

政府采购合同协议书

采购合同编号: 2024Y-141

采购人(全称): 邵阳职业技术学院 (甲方)

供应商(全称): 邵阳市规划建筑设计(集团)有限公司 (乙方)

为了保护甲、乙双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章, 双方签订本合同协议书。

1.项目信息

(1) 采购项目名称: 邵阳职业技术学院改扩建项目(一期)初步设计

(2) 政府采购计划编号: 【邵财采计(2024)000418号】

(3) 项目内容: 邵阳职业技术学院改扩建项目(一期)的1号楼学公寓初步设计、2号楼学公寓初步设计、3号楼产教融合实训基地初步设计、配套用房初步设计。

(4) 是否分包: 否。

(5) 项目负责人: 宁小东。

(6) 联系电话: 13973905686。

2.合同金额

(1) 合同金额小写: 969800.00元

大写: 玖拾陆万玖仟捌佰元整

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式: ☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 成本补偿 ☐ 绩效激励

(4) 付款方式(按项目实际勾选填写): 按附件约定。

“全额付款: √

“预付款: /

“分期付款: /

“成本补偿: /

“绩效激励：_____ / _____

3.合同履行

(1) 起始日期：2024年12月17日，完成日期：2025年1月20日。总日历天数：25天。

(2) 地点：邵阳职业技术学院

(3) 方式：_____ / _____

(4) 履约担保：履约担保的金额、形式和期限要求。

4.合同验收

(1) 验收主体：_____ / _____。

(2) 验收方式：_____ / _____。

(3) 验收标准：_____ / _____。

5.违约责任

(1) 采购人违约责任：采购人未按期支付资金的，应当支付逾期利息，利率按合同签订时1年贷款市场报价利率计算，最高不超过合同总价的3%。

(2) 供应商违约责任：供应商若没有按本合同约定为甲方提供相关服务，应支付违约金给甲方，违约金额不超过合同总价的3%，并承担因此造成的相应损失。

6.组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 成交通知书

(4) 响应文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

8. 合同份数

本合同一式 6 份，采购人执 2 份，供应商执 2 份，政府采购监管部门、招标代理公司各执壹份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2024 年 12 月 20 日

合同订立地点：邵阳职业技术学院

附件：具体标的明细等（详细条款约定见附件）。

甲 方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电

话：

传 真：

乙 方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电

话：

传 真：

开 户 银 行：工商银行西湖支行

账 号：1906 0280 0920 0040 859

政府采购监管部门备案：

附件：

发包人：邵阳职业技术学院

设计人：邵阳市规划建筑设计（集团）有限公司

设计人在发包人组织的政府采购竞争性磋商中中标邵阳职业技术学院改扩建项目（一期）初步设计，依据中标通知书（【政府采购编号：邵财采计（2024）000418号】），经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 发包人提供的设计任务书和相关技术参数要求等资料。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等见下表：

| 序号 | 分项目名称 | 建设规模 | | 设计阶段及内容 | 按政府采购竞争性磋商【（政府采购编号：邵财采计（2024）000418号）】中标价：96.98万元。 |
|----|--------------------|------|------------------------|---------|--|
| | | 层数 | 面积（m ² ） | 初步设计 | |
| 2 | 1号楼学公寓(改扩建一期) | 按实 | 9342.86m ² | √ | |
| 3 | 2号楼学公寓(改扩建一期) | 按实 | 10580.59m ² | √ | |
| 4 | 3号楼产教融合实训基地(改扩建一期) | 按实 | 12930.04m ² | √ | |
| 5 | 配套用房(改扩建一期) | 按实 | 73.4m ² | √ | |

说明：1、本合同仅包含邵阳职业技术学院改扩建项目（一期）的1号楼学公寓初步设计、2号楼学公寓初步设计、3号楼产教融合实训基地初步设计、配套用房初步设计。

2、本合同不含BIM、人防、智能化、煤气、高低压配电设计。

3、本合同包含初步设计评审费。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|-----------------------|----|---------|---|
| 1 | 国土、规划审批的用地红线图(带坐标) | 1 | 按照发包人要求 | 发包人应配合设计进度及时尽早提交相关的正确资料以确保设计进展顺利。如提交的相关资料有误而导致返工,由发包人承担相应责任和返工费用。 |
| 2 | 规划设计要点及建设用地(含周边)电子地形图 | 1 | | |
| 3 | 建设用地及其周边的市政管网资料 | 1 | | |
| 4 | 建设方的建设思路及设计要求书面文件 | 1 | | |

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|---------|----|---------|--------------------------------------|
| 1 | 初步设计文本 | 5 | 按照发包人要求 | 超出本条数量增加的出图份数由发包人自理或另行支付印制设计文件的工本费用。 |

第五条 本合同设计收费为: 玖拾陆万玖仟捌佰元整(含税价)(969800.00), 设计费支付进度详见下表:

| 付费次序 | 付费比例 | 付费额(元) | 付费时间 |
|------|--------|-----------------------|-----------|
| 一次付费 | 付至100% | 玖拾陆万玖仟捌佰元整(969800.00) | 初步设计评审通过后 |

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性、及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内,设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2设计人责任：

6.2.1设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2设计人采用的主要技术标准是：国家及地方现行的相关技术法规。

6.2.3设计合理使用年限为主体结构50年。

6.2.4设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的施工图设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任:

7.1在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

7.2发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均按本合同第7.1条规定支付设计费。

7.3合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数,设计人另收工本费。

8.3本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。

8.4发包人委托设计配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用,除制装费外,其它费用由发包人支付。

8.5发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

8.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.7本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方可向人民法院起诉。

8.8本合同经双方签章后生效。

8.9本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。（以下无正文）