

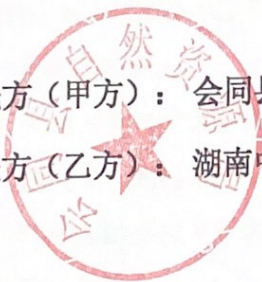
2025-022

会同县 2023 年度国土变更调查

技术服务合同书

委托方(甲方): 会同县自然资源局

受托方(乙方): 湖南中纬测绘科技有限公司



甲方经政府采购竞争性谈判，确认了乙方承担会同县 2023 年度国土变更调查项目，根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致，签订本合同。

第一条 项目名称

会同县 2023 年度国土变更调查

第二条 项目地点

会同县行政区域。

第三条 项目内容

按照国家统一标准，利用卫星遥感、互联网、云计算等技术，统筹利用现有资料，在国家提取的疑似变化图斑基础上，结合有关专项监测及自然资源管理成果，补充提取疑似地类变化图斑，开展实地调查举证，全面掌握我县 2023 年度的地类、面积、属性及相关单独图层信息的变化情况，更新国土调查数据库，并做好 2023 年耕地资源质量分类年度更新与监测工作。

（一）2023 年度变更调查内业核实

以 2023 年 12 月 31 日为统一时点，结合自然资源部下发的 2023 年度变更调查遥感监测成果、用地管理信息、跟踪图斑、不动产登记、征地、供地、督察执法和日常巡查等工作中的发现的地类变化图斑、省级卫星监测成果，并根据实地变化补充提取地方自主变化图斑，形成外业调查图斑列表，制作 2023 年度变更调查外业调查工作底图（以下简称“工作底图”）。

（二）开展 2023 年度变更调查外业调查

根据外业调查图斑列表和外业调查底图，开展外业调查和实地举证。以实地现状认定地类为原则，调查确定工作底图上每一块变化图斑的地类、范围、权属和面积等实际情况；对实际地类与卫星影像判读不一致的以及新增耕地和设施农用地，需要逐一实地拍照举证。

（三）开展 2023 年度变更调查建库工作

在 2022 年度变更调查数据库基础上，结合外业调查举证成果，进行上图入库及数据修改，形成 2023 年度变更调查数据库。生成各类统计汇总表，导出符合要求的增量成果包，编制文字报告。

（四）通过 2023 年度变更调查成果省级和国家级全面检查



配合省级自然资源主管部门对会同县 2023 年度变更调查成果进行全面检查, 确保调查成果的真实性。在通过省级检查后, 将调查成果上报自然资源部, 部组织专业队伍进行内业核实。对内业核查提出的疑问图斑, 组织开展整改, 通过实地核实修改或补充举证后, 将整改成果上报, 并配合对内业复核仍有疑问的图斑开展国家级“互联网+”在线核查。

(五) 开展 2023 年度耕地资源质量分类更新

以 2022 年度耕地资源质量分类成果, 以及 2023 年度国土变更调查成果为基础, 结合 2023 年度所有土地整治、高标准农田建设等项目竣工验收资料, 开展 2023 年度耕地资源质量分类更新工作, 全面掌握年度内耕地质量变化情况。

(六) 开展日常变更调查工作

在 2022 年度国土变更调查成果基础上, 结合自然资源管理项目需要和相关监测、巡查、耕地恢复等工作, 适时开展日常变更调查工作。

第四条 引用依据

(1) 法律法规:

- 1) 《中华人民共和国土地管理法》;
- 2) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》;
- 3) 《土地调查条例》;
- 4) 《土地调查条例实施办法》;
- 5) 《自然资源部办公厅关于开展 2023 年度全国国土变更调查工作的通知》(自然资办发〔2023〕38 号);
- 6) 《关于统筹开展 2023 年日常变更调查和年度国土变更调查工作的通知》湘自然资办发〔2023〕61 号;
- 7) 《关于印发〈湖南省 2023 年度耕地资源质量分类年度更新与监测实施方案〉的通知》湘自然资办发〔2024〕37 号;

(2) 技术规范:

1. 《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017);
2. 《第三次全国国土调查技术规程》(TD/T 1055-2019);
3. 《国土变更调查技术规程》2023 年度试用;
4. 《耕地资源质量分类年度更新与监测技术手册》;

5. 《“国土调查云”耕地资源质量分类更新与监测操作指南》；
6. 《湖南省耕地资源质量分类年度更新与监测实施方案》；
7. 《2023 年度全国国土变更调查实施方案》；
8. 《国土调查数据库标准》TD/T 1057-2020；
9. 《第三次全国国土调查耕地资源质量分类数据库标准》；
10. 《GB/T 28407-2012 农用地质量分等规程》；
11. 《中国土壤质地分类》、《土壤检测第 3 部分：土壤机械组成的测定》NY/T1121.3-2006；

12. 《土壤 pH 的测定》NYT1377-2007。

第五条 项目技术服务费及支付方式

1. 本项目工程款通过招投标，中标总金额为人民币 1195000.00 元（大写：壹佰壹拾玖万伍仟元整）。

2. 付款方式：

1) 年度变更成果通过省级核查并上报至自然资源部支付合同金额的 50%，完成耕地资源质量分类更新工作支付合同金额的 30%，所有工作完成且提交的成果经省部核查合格后支付剩余合同金额的 20%。

2) 每次付款乙方应向甲方开具正式发票，具体以财政资金统筹安排为准。

第六条 项目进度

按照省厅统一时间节点要求完成。

第七条 提交成果

1. 2023 年度国土变更调查

2023 年度变更调查主要成果按照《实施方案》要求形成整套国土调查成果资料，应包括影像、图形、权属、文字报告等。其中国土调查矢量数据包括 2023 年度变更调查更新数据包（含增量信息与统计报表，由数据库质检软件打包生成）；“互联网+”举证成果为 DB 格式（2023 年度变更调查所有举证的图斑放置在 2023 年度变更调查举证（BGDC2023）属性表中）；举证信息表为 MDB 格式；《遥感监测图斑信息核实记录表》为 MDB 格式，根据遥感监测图斑的变更情况逐图斑填写。

2. 耕地资源质量分类年度更新成果

耕地资源质量分类年度更新与监测成果包括 2023 年度耕地资源质量分类更

新数据库、2023 年度耕地资源质量分类监测样点汇总表、2023 年度耕地资源质量分类更新分析报告。

3. 日常变更调查

日常变更调查的主要成果包括矢量数据和举证信息等。其中，矢量数据为拟变更图斑以及相关单独图层（MDB 格式，DLTB 图层属性字段参照年度变更调查地类图斑更新过程层并增加相关项目的项目名称和编号等）；举证信息为符合年度变更调查要求的举证成果包（DB 格式或在线接口）和举证信息表（MDB 格式）等。

以上成果资料提交根据甲方需求调整。

第八条 甲方义务与责任

- 1、自合同签订之日起向乙方提交有关资料和提出技术要求；
- 2、为乙方工作提供方便条件和进行必要的配合；
- 3、合同签订后，如甲方擅自中止合同，甲方除按已完成工作量支付项目款，并赔偿总项目款的 20% 的违约金；

- 4、因不可抗力的自然灾害、战争因素，双方共同承担风险责任。

第九条 乙方义务与责任

- 1、乙方自合同签订之日起按时组织人员进行作业；
- 2、乙方应当根据有关规程规范要求按合同完成本项目；
- 3、因乙方原因，产品质量不合格时，责任由乙方承担，并负责返工达到合格；
- 4、合同签订后，如乙方擅自中止合同，乙方向甲方支付项目总价款的 20% 的违约金。

- 5、乙方负责支付本项目的招标代理费壹万陆仟伍佰陆拾元（小写：16560.00 元）。

第十条 技术成果资料的保密

甲、乙双方应执行国家有关保密法规，对成果资料进行保密，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 争议解决

本合同发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。也可由当地行政主管部门调解，调解不成时，可由仲裁机构仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向己方所在地的人民法院起诉。

第十二条 其他

- 1、本合同由双方代表签字，并加盖双方公章或合同专用章即生效。
- 2、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力，合同自签订之日起生效。成果资料提交完毕和项目款全部结清后，本合同终止。

附：乙方账号：

单位名称：湖南中纬测绘科技有限公司
电 话：0731-85572958 13055179828
开户银行：工商银行长沙东升支行
银行帐号：1901 0010 0920 1230 948

甲方（盖章）：



甲方代表签字：

[Handwritten signature of Party A representative]

乙方（盖章）：



乙方代表签字：

[Handwritten signature of Party B representative]

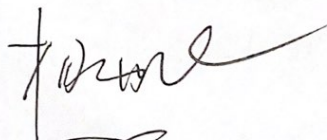
合同签订时间：2025 年 1 月 24 日

授权委托书

本授权委托书申明：本人杨雨飞系会同县自然资源局的法定代表人，现授权委托罗军代表我单位进行会同县2023年度国土变更调查技术服务费项目等相关工作，签署的文书我单位均予以认可。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：



2024年12月23日