)

电 话：

开 户 名：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2024 年 月 日

乙方：(盖章) 
湖南省建筑科学研究院有限责任公司
法定代表人或委托代理人：(签章)

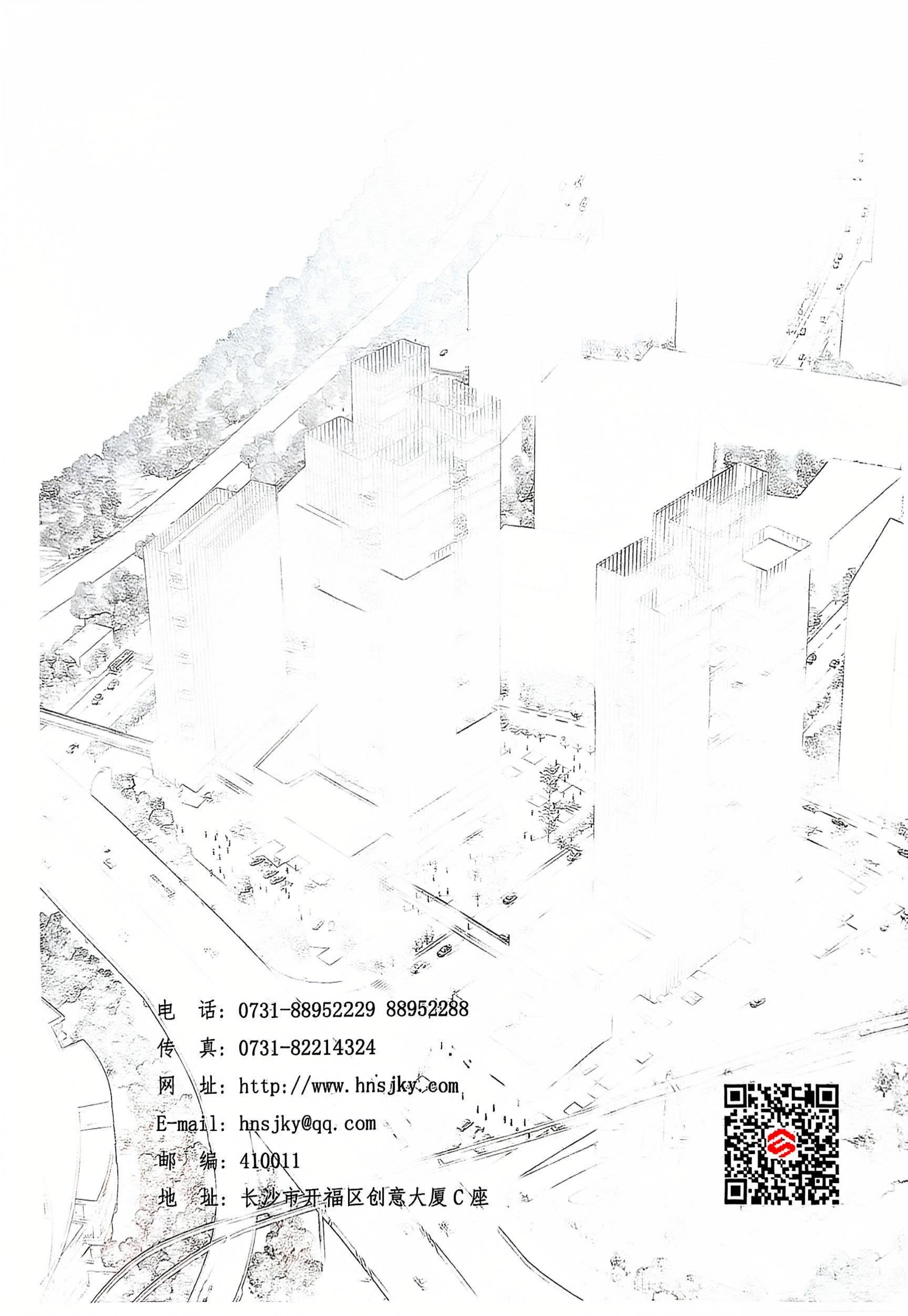

电 话：0731-88952288

开 户 名：湖南省建筑科学研究院
有限责任公司

开户银行：中国银行长沙市芙蓉支行

银行帐号：601579484865

签订日期：2024 年 月 日



电 话: 0731-88952229 88952288

传 真: 0731-82214324

网 址: <http://www.hnsjky.com>

E-mail: hnsjky@qq.com

邮 编: 410011

地 址: 长沙市开福区创意大厦C座

