

合同编号:

衡东县教育系统建设工程施工合同

发包人(全称): 衡东县第六中学 (简称甲方)

承包人(全称): 湖南启辉建筑工程有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 衡东县第六中学男生宿舍维修改造项目

工程地点: 衡东县第六中学校内

工程内容: 具体见工程量清单

资金来源: 上级拨款及自筹。

二、工程承包范围

承包范围说明: 具体见工程量清单

(其工程量以衡东县财政投资评审服务中心发布的工程量清单为准,其工程量清单可作为承包范围确定依据。)

三、合同工期

开工日期: 2025年7月6日

竣工日期: 2025年8月26日

合同工期总日历天数 50 天。



四、质量标准

工程质量标准：合格工程

五、合同价款

金额（大写）：壹佰陆拾捌万陆仟柒佰陆拾柒元捌角叁分元（人民币），小写：1686767.83元。

本合同价款采用固定单价合同；衡东县财政投资评审服务中心发布的工程预算书作为本合同附件，按衡东县财政投资评审服务中心发布的工程预算书中的单价为结算单价，工程量按实结算；同时投标总价与招标控制价之间的优惠比例应予以保持。

本合同价款包括工程量清单确定的全部内容，以及完成上述内容所必须的安全文明措施费、临时工程、材料、劳务、临时设施费、政策性文件规定及施工过程中包含的所有风险、责任等费用。以上所指工程价款已包含国家法定税费。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书和招投标文件
3. 衡东县财政投资评审服务中心发布的工程量清单和预算书
4. 施工方案或施工图纸
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任（按建设部 80 号令执行）。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2025年2月17日

合同订立地点：衡东县第六中学会议室

本合同双方约定签字盖章后生效。



十、双方一般权利和义务

1、发包人委派_____同志（电话：_____）为驻工地代表，全权处理工地相关事宜，承包方委派武健同志（电话：18570930888）为该工程项目经理，负责该工程施工相关工作。

2、发包人在开工前完成“三通一平”工作，承包人负责施工安全保卫工作及非夜间施工照明、场地清洁卫生等工作。

十一、工程量变更

原则上不进行工程量变更，确因特殊原因需变更的，需由双方先行协商，报教育局、财政局及设计部门同意，并严格按《衡东县政府性投资建设项目工程变更管理办法》（东政办发[2023]13号）规定报批方可实施，以双方（甲方不少于三人）工地签证及设计变更为结算依据。

十二、工期延误

双方约定工期原则上不顺延，如非因不可抗力原因延误工期，甲方每天收取乙方工期延误费1000元。

十三、质量与验收

乙方接受甲方、上级行政主管部门及相关职能部门监督，组织隐蔽工程、主体工程及竣工验收并提供竣工图。

十四、安全施工

承包方负责工地安全工作，如发生安全事故，发包方不承担任何责任。

十五、价格调整

1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整材料价格的范围为《衡东工程造价》发布的材料价格或暂估材料价，规定允许调整的材料因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

关于基准价格的约定：以衡东县财政投资评审服务中心发布的工程预算书中的材料价格为基准价。

①若施工当期的《衡东工程造价》材料发布价格与基准价有波动，土建及市政工程单项主要材料建材价格信息涨跌幅度在±3%以内，装饰及安装工程主要材料建材价格信息涨跌幅度在±5%以内，材料价格不作调整。



②若施工当期的《衡东工程造价》材料发布价格与基准价有波动，土建及市政工程单项主要材料预算价格涨跌幅度超过 $\pm 3\%$ (含 $\pm 3\%$)时，装饰及安装工程主要材料预算价格涨跌幅度超过 $\pm 5\%$ (含 $\pm 5\%$)时，据实调整。

③若土建及市政工程单项主要材料建材价格在当期衡东县建设工程管理站没有信息发布价的则以经建设方、施工方及县建筑管理站、县财政投资评审办、县审计固定资产审核中心认可的该单项主要材料市场价格为当期价格进行调整。

2. 因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在调整价格时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格中较低的一个作为结算价格。

十六、合同价款支付及竣工结算。

乙方所交纳投标保证金可转为履约保证金，履约保证金为工程总价的 10%，工程验收合格后不计利息退还。工程价款严格按照东政发〔2017〕4 号文件《衡东县政府投资项目管理暂行办法》第三十五条的要求进行支付。

竣工结算：工程量按实结算，结算单价按衡东县财政投资评审服务中心发布的工程预算书为准，同时投标总价与招标控制价的优惠比例应予以保持，最终结算造价以县财政投资评审办公室评审、县审计固定资产投资审核中心审核为准。工程项目经财政评审、审计审核后付至工程结算价款的 95%。

特别约定：本工程是财政预算项目，财政拨专款到学校再按合同支付，甲方不会自筹资金支付。乙方不能因资金未到位而不付农民工工资和造成社会不良影响，一切后果由乙方负责。双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

- 1、在财政专专项资金到位的情况下工程完成后付合同款的 70%。
- 2、学校组织验收后付至合同款的 95%
- 3、余下的 5%作为质量保证金，如无工程质量问题，一年后付清。

以上工程款甲方必须将其拨入乙方指定的法定帐户，否则，乙方有权拒绝履行相关义务。乙方指定的帐户为：帐户名称：湖南启辉建筑工程有限公司 开户行：湖南银行股份有限公司衡东县支行 帐号：833603030000000268。

十七、材料设备采购

本工程材料设备采购由乙方负责，甲方派员参与验收。

十八、违约、索赔和争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可提交衡



东县经济仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉。

十九、其他补充条款：

二十、合同备案

本合同签订后除双方各留一份外，还需送教育局、政府采购管理中心、财政局教科文股、财政局投资评审服务中心备案，所签合同双方需加盖骑页章方为有效。

发包方：（盖章）

法定代表人签字：

采购小组成员签字：

2015年2月17日

基建监管小组成员签字

年 月 日

合同备案（教育局基建股签章）

年 月 日

承包方：（盖章）

法定代表人签字：

其他代表签字：

2015年2月17日

局党委行政领导、机关干部签字

年 月 日

