

# 美丽乡村（和美湘村）示范村建设合同

发包方(简称甲方): 双江镇人民政府

承包方(简称乙方): 通道侗族自治县富民建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 将 美丽乡村（和美湘村）示范村建设 工程承包给乙方, 为了明确甲、乙双方责任, 确保工程质量, 保证工程进度, 按期交付使用。经甲乙双方协商一致同意, 订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称: 美丽乡村（和美湘村）示范村建设 工程

2、工程地点: 向晖村

3、工程内容: 场地硬化 1590 m<sup>2</sup>, 盘社自然团寨道路加宽 760 m<sup>2</sup>, 寨脚组道路提质、加宽 920 m<sup>2</sup>, 挡土墙 800 立方米, 官团自然团寨前道路提质 810 m<sup>2</sup>, 灌排水渠 200 米, 道路硬化 1590 m<sup>2</sup>

4、工程造价: ¥833668.49 (捌拾叁万叁仟陆佰陆拾捌元肆角玖分) (含税)

5、资金来源: 财政统筹整合涉农资金

6、工期: 本工程要求总工期 60 天

## 二、双方职责

(一) 甲方职责:

1、负责施工现场内占用户的搬迁和有关手续。



2、指派专人对工程进度、质量进行监督，组织施工验收。

## （二）乙方职责

1、认真做好施工前的各项准备工作。

2、严格按照施工图纸和技术要求以及操作规程进行施工，确保工程质量，保证施工进度，按期完工。

3、组织好安全施工，施工中发现的一切工伤事故，均由乙方自己负责。

4、工程竣工前，负责现场清理，并按时提交完整的施工验收资料。

5、本合同不得转主承包。

## 三、工程质量，施工验收及付款方式

1、工程质量必须符合建设要求，隐蔽工程完成后，由甲方检查验收后进行下一工序的施工。

2、在施工过程中或竣工验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应及时负责无偿停工或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，方可进行下道工序或移交。

3、该工程总造价决算评审结果超过合同价，按合同金额结算；工程总造价决算评审结果低于合同价，按决算评审结果金额结算。

4、付款方式：合同签订，乙方进场后，经乙方申请，甲方可以向乙方支付合同价的 20% 作为备料款。该工程全部竣工，经验收合格后根据财政资金到位情况支付该工程总造价决

算评审结果的 100%工程款给乙方付清所有工程款项,同时乙方  
交纳总造价 3%质量保证金给甲方。质量保证金由从验收合格之  
日起质保金期满 1 年后若无质量问题则全额退还给乙方。

#### 四、质量保修及违约尝赔

1、承包人应按工程质量保修的有关规定,对交付发包方  
使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

2、甲乙双方必须认真履行职责,严格按合同要求办事,  
不按合同要求造成损失的,按照合同法有关规定处罚。

五、本合同一式叁份,甲方贰份,乙方壹份。

六、本合同自双方签订之日起生效,在全部工程验收并结  
算尾款后自动失效。

甲方法人代表(签名):



签订日期: 2025年3月11日

乙方法人代表(签名):

