

政府采购

合同协议书

项目名称：“我的韶山行”红色研学片区村庄规划（2021-2035 年）项目

采购人：韶山市自然资源局（甲方）

供应商：湖南省第二测绘院（联合体牵头方）（乙方）

湖南省建筑设计院集团股份有限公司（联合体成员方）（乙方）

合同签订时间：

政府采购合同

采购合同编号：_____

采购人（全称）：韶山市自然资源局（甲方）

供应商（全称）：湖南省第二测绘院（联合体牵头方）（乙方）

湖南省建筑设计院集团股份有限公司（联合体成员方）（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

一、项目信息

（1）采购项目名称：“我的韶山行”红色研学片区村庄规划（2021-2035年）项目

（2）采购计划编号：潭韶财采计【2024】0054号

（3）项目内容：结合“我的韶山行”研学行动，从片区层面对各红色研学项目及产业用地进行合理布局规划，对用地指标及耕地保护目标等约束条件合理统筹，对片区范围内的乡村及农房进行合理设计，对片区范围内的22个村（韶润村、韶山村、平里村、韶阳村、黄田村、湘韶村、新联村、大坪村、韶前村、杨林村、团田村、石屏村、如意村、杨荣村、花园村、清溪村、狮山村、韶南村、长湖村、永义村、银田村、南村村）进行村庄规划质量提升，以及其他省厅相关要求；

（4）项目负责人：冯兆华

二、工作服务内容及成果要求

（一）总体要求

深入学习贯彻习近平总书记考察湖南重要讲话和指示及新时代推动中部地区崛起座谈会精神，学习运用“千万工程”经验，科学开展村庄规划编制和质量提升，切实增强乡村规划引领效能，助力乡村全面振兴。

2024年底前，全面完成省级重点片区村庄规划质量提升。聚焦“落实好底线红线、保障好用地空间、管控好乡村风貌、衔接好乡村建设、协调好政策机制、构建好‘一张图’等六个方面示范引领，制定片区村庄规划质量提升工作方案；完成片区初步规划成果；完成规划成果市级、省级部门联合审查；完成片区规划数据库入库和成果审批公告。

(二)工作原则

1. 坚持党政主导。坚持党委领导、政府组织、部门协作、公众参与的工作机制，落实地方人民政府在片区村庄规划编制中的主体责任。

2. 坚持片区统筹。坚持全域“一盘棋”，强化片区整体谋划，突出片区资源特色，统筹推进片区产业协同发展、交通互联互通、设施共建共享、风貌整体塑造、要素集聚节约等，促进片区协调发展。

3. 坚持问题导向。按照“五大振兴”要求，聚焦片区发展突出问题，明确质量提升重点，科学优化空间布局，切实引领乡村全面振兴。

4. 坚持共建共享。坚持以人民为中心，切实解决好群众急难愁盼问题，将共谋、共建、共享、共治贯穿到片区村庄规划建设全过程，确保规划实用好用管用。

(三)工作重点

1. 强化底线红线管控。严格落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线、灾害风险控制线、河湖水系及岸线保护、林地保护、城镇开发边界和村庄建设边界等重要管控要素，明确允许建设空间。结合片区实际，统筹安排高标准农田建设、旱改水、耕地恢复、土壤污染治理等项目，提高耕地质量和生态功能，实现耕地数量、质量和生态“三位一体”保护。

2. 提升用地空间保障。按照“规划引领、盘活存量、统筹增量、创新供给”的思路，为乡村振兴提供土地要素保障。

科学划定片区产业功能分区，明确各村庄产业设施用地布局和规模。探索村庄建设用地兼容和农业、生态空间复合利用，推动农村一二三产业融合发展。合理划定村民建房区域范围，或采取规划留白等方式，保障村民建房用地需求。

3. 整体塑造特色风貌。尊重自然地理格局，传承人文底蕴，提炼地域特色文化元素，整体塑造片区特色风貌。加强对山体森林、河流水系、湖库湿地、古树名木等自然遗存以及历史文化遗存、农业文化遗产保护与利用。根据村民生产生活实际需要，结合乡村清洁行动、农村危房改造以及农村人居环境整治、历史文化名村和传统村落保护利用等，布局公共空间，建造特色民居。

4. 加强乡村建设衔接。注重与乡村建设行动衔接，包括农村道路畅通工程、农田水利设施建设、农村防汛抗旱和供水保障、乡村清洁能源建设工程、农产品仓储保鲜冷链物流设施建设、通信基础设施建设、村级综合服务设施提升工程、农村人居环境整治提升行动、农村基本公共服务提升行动等，统筹乡村建设行动空间布局。相关部门统筹涉农项目和资金，助力建设宜居宜业“和美湘村”。

5. 强化全生命周期管理。片区村庄规划数据库应按要求同步建设、同步报批、及时汇交。省级重点片区村庄规划经批准后作为国土空间用途管制、用地报批、规划许可、乡村建设的依据。经批准后的成果应及时纳入国土空间规划“一张图”实施监督系统。建立规划实

施监督报告制度，定期向市县规委会报告实施情况。分年度开展规划实施评估，建立健全村庄规划动态维护机制。推行首席规划师制度，深度参与规划编制与实施，开展“规划—设计—建设—运营”全过程陪伴式规划服务。

(四)编制要求

1. 建立规划体系

在国土空间规划体系框架下，以“片区规划优体系、村庄规划落布局、乡村设计塑风貌、农房设计管建房、特色专题强支撑”为导向，构建“4+X”规划体系。“4”是指片区规划、村庄规划、乡村设计和农房设计。片区规划注重整体统筹，村庄规划是对片区规划的落实，乡村设计注重风貌塑造，农房设计注重建房指引。“X”是指自选特色专题。

2. 明确编制内容

①片区规划：开展已有规划评估，坚持问题导向，明确规划重点；落实上位规划要求，明确发展定位；统筹国土空间布局，落实“三区三线”，划定村庄建设边界；统筹产业发展，明确产业分区，安排产业设施用地；统筹片区重大交通基础设施和干线公路布局，优化乡村道路交通网络；统筹确定电力、燃气、供水、污水、通信、环卫等基础设施以及教育、健康、养老等公共服务设施布局和规模；统筹全域土地综合整治和生态修复，明确重点区域、整治内容等；统筹自然和历史文化遗产保护利用，提出风貌塑造管控要求；制定建设项目清单，明确项目位置范围、建设内容、建设时序等。

②村庄规划：落实传导片区规划各项内容，明确各村组村民建房区域范围；落实产业用地及配套设施布局和规模，明确用途、建设强度等；落实基础设施和公共服务设施用地空间和建设强度要求；安排乡村建设行动近期建设项目。

③乡村设计：明确片区整体风貌定位；对片区范围内共性的风貌要素，如道路、水系、庭院景观、标识标牌等制定详细设计引导，提供改造前后对比图或设计效果图；对农村居民点开展详细设计，选取重要居民点和重要公共空间节点开展设计，形成平面布局图和效果图。

④农房设计：农房设计以安全、实用为前提，尊重村民生产生活习惯，突出乡土特色，明确建筑风格、建筑高度、建筑色彩、建筑体量、建筑材质等，制作户型效果图。对闲置房屋或有地域特色的传统民居，提出整治、改造利用方案，开展建筑设计，复活建筑功能。

⑤特色专题：因地制宜开展片区专题研究。以农业发展为主的片区，开展农业产业发展与融合专题，明确特色农业产业方向、安排农业生产设施、加强上下游产业链延伸，促进一二三产业融合发展等；位于城郊周边的片区，开展城乡融合发展专题，研究基础设施和公共服务设施互联互通、共建共享，承接城区外溢产业功能，合理安排产业用地空间等；以旅游发展为主的片区，应开展文旅策划专题，全面梳理片区自然景观、红色和历史文化等资源要素，开展游憩项目和线路策划，安排旅游配套设施等。

(五)成果要求

1. 片区规划总体上形成一份文本、一套图集、一个数据库。

(1) 文本：内容应包括片区规划、村庄规划、乡村设计、农房设计主要内容，特色专题成果内容纳入文本相应篇章。

(2) 图集：片区层面图纸应包括综合现状、功能结构、土地利用、产业发展布局、道路交通规划、基础设施和公共设施、生态修复与全域土地综合整治、建设项目布局等图纸；村庄层面分村出图，每个村至少要包括综合规划图、规划公告图等图纸；乡村设计图纸应包括片区规划总图、重要居民点的规划总平面图、公共空间节点平面及设计效果图等；农房设计图纸应包括不少于三种户型及样式效果。各地可结合实际增加相应内容。

(3) 数据库：根据村庄规划数据建库标准和要求，采用省级统一下发底图底数及村庄规划数据库模板，制作片区村庄规划数据库。规划成果批准后 30 个工作日内，汇交至省自然资源厅，纳入国土空间规划“一张图”。

(六) 联合体分工

序号	联合体	工作分工
1	湖南省第二测绘院（联合体牵头方）	工作对接，资料收集，组织调研，并完成规划分析、国土空间布局、耕地和生态资源保护、住房布局规划、生态修复和土地综合整治、防灾避险规划、近期建设及重点项目安排、分村规划、数据库建设。
2	湖南省建筑设计院集团股份有限公司（联合体成员方）	配合进行工作对接，资料收集并参与调研，完成目标定位、道路交通规划、公共服务设施规划、基础设施规划、乡村设计、农房设计、历史文化保护和自然遗迹保护、规划实施保障。
备注：联合体双方工作经费金额：湖南省第二测绘院 1295000.00 元，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 500000.00 元。		

(七) 质量要求

- 1.规划成果满足省厅相关技术要求达到合格标准；
- 2.规划成果能顺利通过省、市、县三级审查。

(八) 保密要求

工作过程中，甲方所提供的相关资料、数据，未经甲方书面同意，乙方不得泄露、擅自修改、传送或向第三人转让或用于本项目以外的项目。乙方对规划成果资料有保密的责任，否则承担相应的法律责任，并赔偿造成的一切损失。

三、合同金额

(1) 合同金额小写: 1795000.00 元

大写: 壹佰柒拾玖万伍仟元整

(2) 合同价格形式: 总价包干

四、履行合同的时间、地点及方式

完成日期:

1. 片区规划于 2024 年 12 月 31 日前完成规划审批和数据库入库工作。

地点: 韶山市

方式: 2024 年 12 月底前完成片区规划工作内容, 如因国家、省级要求或其他政策变化等原因, 成果提交时间根据相应政策确定。

五、付款

1. 付款方式: 乙方向甲方开具正规发票, 甲方根据工作进度按省厅规定分阶段分别向联合体牵头人及联合体成员支付相应的设计费付款, 付款次序如下:

付款次序	占总价款 (%)	联合体付款金额	付款时间	备注
第一次付款	支付合同金额的 70% (1256500.00 元)	湖南省第二测绘院 906500.00 元 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 350000.00 元	合同签订完成后 7 个工作日内	
第二次付款	支付合同金额的 30% (538500.00 元)	湖南省第二测绘院 388500.00 元 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 150000.00 元	片区规划成果通过省厅考评且省厅下达专项资金后	

2. 开户信息

湖南省第二测绘院

开户行: 中国工商银行股份有限公司湖南省长沙市井湾子支行

账 户: 1901009109008936272

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

开户行：中国建设银行长沙市人民中路支行

账 户：43001526061050001916

六、甲方权利与义务

1. 甲方有权随时了解和监督项目进展情况。
2. 甲方有权在乙方交付项目成果后，对项目进行验收。如项目成果达不到合同规定的质量要求，甲方有权要求乙方整改。
3. 甲方有义务协助乙方单位征询有关方面意见，并在规划修改编制过程中积极配合有关部门的协调工作。不得要求乙方单位违反国家法律、法规、规章和有关标准进行编制。
4. 甲方变更规划范围、内容和深度或因提交的资料错误或所提交资料作较大修改时以致造成乙方规划编制返工时，双方需另行协商签订补充协议（或另订合同），并重新明确有关条款。
5. 在合同履行期间，因非乙方原因甲方要求乙方终止或解除合同，甲方应按乙方实际完成的工作量进行结算。

七、乙方权利与义务

1. 乙方有权对规划编制文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，甲方不得擅自修改乙方的编制文件。
2. 乙方应严格按照省自然资源厅的统一部署和时间节点开展工作，确保在规定的时间节点前完成相关工作，确保规划内容合理、实用。
3. 乙方派往本项目的实施团队成员需具备相关专业技术职称。项目参与人员必须从项目规划方案设计、数据及资料保密等各方面满足项目生产要求。
4. 乙方应配合甲方在合同履行过程中对项目进度进行了解和监督，及时提供相应资料。
5. 乙方对本项目成果提供半年的售后服务期。

八、解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁 ☒ 向人民法院提起诉讼

九、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应

按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 成交通知书
- (4) 响应文件
- (5) 政府采购合同
- (6) 磋商文件
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件。

十、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

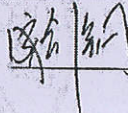
本合同一式 6 份，甲方执 2 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 2024 年 11 月 27 日

合同订立地点： 韶山市自然资源局

(以下无正文)

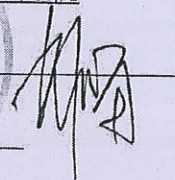
甲方：(公章) 韶山市自然资源局

法定代表人或委托代理人： 

电 话： _____

传 真： _____

乙方：(公章) 湖南省第二测绘院

法定代表人或委托代理人： 

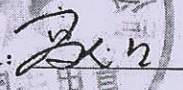
电 话： 0731-86952335

传 真： 0731-86952327

开 户 银 行： 中国工商银行股份有限公司湖南
省长沙市井湾子支行

帐 号： 1901009109008936272

乙方：(公章) 湖南省建筑设计院集团股份
有限公司

法定代表人或委托代理人： 

电 话： 0731-85166229

传 真： /

开 户 银 行： 中国建设银行长沙市人民中路
支行

帐 号： 43001526061050001916



2024.12.5 收