

建设工程施工合同

工程名称：武陵源区协合乡杨家坪村2022年农村生态景观建设项目

工程地点：张家界市武陵源区协合乡杨家坪村

发 包 人：张家界市武陵源区协合乡人民政府

承 包 人：湖南方瑞节能环保咨询有限公司

建设工程施工合同

工程名称：武陵源区协合乡杨家坪村2022年农村生态景观
建设项目

工程地点：张家界市武陵源区协合乡杨家坪村

发 包 人：张家界市武陵源区协合乡人民政府

承 包 人：湖南方瑞节能环保咨询有限公司



目录

第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	1
三、质量标准.....	1
四、 签约合同价与合同价格形式.....	1
五、项目经理.....	2
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	2
八、词语含义.....	3
九、签订时间.....	3
十、签订地点.....	3
十一、补充协议.....	3
十二、合同生效.....	3
十三、合同份数.....	3
第二部分 通用合同条款.....	4
1. 一般约定.....	4
2. 发包人.....	12
3. 承包人.....	14
4. 监理人.....	19
5. 工程质量.....	21

6. 安全文明施工与环境保护.....	
7. 工期和进度.....	
8. 材料与设备.....	
9. 试验与检验.....	
10. 变更.....	
11. 价格调整.....	
12. 合同价格、计量与支付.....	
13. 验收和工程试车.....	
14. 竣工结算.....	
15. 缺陷责任与保修.....	
16. 违约.....	
17. 不可抗力.....	
18. 保险.....	
19. 索赔.....	
20. 争议解决.....	
第三部分 专用合同条款.....	
1. 一般约定.....	
2. 发包人.....	
3. 承包人.....	
4. 监理人.....	
5. 工程质量.....	
6. 安全文明施工与环境保护.....	

7. 工期和进度.....	80
8. 材料与设备.....	81
9. 试验与检验.....	82
10. 变更.....	82
11. 价格调整.....	83
12. 合同价格、计量与支付.....	83
13. 验收和工程试车.....	85
14. 竣工结算.....	86
15. 缺陷责任期与保修.....	87
16. 违约.....	88
17. 不可抗力.....	89
18. 保险.....	89
19. 争议解决.....	90
20. 补充条款.....	90
第四分部分 合同附件及格式.....	92

第一节 合同协议书

发包人（全称）：张家界市武陵源区协合乡人民政府

承包人（全称）：湖南方瑞节能环保咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武陵源区协合乡杨家坪村
2022年农村生态景观建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武陵源区协合乡杨家坪村2022年农村生态景观建设项目。

2. 工程地点：武陵源区协合乡杨家坪社区

3. 工程立项批准文号：∕。

4. 资金来源：上级专项资金。

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单所含全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日

工期总日历天数：60天。实际开工日期与计划开工日期不一致的，以实际开工日
期为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求并合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥893000.00元

人 民 币（大写）（捌拾玖万叁仟元整）；

其中：

绿色施工安全防护措施项目费：¥_____元

人民币(大写)(_____元整);

工程不可预见费: ¥_____元

人民币(大写)(_____元整);

2. 合同价格形式: 总价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 彭佳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 武陵源区协合乡人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91430105399690620X

地址: 开福区美利新世界3栋804号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 18900728812

传真:

电子信箱: 38360090@qq.com

开户银行: 长沙银行四方支行

账号: 800143118509017

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

其他价格方式：/。

12.2 预付款

预付款的支付：在开工后，完成总工程量的50%后，并写出申请，经甲方相关人员验收后方可支付预付款50%，即446500.00元（大写：肆拾肆万陆仟伍佰元整）。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》（湘建价〔2020〕56号）。

计量周期

关于计量周期的约定：按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用合同条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按通用合同条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：是。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按合同约定。

关于工程进度款支付的约定：

(1) 按完成工程进度拨款，完成总工程量后，拨付工程款的总额的70%；

(2) 该项目竣工验收并完成备案，并办理完结算审计后支付到财政审计金额的97%，余下的3%作为质量保证金，待质保期（竣工验收合格后1年零28天）满

后一次性无息付清，承包人在工程款支付时应提供工程所在地税务发票；

(3) 工程款支付到合同价款的70%时，承包人必须向发包人提供劳务人员工资发放清单，无拖欠农民工工资的农民工代表证明，发包人才予以支付余下工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按合同通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：/。

(2) 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(3) 发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不计。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用合同条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不计。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：因承包人原因导致未按时移

附件2:

工程质量保修书

发包人(全称): 张家界市武陵源区协合乡人民政府

承包人(全称): 湖南方瑞节能环保咨询有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就武陵源区协合乡杨家坪村2022年农村生态景观建设项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
3. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
4. 其他项目保修期限约定如下：/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，其维修费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，未进行抢修造成的损失由承包人承担。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的

规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 18905728812

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码: