

合同编号：

常宁市柏坊镇铜矿生活小区 68#栋宿舍楼维修 改造工程合同

发包人(全称)：常宁市住房和城乡建设局 (简称甲方)

承包人(全称)：湖南启辉建筑工程有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：常宁市柏坊镇铜矿生活小区 68#栋宿舍楼维修改造工程

工程地点：常宁市柏坊镇铜矿生活小区

工程内容：详见工程量清单

合同总价：人民币（大写）壹佰柒拾万零伍仟捌佰捌拾捌元整
（¥ 1705888.00 元）

二、工程承包方式及内容

本工程采用包工包料的形式进行承包，工程承包主要内容为常宁市柏坊镇铜矿生活小区 68#栋宿舍楼维修改造工程（详见工

程量清单)。

三、付款方式

按工程进度和资金到账情况支付，工程竣工经上级主管部门验收合格并经财政、审计结算审核，甲方支付工程总价款的 97%，预留工程总价款的 3%作为乙方质量保证金。质保金待质保期满工程无质量缺陷即一次性无息付清。

以上工程款甲方必须将其拨入乙方指定的基本帐户，否则，乙方有权拒绝履行相关义务。乙方指定的帐户为：帐户名称：湖南启辉建筑工程有限公司 开户行：湖南银行股份有限公司衡东县支行 帐号：8336 0303 0000 00268。

四、合同工期

开工日期：2025 年 1 月 3 日

竣工日期：2025 年 4 月 3 日

合同工期总日历天数 90 天。

五、质量与安全

本工程乙方在施工中，必须严格按施工规范施工，保证工程质量，如质量不合格，其返工费用均由乙方自行负责，乙方在施工过程中，必须严格遵守施工安全操作规程、规范、不得违章作业，在施工中发生一切大小安全事故，均由乙方自行负责，甲方概不负责。

六违约、索赔和争议

本合同在履行过程中发生的争议，首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼或仲裁解决纠纷。

七、验收

工程完工后竣工验收前承包方需提供竣工图及完整的竣工资料，发包方收到规范整理的资料后，按国家工程竣工验收的有关规定执行。

八、其他

1、本工程乙方在施工过程中所发生的周边社会矛盾，均由乙方负责解决。

2、工程保修按照国家有关规定执行。

3、本合同自双方签字盖章生效，竣工结算付清全部工程款后失效。本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

发包方：(盖章)



法定代表人签字：

[Handwritten signature]

承包方：(盖章)



法定代表人签字：



2025年1月2日

2025年1月2日

