

施 工 合 同

甲方：新晃侗族自治县政务服务中心（以下称甲方）

乙方：洪江市第一建筑工程有限责任公司（以下称乙方）

甲方按政府采购竞争性磋商方式采购该项目，乙方中标承建该工程，经甲乙双方协商，现就新晃侗族自治县政务服务大厅智慧综窗改革（县政务服务中心“三化”建设暨“高效办成一件事”改革）项目室内装修改造工程，达成如下协议并签订施工合同。

一、工程名称、地点：

工程名称：新晃侗族自治县政务服务大厅智慧综窗改革（县政务服务中心“三化”建设暨“高效办成一件事”改革）项目室内装修改造工程

工程地点：新晃侗族自治县政务服务大厅内

二、工程施工内容：

设计图内所有施工内容（详见预算工程量清单所列内容）

三、承包形式及合同形式：

本工程采取包工包料总承包的形式。

四、结算方式：

乙方按照设计要求及甲方变更的施工内容，完成所有工程量后，由甲方、监理方、乙方三方签字认可的签证单作为结算依据、以项目预算审核单价为结算单价，以第三方审定结果为最终支付工



工程款依据，最终工程款总价不得超出（大写金额：陆拾万零伍仟捌佰玖拾元陆角壹分）（¥605890.61 元）。

五、付款方式：

1、本合同自签订开工后的工程进度达到 30%，甲方先预付乙方施工合同金额的 50%工程款作为购买该项目的材料和设施费。

2、乙方施工完毕由甲方组织现场验收合格后，支付乙方工程施工合同金额 80%工程款。

3、本工程决算最终以第三方审定结果为准，支付乙方 97%，工程款，预留 3%质保金一年后付清。

4、每次付款乙方需提供相应金额的建安工程发票。

六、施工工期：

合同签订后 3 个月（工期 90 天）内完工。

七、工程质量：

乙方必须严格按操作规程和相关技术规范，严把质量关，并自觉接受甲方的质量监督及管理，工程质量等级为合格。在施工过程中如有质量不合格，乙方必须无条件返工至合格，所发生的人工费、材料费均由乙方自行承担。乙方必须使用合格材料，如有不合格材料，甲方可要求停止使用并清理出场，所发生的一切费用由乙方承担。保修期为壹年。

八、安全文明施工：

在施工期内，乙方在施工中安排安全员进行现场指挥作业，并设置醒目的安全标志，做好相应的安全防范措施，确保不发生任何



安全事故。如在施工期间内发生安全事故，则概由乙方自负。施工材料的堆放应井然有序，不得影响到工作人员的工作环境，保证通道畅通，安排专人清扫场地通道，安排专人守候工地，杜绝无关人员出入施工现场。

九、其他：

1、乙方不得以任何理由将本项目转包，未经甲方同意不得分包，一经发现，按《民法典》相关条款追究责任，并全额扣除本项目工程质保金，同时取消施工单位今后参与乙方项目施工资格。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商，协商条款与本合同具有同等法律效率。

3、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：



法人代表：

签字代表：

2024 年 11 月 1 日

乙方（公章）：



法人代表：

签字代表：

2024 年 11 月 1 日

