

编号: _____

政府采购合同协议书

益阳市中心医院

绿化养护项目

行政科（科室）

甲方: 益阳市中心医院

乙方: 湖南绿海园林有限公司

时间: 2024 年 月



采购人（全称）：益阳市中心医院（甲方）

供应商（全称）：湖南绿海园林有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：益阳市中心医院绿化养护合同

（2）采购计划编号：益财采计[2024]05021

（3）项目内容：益阳市中心医院大院内所有花木、绿化带和新建广场花、草、树木绿化养护。

（4）是否分包：否。

（5）项目负责人：黄淑华。

（6）联系电话：13873747818。

2. 合同金额

（1）合同金额小写：¥900255.18

大写：玖拾万零贰佰伍拾伍元壹角捌分

（2）具体标的见附件。

（3）合同定价方式：☒固定总价 ☐固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

（4）付款方式（按项目实际勾选填写）：

☐全额付款：（应一次性支付全部合同款项）

☐预付款：（应明确预付款的支付比例和支付条件）

☒分期付款：合同签订后，每服务半年支付一次费用；（合同期内，甲方如有稍微增减绿化面积（在 300 m²以内）的情况，承包金不予调整）。

☐成本补偿：（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）

□绩效激励：____（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）____

3. 合同履行

（1）起始日期：____2024____年____9____月____1____日，完成日期：____2027____年____8____月____31____日。

（2）地点：____益阳市中心医院____

（3）方式：____结算方式____

（4）履约担保：____壹万元整____。

4. 具体养护工作内容

（1）负责花、草、苗、木适时施水、施肥、修剪、除草、补种、治病除虫等日常养护，保持生长良好。

（2）对甲方无偿提供的苗圃进行改造，使之成为花木生长的支撑地，繁殖一定数量花木来点缀修饰院内，并成为观赏景点和购销花卉点。

（3）对全院花卉苗木按春、夏、秋、冬四季节令和地形位置不同进行摆设布置，且要具有一定的艺术感，增添院内亮点。

（4）积极配合甲方搞好创建国家森林城市的工作。

5. 下列文件为本合同不可分割部分

（1）益阳市中心医院绿化养护的招标、投标文件。

（2）益阳市中心医院绿化养护工作考核表、工作要求。

（3）益阳市中心医院绿化养护工程量清单。

6. 双方责任和义务

甲方：

（1）根据甲方招标文件要求及乙方投标文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。

（2）甲方负责绿化养护管理的日常验收考核工作。

（3）因突发事件及重大活动，甲方需调动乙方人员、设备

时，乙方应服从安排予以配合，因此发生的费用由甲方承担。

(4) 甲方每月对乙方的绿化养护质量进行考核打分，并按半年支付养护费用。

(5) 在绿化养护管理工作的内容中要求的摆花和绿化任务，包括各种日常、节日、会议、政府指令性任务摆花，经院领导批准后，其费用按内部审计后增补。

(6) 新增的绿化工程如需乙方承包的，经院领导批准后，其费用其费用按内部审计后增补。

乙方：

(1) 乙方根据绿地养护技术规范、绿化养护质量标准 and 甲方有关要求，积极主动保质保量地完成绿化养护作业。养护过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损失。如因乙方操作不当、养护不当(包括但不限于蛀干害虫未及时防治、非自然灾害引起枝条砸落)或管理不善而造成自身或他人人身伤害或财产损失的，由乙方承担责任。

(2) 为确保养护质量，乙方需对中标后的绿地落实专人进行动态养护管理，全天候作业。养护期间因乙方养护管理不善而损坏的植物、设施应负责及时补植和修复，或照价赔偿；乔灌木保存率低于要求的，必须在适合的季节及时补植同品种、同规格的苗木，并确保成活。

(3) 接受并主动配合甲方及行业管理部门的检查。

(4) 养护范围之外的突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延；因不可抗拒因素(如由于台风暴雨、大雪等自然灾害引起树木突然倒塌，碰线、碰屋、非养护原因造成的树枝伤人、伤物)，乙方在接到甲方通知后应迅速组织力量，1小时内到达现场并及时处理，处理费用甲方按实另行核算。

(5) 乙方每月经验收考核后，按半年从甲方领取养护费用；每月考核扣分产生的罚金乙方需及时足额缴纳。

(6) 乙方自行提供绿化养护所需的全部工具，设备和材料。

(7) 乙方有义务遵照《劳动法》及相关法律法规规定履行相应义务。

7. 不可抗力

(1) 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生严重后果的，不能免除责任。

(2) 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

8. 合同的解除和转让

(1) 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

(2) 有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

9. 合同生效

1、本合同在甲乙双方签字并盖章之日起生效。本合同有效期为____，自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，以中文书写。合同相应的招标文件、合同附件、配置清单具有同等法律效力。

4、本合同甲方签名以电子审批表上签名为准。

(以下无正文)

甲方：益阳市中心医院（公章）	乙方：湖南绿海园林有限公司（公章）
法定代表人：胡景云	法定代表人：徐琼花
委托代理人：	委托代理人：黄淑华
单位地址：益阳市康复北路 118 号	联系人手机号码：13873747818
纳税人识别号： 12430900446885915K	公司地址：益阳龙岭工业集中区沧泉 片区家居产业园 2 号办公楼内
电 话：0373-4205111	开户银行：中国建设银行股份有限公司 益阳金山支行
签订时间：2024.9.3	账号：4305 0167 6108 0991 3768
	签订时间：2024.9.3

工程量清单

序号	项目名称	单位	工程量	备注
1	全院乔木养护-Φ10	株	66	
2	全院乔木养护-Φ15	株	38	
3	全院乔木养护-Φ20	株	61	
4	全院乔木养护-Φ25	株	63	
5	全院乔木养护-Φ30	株	91	
6	全院乔木养护-Φ35	株	59	
7	全院乔木养护-Φ40	株	244	
8	全院灌木养护	m2	15028.8	
9	全院草皮养护	m2	3757.2	
10	院内补栽苗木	m2	240	
11	办公室绿植租赁	株	88	含养和修剪
12	花箱	m2	96.7	花箱材料为甲供

技术要求

一、绿化养护工作要求

- (1)负责花、草、苗木适时施水、施肥、修剪、除草、补种、治病除虫等日常养护，保持生长良好；
- (2)对全院花卉苗木按春、夏、秋、冬四季节令和地形位置不同进行摆设布置，且要具有一定的艺术感，增添院内亮点；
- (3)积极配合甲方搞好创建国家森林城市和创文创卫的工作。

二、绿化养护工作检查及考核标准（附：绿化养护工作考核标准）

(1)承包养护期内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务；

(2)叶片茂盛、枝条均匀、花朵鲜艳，成活率达 95%；花卉生长繁茂，植株整齐，群体效果较好；按时开花，基本无病虫害和残花败叶；花丛式花坛花卉整齐一致，三季有花，无杂草、藤蔓；

(3)根据不同的花木生长特性做好摘心修剪工作，绿篱每年至少修剪 4 次，保持绿篱顶壁平整，生长健壮，枝叶细密，基本不缺株断条，无明显脱脚，无藤蔓缠绕，无明显枯枝黄叶，造成损害及病虫危害株数在 5%以下，基本无虫网、灰网；

(4)乔木每年修剪 1-2 次，及时清理修剪枝叶，修剪下的枝叶要及时清理干净，保证生长茂盛，植株健壮，树冠完整；观赏类树木鲜艳，比较及时清除有碍观赏的败花；叶色正常，生长期黄叶、焦叶、卷叶、积尘叶的株树在 6%以下，无枯死枝叉，基本无交叉枝、并生枝和徒长枝；乔木每年除虫 2 次，确保树体有蛀害虫、虫粪、虫网等危害的株树在 4%以下；同一路的行道树的修剪方式相同，主侧枝分布合理，剪口处理完好；

(5)每年对草皮修剪 2-4 次，具体视草皮生长情况而定，保证草皮高度在 10CM 以内，并且平整无凹凸，无杂草；草地每星期除杂草 1 次，纯度达 95%，成活率达 95%；

(6)绿化物淋水夏季早晚、冬季中午，要顺序浇水一次浇透；

(7)按四多、四少、四不、三忌的施肥规则，阴天傍晚施肥；花卉、草、木每年施肥至少一次；

(8)每天由专人对绿化地带巡视，及时清除绿化带杂草、野藤，并对损坏绿化行为予以纠正；

(9)摆花要整齐、美观，高矮适当，花色艳丽，搭配合理，具有艺术感，对重点部位的摆花制定合理的方案，并由行政科同意后实施。

(10)按照医院制定的《绿化养护工作考核表》，我院将组织相关科室人员（行政科、创文办、工会）对乙方工作进行每月检查并进行评分，每月综合评分 85-90 分为合格，全额给予月承包费用，且每下降一分扣除月承包费用的 2%（以此类推）。连续 3 个月测评分低于 85 分或者一个月被临床科室投诉超过 6 次，我院有权单方终止本协议，并不给予供应商任何补偿，且因此而产生的一切法律责任均由乙方承担。

(11)乙方在养护期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。合同履行期间乙方员工由于乙方安全措施不力造成任何事故的责任和因此发生的费用，全部由乙方承担（中标人与投标人签订的合同为准）。

绿化养护工作考核表

分类	序号	项 目	分值	检查测试方法(按每项扣完为止方法进行)	扣分
修剪	1	乔木	5	无枯枝，树木不阻碍车辆和行人通过，主侧枝分布均匀 目视随机抽检 10 棵，每发现一处不合格扣 0.5 分	
	2	灌木	10	成型，整齐，新长枝不超过 30 厘米 目视抽检 3 处共 30 米，每发现一处不合格扣 0.5 分	
	3	草等	10	路牙、井口、水沟、散水坡边整齐、草坪目视平整 目视抽检 6 处共 90 平方米，每发现一处不合格扣 1 分	
施肥	4	施肥	10	保证基肥，追施化肥，少量多次，不伤花草 目视检查，随机抽检 6 处，每发现一处不合格扣 0.5 分	
防病治虫	5	病虫害防治	10	无明显枯枝、死杈，有虫害枝条 2%以下 目视抽查，每发现一处不合格扣 0.5 分	
抗旱	6	花卉苗	10	泥土不染花叶，土不压苗心，水不冲倒苗 目视抽检 6 处共 60 平方米每发现一处不合格扣 0.2 分	
	7	树木草地	10	冬季早晚不浇水，夏季中午不浇水，浇水时不遗漏，浇水透土 深度为：树木 3 厘米，草地 2 厘米，无旱死、旱枯现象； 抽查 5 处，共 60 平方米，每发现一处不合格扣 0.5 分	
日常养护	8	中耕除杂草	10	无明显杂草，草纯度在 90%以上，树木底下土面层不板结，透 气良好，抽查草地 60 平方米 3 处，取平均值，每发现一处不合格扣 0.5 分	
	9	补栽补种	5	无明显黄土裸露，最大裸露块在 0.4 平方米以下，裸露面积在 总面积的 0.5%以下，缺株在 0.5%以下；抽检 5 处，总计算，每发现一处不合格扣 0.5 分	
	10	防风排涝巡视看管	5	暴风雨过后 12 小时，草地无 1 平方米以上的积水，树木无倒 斜，断枝落叶在半天内处理 目视检查，抽检 5 处，每发现一处不合格扣 0.5 分	

绿化保洁	11	绿化保洁	5	残花败叶及时清除，绿地无大量落叶、枯枝、绿化垃圾及时清运，绿地保洁率在 95%以上，每发现一处不合格扣 0.5 分	
其它	12	其他项目执行情况(含人员到位、重点绿化工作完成情况、员工培训等)	10	人员到位情况，人员不足一次扣 0.5 分；重点绿化项目未按合同及月度计划执行，一次扣 0.5 分；员工培训不足不能满足岗位要求，一次扣 0.5 分；服务及时性(按合同约定或与管理处约定)差，一次性扣 1 分；按合同约定，其他不符合项目（如：未带工牌、与业主发生争执、礼仪不符合要求等）一次扣 0.5 分	
合计			100	得分=100-扣分=	
奖励、整改事件概述					
月度总体评价					
说 明				考核方法：考核评分按 100 分制计算；考核采用月考核的方式，月考核由行政科定期组织按《绿化 养护工作考核标准》进行考核评分，行政科根据月考核进行综合评分。具体扣发如下： 总分≥95 分发放当月绿化养护费 总分 90-94 分扣当月绿化养护费 1000 元； 总分 89-85 分扣当月绿化养护费 1500 元； 总分<84 分扣当月绿化养护费 2000 元；	

考核人：