

建设工程设计合同

项目名称：衡阳市衡东县大浦镇等5个乡镇太平村等
10个村高标准农田建设项目二〇二四年勘
测设计项目

项目建设地点：衡东县

合同编号：

发 包 人：衡东县农业农村信息服务中心

设 计 人：河南省中纬测绘规划信息工程有限公司

签订日期：2024年7月22日

发包人： 衡东县农业农村信息服务中心

设计人： 河南省中纬测绘规划信息工程有限公司

发包人委托设计人承担衡阳市衡东县大浦镇等 5 个乡镇太平村等 10 个村高标准农田建设项目二〇二四年勘测设计项目工作，工程地点为 衡阳市衡东县。
经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》、《湖南省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》(2014 年修正本)和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 中标通知书。

第二条 设计依据

2.1 发包人要求

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要法律、法规及技术规范、标准：与项目有关的设计规范和强制标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标通知书(文件)及招标文件

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容：

项目名称：衡阳市衡东县大浦镇等 5 个乡镇太平村等 10 个村高标准农田建设项目二〇二四年勘测设计项目

工程规模：衡阳市衡东县大浦镇等 5 个乡镇太平村等 10 个村高标准农田建设项目建设面积 1.67 万亩，总投资额约 4840 万元。

设计阶段：实施方案、招标、施工、验收。

设计内容：现状测量、实施方案(达到初步设计深度要求，含概算、图纸)、
施工设计、变更设计及后期服务等有关技术服务。

第五条 发包人向设计人提交的文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	原有规划与规划文件	1		合同生效后 3 天
2	项目区基本情况(涉及的村及项目区名称)	1		合同生效后 3 天

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、时间及要求

序号	资料名称	份数	内容要求	提交时间
1	初步设计	6	报告文本、图纸、概算	2024 年 8 月 30 日
2	施工图设计	6	施工图集、工程量清单	按业主要求

第七条 费用

7.1 根据本项目成交通知书,本合同甲方支付给乙方的总包干设计服务费为人民币玖拾陆万叁仟捌佰元整(¥963800.00 元),实际结算以经评审的施工预算招标控制价为准。

第八条 支付方式

8.1 本项目不考虑预付款,乙方成果经上级主管部门技术评审通过后 14 日内,支付 50%进度款,人民币肆拾捌万壹仟玖佰元整 (¥481900.00 元);项目开工后 7 日内支付 30%进度款,人民币贰拾捌万玖仟壹佰肆拾元整 (¥289140.00 元),项目完工验收后,乙方提交设计工作总结后 7 日内,发包人支付剩余 20%项目款,人民币壹拾玖万贰仟柒佰陆拾元整 (¥192760.00 元);设计费全部结清。双方委托银行代付代收有关费用。乙方提供相应的的增值税普通发票。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料做较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额 / 的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计

人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.7 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8 发包人必须安排专人在地质勘察、地形测量、设计现场勘察、资料收集等方面对设计方予以配合。同时地质勘察和地形测量过程中的砍青补偿和民事纠纷等方面由发包人负责，与设计人无关，砍青工钱由设计人承担。

9.1.9 项目付款需要到甲方所在地政府相关部门办理有关手续的，由甲方负责办理，乙方协助。

9.1.10 设计文件中选用的国家、部委及地方标准图由发包人负责解决。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件(出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为： 按国家相关规范确定。

9.2.3 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金。

9.2.4 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之 2 。

9.2.5 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交

付设计文件 一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和 参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及 文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 衡 阳 市仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至工程竣工验收为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内

外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

项目名称	衡阳市衡东县大浦镇等5个乡镇太平村等10个村高标准农田建设 项目二〇二四年勘测设计项目	
合同双方	发包人	设计人
单位名称 (单位盖章)	 衡东县农业农村信息服务中心	 河南省中纬测绘规划信息工程有 限公司
单位地址		焦作市朝阳路 159-8 号
纳税人识别号		91410802719116178D
收款人全称		河南省中纬测绘规划信息工 程有限公司
开户银行		中国农业银行焦作站前路 支行
银行帐号		16327101040003651
法定代表人(签字)		
或委托代理人(签字)		
签字日期	2024 年 7 月 22 日	2024 年 7 月 22 日