

采购人审核意见：

(签章)

日期： 年 月 日

政府采购 竞争性磋商文件

采购项目名称：雨湖区老旧小区改造项目(窑湾街道龙子巷社区幸福楼小区)

政府采购计划编号：潭雨财采计【2025】0036 号

委托代理编号：ZMRS-XT20250307

采 购 人：湘潭市雨湖区住房和城乡建设局

采购代理机构：正茂日升工程咨询有限公司

2025 年 03 月

目 录

第一章 磋商邀请.....	1
第二章 磋商须知.....	5
第一节 磋商须知前附表.....	5
第二节 磋商须知正文.....	15
一、说明.....	15
二、磋商文件.....	15
三、响应文件.....	16
四、响应文件的递交.....	18
五、响应文件的评审与磋商.....	19
六、成交结果信息公布与授予合同.....	23
七、政府采购政策.....	24
八、其他规定.....	27
第三章 采购需求.....	28
第四章 合同草案条款.....	33
第五章 响应文件组成.....	47

第一章 磋商邀请

正茂日升工程咨询有限公司（采购代理机构）受湘潭市雨湖区住房和城乡建设局（采购人）的委托，对雨湖区老旧小区改造项目(窑湾街道龙子巷社区幸福楼小区)（项目名称）进行竞争性磋商采购，现采用发布公告的方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、采购项目基本情况

- 1、采购项目名称：雨湖区老旧小区改造项目(窑湾街道龙子巷社区幸福楼小区)
- 2、政府采购计划编号：潭雨财采计【2025】0036号
- 3、委托代理编号：ZMRS-XT20250307
- 4、采购项目预算：1006338.49元
☐支持预付款，预付比例： /
- 5、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业
- 6、合同定价方式：☐固定总价 ☒固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励
- 7、合同履行期限：自合同签订之日起88日历天内竣工验收完毕。
- 8、本项目分阶段要求供应商提供以下保证：
☐磋商保证金：采购项目预算的 %；
☒履约保证金：中标金额的5%；
☐预付款保证金：预付款的 %；
☒质量保证金：结审金额的3%。

二、采购需求

包号	包名称	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算	最高限价	节能产品	进口产品
整包	雨湖区老旧小区改造项目(窑湾街道龙子巷社区幸福楼小区)	雨湖区老旧小区改造项目(窑湾街道龙子巷社区幸福楼小区)	项目设计施工图及工程量清单包含的所有内容	1项	1006338.49元	1006338.49元	/	/

说明：

- 1. 节能产品实行强制采购的，需提供国家认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书。
- 2. 同意购买进口产品的，不限制满足采购需求的国内产品参与磋商。

三、采购项目需落实的政府采购政策

- 1、优先采购：节能产品、环境标志产品享受加分或价格折扣。
- 2、支持中小企业：中小企业享受预留采购份额或价格折扣。

四、供应商的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：
☒专门面向：☒中小企业 ☒小微企业 ☐监狱企业 ☐福利性单位。
☐强制分包：大型企业应将采购份额的____/____%分包给中小企业。
- 3、本项目的特定资格要求：
 - 3.1 投标供应商应具备建设行政主管部门 2024 年及以后新核发的市政公用工程贰级及以上施工总承包资质证书或者旧版市政公用工程施工总承包叁级及以上资质证书，且安全生产许可证处于有效期内；
 - 3.2 拟任项目负责人（项目经理）须具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，以及有效的 B 类安全生产考核合格证书（提供相应证书、供应商与其签订的劳动合同，证书上的单位名称必须与供应商名称一致）；
 - 3.3 项目部关键岗位人员要求：投标时至少明确项目负责人 1 人。项目部其他关键岗位人员须在投标时提供相关书面承诺，承诺工程实施时将按湘建建[2020]208 号文的要求配备。关键岗位人员必须为投标单位在职人员，且不得有在建项目；
- 4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。
- 6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。
- 7、联合体投标。本次采购 不接受 联合体投标。
- 8、根据湖南省财政厅《关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知》（湘财采购【2022】17 号）的规定，提供《湖南省政府采购供应商资格承诺函》原件（后附格式）参与本次政府采购活动。

五、获取磋商文件的时间、地点及方式

- 1、获取磋商文件的时间：有意参加投标者于 2025 年 03 月 31 日起至 2025 年 04 月 08 日，每天上午 8:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:30 止（北京时间，法定节假日除外）。
- 2、获取磋商文件的地点：正茂日升工程咨询有限公司湘潭分公司（湘潭市岳塘区宝塔街道聚富路 7 号）

3、获取磋商文件的方式：各投标人须在上述时间段内持有加盖公章的营业执照副本复印件法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、个人身份证复印件（须注明联系人、电话、邮箱号码）到采购代理机构获取电子版磋商文件及相关资料，逾期不予办理。

4. 澄清答疑采用网上发布方式。采购人对磋商文件的澄清答疑均采用在中国湖南政府采购网 www.ccgp-hunan.gov.cn 上发布。

5. 投标人应自行在网上下载/获取磋商文件的澄清答疑等相关招标资料，恕不另行通知。投标人应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏（包括但不限于文件未下载或下载不完整）采购人及代理机构概不负责，所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

六、提交首次响应文件的截止时间、磋商时间及地点

1、提交首次响应文件的截止时间（投标截止时间、开标时间）：2025 年 04 月 11 日 16 时 00 分(北京时间)

2、提交首次响应文件的地点（开标地点）：正茂日升工程咨询有限公司湘潭分公司二楼会议室（湘潭市岳塘区宝塔街道聚富路 7 号）。

3、首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。

4、逾期送达或者不按竞争性磋商文件要求密封的响应文件，采购人、采购代理机构将拒绝接收。

5、投标人的法定代表人或其授权的委托代理人到场参加开标会议。法定代表人参加的，手持法定代表人身份证明书原件及本人身份证原件进行身份验证；委托代理人参加的，手持法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证明书原件及本人身份证原件进行身份验证。否则，投标将被拒绝。

七、发布公告的媒介及公告期限

1、本次邀请公告在中国湖南政府采购网 www.ccgp-hunan.gov.cn 上进行公示。

2、公告期限从本邀请公告发布之日起 3 个工作日。

八、询问及质疑

1、供应商对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复。

2、供应商认为磋商文件使自己的合法权益受到损害的，可以在收到磋商文件之日起 7 个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20 号）规定，以纸质书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

八、磋商说明

- 1、磋商邀请选项：☒表示选择，☐表示未选择。
- 2、供应商参与政府采购活动，无需向采购人、代理机构、交易平台缴纳任何费用。

九、采购项目联系人姓名和电话

- 1、联系人姓名：文勇
- 2、电话：0731-52437558

十、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1、采购人信息

- (1) 名 称：湘潭市雨湖区住房和城乡建设局
- (2) 地 址：湘潭市雨湖区鸡公嘴2号
- (3) 联系人：罗聪
- (4) 电 话：0731-58205967

2、采购代理机构信息

- (1) 名 称：正茂日升工程咨询有限公司
- (2) 地 址：湘潭市岳塘区宝塔街道聚富路7号
- (3) 联系人：文勇、肖平、朱小琴
- (4) 电 话：0731-52437558

第二章 磋商须知

第一节 磋商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容规定
一、说明		
第 1.1 款	采购项目	雨湖区老旧小区改造项目(窑湾街道龙子巷社区幸福楼小区)
第 1.2 款	是否预留采购份额	否
第 2.1 款	采购项目联系人姓名和电话	联系人姓名：文勇 电话：0731-52437558
第 2.2 款	采购人名称、地址、电话、联系人	名 称：湘潭市雨湖区住房和城乡建设局 地 址：湘潭市雨湖区鸡公嘴 2 号 电 话：0731-58205967 联系人：罗聪
第 2.3 款	采购代理机构名称、地址、电话、联系人	名 称：正茂日升工程咨询有限公司 地 址：湘潭市岳塘区宝塔街道聚富路 7 号 电 话：0731-52437558 联系人：文勇、肖平、朱小琴
第 3.1 款	供应商资格条件	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、落实政府采购政策需满足的资格要求： <input checked="" type="checkbox"/> 专门面向： <input checked="" type="checkbox"/> 中小企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 监狱企业 <input type="checkbox"/> 福利性单位。 <input type="checkbox"/> 强制分包：大型企业应将采购份额的 / %分包给中小企业。 本项目的特定资格要求： 3.1 投标供应商应具备建设行政主管部门 2024 年及以后新核发的市政公用工程贰级及以上施工总承包资质证书或者旧版市政公用工程施工总承包叁级及以上资质证书，且安全生产许可证处于有效期内； 3.2 拟任项目负责人（项目经理）须具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，以及有效的 B 类安全生产考核合格证书（提供相应证书、供应商与其签订的劳动合同，证书上的单位名称必须与供应商名称一致）； 3.3 项目部关键岗位人员要求：投标时至少明确项目负责人 1 人。项目部其他关键岗位人员须在投标时提供相关书面承诺，承诺工程实施时将按湘建建[2020]208 号文的要求配备。关键岗位人员必须为投标单位在职人员，且不得有

条款号	条款名称	编列内容规定
		<p>在建项目；</p> <p>4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。</p> <p>6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。</p> <p>7、联合体投标。本次采购 不接受 联合体投标。</p> <p>8、根据湖南省财政厅《关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知》（湘财采购【2022】17号）的规定，提供《湖南省政府采购供应商资格承诺函》原件（格式后附格式）参与本次政府采购活动。</p>
第 3.2 款	是否接受联合体形式	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
第 5.1 款	现场勘察	不组织
二、磋商文件		
第 6.3 款	磋商文件的实质性变动内容	技术、服务要求以及合同专用条款
三、响应文件的编写		
第 11.3 款	采购项目预算	采购项目预算及最高限价为：1006338.49 元。
第 11.6 款	报价的其他要求	<p>投标报价中除其他项目费用其价格不得变动外，均为可竞争价格。投标供应商的第一次报价不能高于预算金额及最高限价，在未对本项目作实质性变动的情况下，第二次报价（现场最终报价）不得高于第一次报价、预算金额及最高限价，否则视为无效报价。</p>
第 12.1 款	保证金	<input type="checkbox"/> 要求提供 <input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供。 <p>本项目投标人不要求提供投标保证金，但免交非免责。为保障采购人的合法权益，投标人应向采购人出具投标供应商免缴投标保证金信用承诺书（见后附格式），承诺遵守政府采购相关法律法规，对于违反相关规定给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任，并接受相关行政监督部门处理。</p>

条款号	条款名称	编列内容规定
第 13.1 款	响应文件有效期	90 日(日历日)
第 14.1 款	分包	本项目不允许分包；投标人不得以任何形式将合同转包。
第 15.2 款	响应文件副本份数	正本一份，副本二份，全部投标响应文件电子文档两份（U 盘/光盘）。 工程造价文件一式三份，不分正副本。 采用胶装方式装订且双面打印，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。
四、响应文件的递交		
第 16.2 款	封套上应载明的信息	_____（项目名称）响应文件 采购人：_____ 委托代理编号：_____ 供应商名称：_____ 在 2025 年 月 日 时 分之前不得启封
第 18.1 款	响应文件的递交时间和地点	递交截止时间：2025 年 04 月 11 日 16 时 00 分 递交地点：正茂日升工程咨询有限公司湘潭分公司二楼会议室
五、响应文件的评审与磋商		
第 22.4 款	磋商文件规定的实质性要求和条件	详见采购需求
第 28.3 款	最后报价的算术修正	（1）大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。 （2）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。 修正后的报价由供应商代表签字或者加盖单位公章确认后产生约束力，不确认的，其报价无效。
六、成交结果信息公布与授予合同		
第 34.1 款	财政部门指定的媒体	中 国 • 湖 南 政 府 采 购 网 (www.ccgp-hunan.gov.cn)
第 35.3 款	接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址	名 称：正茂日升工程咨询有限公司 地 址：湘潭市岳塘区宝塔街道聚富路 7 号 联系人：文勇 电 话：0731-52437558

条款号	条款名称	编列内容规定
		注：投标人在法定质疑期内针对同一采购程序环节的质疑要求一次性提出。
第 36.1 款	履约担保	<p><input type="checkbox"/>不要求提供</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>要求提供</p> <p>履约保证金额度：中标金额的 5%。</p> <p>缴纳形式：转账缴纳至采购人指定账户或纸质保函。</p> <p>转账方式：成交供应商在签订合同前（收到中标通知书 5 日内）到采购人财务处缴纳履约保证金，履约保证金以保函或转账形式向采购人指定账户交纳，否则视为自动放弃中标。中标单位履约完成、无违规行为，其履约保证金在合同履行期满后，由采购人在 30 天内无息退还。（签订合同时须提交加盖公章的履约保证金转账凭证复印件）。</p> <p>纸质保函形式：银行保函或担保公司保函。</p> <p>1. 成交供应商应当在签订合同前（收到中标通知书 5 日内）将保函原件提交至采购人。</p> <p>2. 采用银行保函时，应由成交供应商开立基本账户的银行出具保函，与银行查询授权书原件一并提交至采购人。</p> <p>3. 采用担保公司担保的，成交供应商应将担保保函原件提交至采购人，并提供担保公司与银行签订的合作协议复印件、取得银行一定额度授信的证明材料复印件和担保公司营业执照复印件。</p> <p>4. 以保函形式提交履约担保的，履约保函的有效截止时间为本项目工程竣工、验收合格之日后 30 天内保持有效。本项目竣工、验收合格后采购方在 7 天内解除本项目履约担保。</p>
七、政府采购政策		

条款号	条款名称	编列内容规定
第 40.1 款	节能产品、环境标志产品的价格折扣比例	<p>（一）强制采购节能产品</p> <p>纳入财政部会同国务院有关部门发布的节能产品政府采购品目清单，实施政府强制采购的（品目清单标注★符号）产品，为强制采购节能产品。投标供应商投标产品应当取得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则其投标无效。本项目无强制采购节能产品。</p> <p>（二）鼓励采购节能、环保产品</p> <p>节能产品、环境标志产品按财库〔2019〕9 号文《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》执行。提供认证机构出具的所投产品认证证书复印件，认证机构以《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》为准。</p> <p>(1)采用最低评标价法时，应给予 5%-10%的价格扣除。本项目具体扣除比例为/%；</p> <p>(2)采用综合评分法时，对于技术和价格分，应分别给予总分值 4%-8%的加分。本项目具体加分比例分别为：技术 4%、价格 4%。</p> <p>注：产品只能享受节能产品、环境标志产品等产品优惠中的一项，请投标供应商注明以哪一项为准。</p> <p>投标供应商选用优先采购产品投标时，应按要求本文件第五章中的格式填写并提供证明材料，否则评审时不予认可。</p>
第 41.2（1）项	小型、微型企业的价格折扣比例	<p>■专门面向中小企业采购：本项目专门面向中小企业采购，不再执行价格评审优惠的扶持政策。</p> <p>□非专门面向中小企业采购：用扣除后的价格参与评审</p>

条款号	条款名称	编列内容规定
		<p>给予小型和微型企业产品（工程由中小企业承建，不对其中涉及的货物的制造商和服务的承接商作出要求）的价格给予（工程项目 3%-5%）的扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目专门面向中小企业采购，不再执行价格评审优惠的扶持政策。</p> <p>注：在工程采购项目中，工程应当由中小企业承建，不对其中涉及的货物的制造商和服务的承接商作出要求。（须提供中小企业声明函，如未提供或填写存在不实情况，视为放弃享受价格扣除政策）。新成立企业应参照国务院批准的中小企业划分标准，根据企业自身情况如实判断。认为本企业属于中小企业的，可按照《办法》的规定出具《中小企业声明函》，享受相关扶持政策。</p>
第 44.1 款	采购进口产品	<p>■本项目拒绝采购进口产品</p> <p>口本项目已经财政部门审核同意购买进口产品</p>
八、其他规定		
第 46.1（1）项	合同预付款的支付比例和支付条件	/
第 46.1（2）项	质量保证金	结审金额的 3%
第 46.2 款	其他规定	<p>根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，采购代理机构应当拒绝其参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录</p>

条款号	条款名称	编列内容规定
		<p>的，视同联合体存在不良信用记录。</p> <p>1、信用信息查询的查询渠道：信用中国网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>2、信用信息查询的截止时点：至本项目投标文件递交截止时间止。</p> <p>3、信用信息查询记录的具体方式：采购人或采购代理机构于开标时在规定的查询渠道进行查询。</p> <p>4、信用信息查询记录证据留存的具体方式：查询记录的网上打印件。</p>

附

评审因素和标准（总分 100）

序号	评审项目		分值	评分标准
1	磋商报价部分		30 分	<p>1. 报价调整：本项目专门面向中小企业采购，不再执行价格评审优惠扣减政策。</p> <p>2. 以经磋商小组一致认定满足磋商文件要求且最后投标价格经扣除后最低的评审报价为评标基准价，其价格得分计 30 分。其他投标人的价格得分统一按公式计算：报价得分=评标基准价÷评标报价×投标报价权值</p> <p>3. 不合理报价：如果在评标过程中，磋商小组发现投标人的投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的综合报价或者有理由怀疑其投标综合报价可能低于其成本的，将要求该投标人在规定的时间内出具详细的成本计算清单（加盖投标人单位公章或授权代表签字）并提供相关证明材料（相关证明材料：提供与本次工程规模类似的业绩合同复印件及建设单位认可的竣工报告为准，并加盖投标单位公章）。投标人在规定的时间内不能出具详细的成本计算清单或不能提供相关证明材料的，视作该投标人以低于成本报价投标，其投标文件应作废标处理。</p>
2	商务部分 (15 分)	企业综合实力	3	<p>投标供应商及拟任项目负责人 2022 年以来的不良行为记录情况，投标供应商应在响应文件中如实反映其单位及拟任项目负责人 2022 年以来的不良行为记录，无不良行为记录的计 3 分，发生一次不良行为记录，本项不计分。</p> <p>证明材料：2022 年以来无不良行为记录的投标供应商提供书面承诺函即可；有不良记录的如实提供省级及以上建设行政主管部门公布的不良行为记录名单中投标供应商或项目负责人所在页打印件；未按要求提供证明材料的本项不计分；一旦发现弄虚作假，取消投标资格或成交资格。</p>
		业绩评价	9	<p>投标人 2022 年至今承建的类似市政工程项目业绩情况，每具备一个业绩计 3 分，满分 9 分。（项目业绩应附：①中标通知书②施工合同或竣工验收证明材料在投标响应文件中附其复印件（或扫描件），方可加分，否则不计分。）</p>

			3	根据投标供应商提供的 2022 年至今承建的类似工程项目原建设单位对供应商工程质量、服务质量、诚信履约等情况反馈的盖章证明影印件材料计分,提供 1 个反馈意见的计 1 分, 最多计 3 分, 未提供不计分。
3	技术部分 (55 分)	施工方案与技术措施	10	<p>对项目总体概况表述是否清晰、完整; 施工部署及技术措施是否先进、可靠; 针对项目主要施工顺序、施工工艺、作业方法、作业流程、操作要领阐述是否合理、表述是否全面且方案, 针对项目的重点、难点分析是否透彻, 解决方案是否切实可行, 满足施工需要; 是否符合安全、文明生产要求。完全满足项目要求及上述要求的计 10 分; 每存在一处欠合理扣 2 分; 每存在一处缺漏项扣 3 分; 扣完为止; 未提供方案内容不计分。</p> <p>(欠合理是指: 非专门针对本项目或者不适用项目的情形, 内容不完整或者缺少关键安排, 套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于实施开展等任何一种情形)</p>
		质量保障体系与措施	9	<p>根据投标人提供的结合本项目实际情况, 对本项目施工质量保证体系阐述是否完整清晰、可行, 质量保证体系及措施表述是否齐备得力可行, 是否满足施工需要; 是否符合项目施工质量要求。完全满足项目要求及上述要求的计 9 分; 每存在一处欠合理扣 2 分; 每存在一处缺漏项扣 3 分; 扣完为止; 未提供方案内容不计分。</p> <p>(欠合理是指: 非专门针对本项目或者不适用项目的情形, 内容不完整或者缺少关键安排, 套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于实施开展等任何一种情形)</p>
		安全保障体系与措施	9	<p>根据投标人提供的结合本项目实际情况, 安全保障体系及措施是否分析得当、针对可能出现的风险是否采取预防和应急处置措施, 是否符合安全生产要求。完全满足项目要求及上述要求的计 9 分; 每存在一处欠合理扣 2 分; 每存在一处缺漏项扣 3 分; 扣完为止; 未提供方案内容不计分。</p> <p>(欠合理是指: 非专门针对本项目或者不适用项目的情形, 内容不完整或者缺少关键安排, 套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于实施开展等任何一种情形)</p>
		环境保护体系与措施	9	<p>根据投标人提供的结合本项目实际情况, 提供的项目环境保护体系及措施分析符合项目实际, 是否对施工噪音控制、污水控制、扬尘控制, 材料堆放等表述全面且方案完善、措施合理。完全满足项目要求及上述要求的计 9 分; 每存在一处欠合理扣 2 分; 每存在一处缺漏项扣 3 分; 扣完为止; 未提供方案内容不计分。</p> <p>(欠合理是指: 非专门针对本项目或者不适用项目的情形, 内容不完整或者缺少关键安排, 套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于实施开展等任何一种情形)</p>

		工程进度计划与 保证措施	9	<p>对项目施工特点、关键线路、控制性工程以及重难点工程的分析及提出的工程进度计划是否符合采购人工期要求,对控制性工程、重难点工程是否进行经济、合理配置资源的工期保证措施表述。完全满足项目要求及上述要求的计 9 分;每存在一处欠合理扣 2 分;每存在一处缺漏项扣 3 分;扣完为止;未提供方案内容不计分。</p> <p>(欠合理是指:非专门针对本项目或者不适用项目的情形,内容不完整或者缺少关键安排,套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于实施开展等任意一种情形)</p>
		资源配备计划	9	<p>依据项目情况,对拟投入本项目的施工机械、主要机具设备计划,劳动力安排计划、主要材料、构件使用计划是否完善齐备。完全满足项目要求及上述要求的计 9 分;每存在一处欠合理扣 2 分;每存在一处缺漏项扣 3 分;扣完为止;未提供方案内容不计分。</p> <p>(欠合理是指:非专门针对本项目或者不适用项目的情形,内容不完整或者缺少关键安排,套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于实施开展等任意一种情形)</p>

注:

- 1、投标人的综合得分为:所有评标委员会成员对其评标的综合得分。
- 2、计算过程中,算术平均值保留 2 位小数(百分比亦取 2 位小数),第三位小数四舍五入。
- 3、评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐排名第一的中标候选人。
- 4、凡评委评分项牵涉到的证明文件、数据、承诺,投标文件中未提供、或已提供但是字迹模糊无法辨认、语义模糊易造成误解、前后文件内容不一致的则该评分项计 0 分处理。
- 5、若提交的相关证明材料无法得到核实或未在规定的时间内提交,评委会将对其所对应的评分项记 0 分。相关证明资料需提供复印件加盖公章,提供虚假资料的投标人将取消投标资格。

第二节 磋商须知正文

一、说明

1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本章第一节“磋商须知前附表”（以下简称**【磋商须知前附表】**）中所叙述的采购项目。

1.2 **【磋商须知前附表】**规定采购项目或者采购包属于“预留采购份额”的，供应商应当符合本章第 38.1 款规定，否则，其响应无效。

2. 定义

2.1 采购项目联系人姓名和电话见**【磋商须知前附表】**。

2.2 采购人名称、地址、电话、联系人见**【磋商须知前附表】**。

2.3 采购代理机构名称、地址、电话、联系人见**【磋商须知前附表】**。

2.4 供应商是指响应磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。

3. 供应商的资格要求

3.1 供应商应当符合**【磋商须知前附表】**规定的供应商资格条件。

3.2 **【磋商须知前附表】**规定接受联合体形式的，供应商除应符合本章第 3.1 款规定外，还应遵守以下规定：

（1）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

（2）联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务、合同工作量比例；

（3）联合体各方签订联合体协议书后，不得再单独参加或者与其他供应商组成新的联合体参加同一合同项下的采购活动。

4. 参与磋商的费用

4.1 无论磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

5. 现场勘察

5.1 供应商应按**【磋商须知前附表】**中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

5.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

5.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，而提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

二、磋商文件

6. 磋商文件的组成

6.1 磋商文件由下列文件组成：

第一章 采购邀请

第二章 磋商须知

第三章 合同草案条款

第四章 采购需求

第五章 响应文件组成

6.2 采购人、采购代理机构或者磋商小组在提交首次响应文件截止之日前对已发出的磋商文件进行的澄清或者修改，构成磋商文件的组成部分。

6.3 磋商文件中，磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容见【磋商须知前附表】。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。

6.4 供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

7. 磋商文件的澄清或者修改

7.1 在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

7.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足3个工作日的，顺延供应商提交首次响应文件截止时间。

三、响应文件

8. 一般要求

8.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对磋商文件做出实质性的响应。

8.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或采购代理机构、磋商小组就有关磋商的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其他语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

8.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

8.4 响应文件应采用书面形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

8.5 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写。

9. 响应文件的组成

9.1 响应文件包括下列内容：

- (1) 报价表及报价文件(格式)
- (2) 磋商响应声明(格式)
- (3) 保证金

- (4) 授权委托书(格式)
- (5) 供应商资格审查材料
- (6) 采购需求响应
- (7) 合同条款偏离表
- (8) 采购需求偏离表
- (9) 享受政府采购政策的证明资料
- (10) 响应标的符合磋商文件规定的证明文件
- (11) 供应商认为需提供的其他资料（如有）
- (12) 最后报价

9.2 在磋商过程中，供应商根据磋商小组书面形式要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)是响应文件的有效组成部分。

9.3 根据《政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

10. 供应商的资格更新证明材料

10.1 被邀请的供应商在提交首次响应文件前，其资格条件发生变化，影响或者可能影响资格条件的，应随响应文件提供更新或者补充的资格证明材料，以证实其各项条件仍能继续满足本章第 3.1 款规定的供应商资格条件要求。

11. 报价要求

11.1 供应商应当根据磋商文件第三章第一节“采购清单一览表”逐一报价；磋商文件第三章提供第二节“工程量清单”的，供应商应按其要求填写相应表格。

11.2 在报价表、分项报价表填写报价时应注意下列要求：

- (1) 采购需求要求的安装、调试、培训、售后服务及其他附加服务的费用。
- (2) 所有根据合同或其他原因应由供应商交纳和支付的税款和费用。
- (3) 磋商文件指定交货地点的运输、保险、装卸费。
- (4) 实行工程量清单报价的，供应商提交最后报价应与已标价工程量清单总报价一致。

11.3 供应商的最后报价不得超过采购项目预算，**否则，其响应无效**。采购项目预算见【磋商须知前附表】。

11.4 采用固定价格定价方式的采购项目，供应商提交的最后报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应而被拒绝。

11.5 采购人不接受供应商给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.6 报价的其他要求见【磋商须知前附表】。

12. 磋商保证金

根据《湘潭市财政局关于加强政府采购保证金管理工作的通知》（潭财购【2024】12号）文件精神，为深化“放管服”改革要求，进一步优化政府采购营商环境，落实采购人主体责任，降低政

府采购制度性交易成本，促进我市经济高质量发展，自 2024 年 11 月 1 日起，全市限额标准以上的政府采购项目不再收取投标保证金。本项目不需要缴纳投标保证金，但投标人免交非免责。为保障采购人的合法权益，投标人应向采购人出具投标供应商免缴投标保证金信用承诺书，承诺遵守政府采购相关法律法规，对于违反相关规定给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任，并接受相关行政监督部门处理。

13. 响应文件有效期

13.1 响应文件有效期见【磋商须知前附表】，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从提交首次响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的，其**响应无效**。

14. 分包

14.1 【磋商须知前附表】规定供应商分包的，供应商分包承诺不符合竞争性磋商文件中有关分包规定的，其**响应无效**。

14.2 供应商应在签订政府采购合同前向采购人提供分包合同，否则，采购人有权拒绝签订采购合同。

14.3 享受中小企业扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

14.4 分包供应商不得再次分包。

15. 响应文件的签署及规定

15.1 响应文件应按磋商文件要求在签章处盖供应商单位公章和在签字处由供应商代表签字。供应商代表可为供应商法定代表人(非法人组织为负责人或合伙人、个体工商户为负责人，磋商文件统称单位负责人)；供应商代表不是供应商的法定代表人（单位负责人）的，应提供授权委托书。

15.2 响应文件正本一份，副本份数见【磋商须知前附表】；响应文件电子文档（U 盘或光盘形式）：一份。纸质响应文件须清楚地注明“正本”或“副本”的字样。若副本和正本不一致或电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录。响应文件的副本可为正本的复印件。

15.3 响应文件任何加行、涂改、增删等改动，改动之处应由供应商代表签字。否则，将导致**响应文件无效**。

15.4 在磋商过程中，供应商按磋商文件规定和磋商小组要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)，可打印或用不褪色材料书写，并经供应商代表签字，或者加盖供应商单位公章。否则，将导致**响应文件无效**。

15.5 为便于采购文件保存，响应文件电子文档建议为 PDF 格式，内容与纸质响应文件正本一致。

四、响应文件的递交

16. 响应文件的密封和标记

16.1 响应文件应密封包装，以保证其响应文件信息在提交首次响应文件截止时间前不被透露。

16.2 响应文件封套上应写明的内容见【磋商须知前附表】。

16.3 响应文件如果未按本章第 16.1 款规定密封，采购人、采购代理机构将拒绝接收。

17. 响应文件的补充、修改或者撤回

17.1 供应商在提交首次响应文件截止时间前，可以对所提交的首次响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。该通知应有供应商代表签字。

17.2 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

18. 响应文件的递交与接收

18.1 供应商应在【磋商须知前附表】规定的时间和地点提交响应文件。采购人、采购代理机构或者磋商小组拒收逾期送达的响应文件。

18.2 采购人、采购代理机构收到响应文件后，应当如实记载响应文件的送达时间和密封情况，签收保存，并向供应商出具包括以下信息的签收回执。任何单位和个人不得在提交首次响应文件截止时间前开启响应文件。

- (1) 项目名称、政府采购计划编号；
- (2) 供应商名称；
- (3) 响应文件送达时间、地址；
- (4) 响应文件密封情况；
- (5) 采购人、采购代理机构名称；
- (6) 采购人、采购代理机构接收人签字。

18.3 采购人、采购代理机构在按本章第 24.3 款规定公布供应商的最后报价前，不公开供应商的技术资料、价格和其他信息。

五、响应文件的评审与磋商

19. 供应商资格审查

19.1 除本章第 14.1 款规定的情形外，采购人、采购代理机构不再对供应商进行资格审查。

19.2 如果供应商不再具备本章第 3.1 款规定的供应商资格条件时，**响应文件无效**。

20. 磋商小组

20.1 磋商小组由采购人代表和评审专家组成。

20.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血

亲或者近姻亲关系；

(5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

20.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

21. 磋商程序

21.1 磋商程序：磋商（响应文件审查、澄清）、最后报价、提出成交供应商。其中，磋商按本章第 23 条进行。

21.2 磋商小组应当对响应文件进行评审，并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。

21.3 在磋商过程中磋商的任何一方不得向他人透露与磋商有关的技术资料、价格或其他信息。

22. 响应文件审查

22.1 磋商小组对响应文件(包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查。

22.2 响应文件有下列情况之一，响应文件按无效处理，磋商小组应当告知有关供应商。

- (1) 应交未交保证金或金额不足、保证金形式不符合磋商文件要求的；
- (2) 未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；
- (3) 不满足磋商文件规定的实质性要求和条件的；
- (4) 法律、法规和磋商文件规定的其他响应无效情形。

22.3 响应文件按无效处理的，磋商小组应拒绝其参与磋商，但属于磋商文件规定的实质性变动内容的除外。

22.4 磋商文件规定的实质性要求和条件见【磋商须知前附表】。

23. 澄清

23.1 磋商小组在对响应文件(包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由其供应商代表签字，供应商的澄清、说明或者更正不得超出磋商文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

24. 磋商的规定

24.1 在磋商过程中，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商应派其代表参加磋商。

24.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动技术标准及要求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组将以书面形式将修改内容同时通知所有参加磋商的供应商。

24.3 每轮磋商中，参加磋商的供应商代表应认真、准确、完整地记录磋商小组提出的问题和要求。重新提交的响应文件应当对磋商小组书面通知提出的要求和条件作出明确响应，并由供应商代表签字或者加盖供应商单位公章。

25. 退出磋商

25.1 供应商在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，并书面通知采购人、采购代理机构或者磋商小组。该通知由供应商代表签字。采购人、采购代理机构按本章第 12.4 款规定退还退出磋商的供应商的保证金。

25.2 供应商参与磋商，但未提交最后报价又未按前款规定退出磋商的，保证金不予退还。

26. 最后报价

26.1 磋商结束后，磋商小组按本章第 22.2 款规定对响应文件或重新提交的响应文件进行审查。响应文件不符合磋商文件规定的实质性要求和条件的，磋商小组不得要求供应商提交最后报价，也不得接受供应商提交的最后报价。符合磋商文件规定的实质性要求和条件的供应商不少于 3 家的，磋商小组应当要求符合磋商文件规定的实质性要求和条件的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价应由供应商代表签字或者加盖供应商单位公章。

(1) 磋商文件能够详细列明采购需求的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有供应商在规定时间内提交最后报价。

(2) 磋商文件不能详细列明采购需求的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

26.2 下列情形，磋商小组确认符合磋商文件规定的实质性要求和条件的供应商不少于 3 家，可以不与供应商磋商，直接要求符合磋商文件规定的实质性要求和条件的供应商提交最后报价。

(1) 磋商文件未明确可能实质性变动的；

(2) 磋商文件明确可能实质性变动，但磋商小组对供应商提交的首次响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，认为磋商文件不需发生实质性变动、不需要磋商的。

26.3 磋商小组应召集所有提交最后报价的供应商，逐一公布供应商的最后报价，由采购人、采购代理机构负责记录，并由供应商代表签字确认后随采购文件一并存档。

27. 异常报价

27.1 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为响应无效处理。

28. 提出成交供应商

28.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价

相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，可以推荐2家成交候选供应商。

28.2 供应商最后报价涉及算术修正、需落实政府采购政策的，按上款规定由低到高的顺序排序。最后报价排序相同的并列。

28.3 最后报价有算术错误的，除【磋商须知前附表】另有规定外，磋商小组按以下原则对报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认，并由供应商代表签字或者加盖单位公章确认后产生约束力，供应商不接受修正价格的，其报价作无效报价处理。

（1）大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

（2）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

修正后的报价由供应商代表签字或者加盖单位公章确认后产生约束力，不确认的，其报价无效。

28.4 最后报价的评审

（1）如果有算术错误，最后报价将按上款规定进行算术修正。

（2）需落实政府采购政策（优先采购、价格评审优惠）的，按本章本节第40、41条等相关规定进行价格扣除。

29. 确定成交供应商

29.1 采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

29.2 采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且评审得分最高的供应商为成交供应商。

30. 谈判的特殊情形（本项目不适用）

30.1 对于经公开招标的货物、服务采购项目，招标过程中提交投标文件或者经评审实质性响应招标文件要求的供应商只有2家的，采购人在本次谈判采购活动开始前，报经主管预算单位同意，公开招标限额标准以上的经本级财政部门批准，可以与该两家供应商进行竞争性谈判采购。

30.2 符合上款情形的，本章本节相关条款规定的供应商最低数量可以为两家。

31. 磋商终止

31.1 出现下列情形之一的，采购人、采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的，或者提交最后报价的供应商少于3家的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

32. 重新评审

32.1 除资格性审查认定错误和价格计算错误外，采购人、采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。

32.2 采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

33. 保密及串通行为

33.1 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

33.2 供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

33.3 有下列情形之一的，属于恶意串通，成交无效，并依照《政府采购法》第七十七条的规定追究法律责任：

- （1）供应商直接或者间接从采购人、采购代理机构获得其他供应商的响应情况，并修改其响应文件的；
- （2）采购人、采购代理机构授意供应商撤换、修改响应文件的；
- （3）供应商之间协商技术方案、合同条款以及报价等响应文件实质性内容的；
- （4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加竞争性磋商政府采购活动的；
- （5）供应商之间事先约定由某一特定供应商成交的；
- （6）供应商之间商定部分供应商放弃提交响应文件或者退出磋商或者放弃成交的；
- （7）供应商与采购人、采购代理机构以及磋商小组成员之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为的。
- （8）法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。

六、成交结果信息公开与授予合同

34. 成交信息的公布与成交通知书

34.1 采购人、采购代理机构应当自采购人确定成交供应商之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在【磋商须知前附表】指定媒体上公告成交结果，竞争性磋商文件随成交结果同时公告，成交结果公告期限为1个工作日。

34.2 成交供应商确定后，采购人、采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

34.3 成交通知书是合同文件的组成部分。

35. 询问及质疑

35.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复。

35.2 供应商若认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，可以按法律、规章及《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20 号）文件规定向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

35.3 供应商提出质疑的，质疑函应按照《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》规定制作、签署、送达。采购人、采购代理机构接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址见【磋商须知前附表】。

35.4 采购人、采购代理机构按照《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》规定进行质疑答复。

35.5 供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的期限作出答复的，可在答复期满后 15 个工作日内，按照《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》规定向采购人同级财政部门提出投诉。

37. 签订合同

37.1 磋商文件、成交供应商的响应文件及其补充的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

37.2 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。

37.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包后分别向他人转让。

七、政府采购政策

38. 预留采购份额

38.1 执行中小企业预留采购份额政策的规定：

（1）预留份额的采购项目或者采购包，应明确该项目或相关采购包专门面向中小企业采购，并作为供应商资格条件。

（2）要求以联合体形式参加或者合同分包的，应明确联合协议或者分包承诺中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件。

（3）组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业（成员）、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

39. 强制采购

39.1 纳入财政部会同国务院有关部门发布的节能产品政府采购品目清单（品目清单中标注★符号产品），实施政府强制采购的，供应商提供的产品不符合强制采购规定，其响应无效。

40. 优先采购

40.1 对纳入财政部会同国务院有关部门发布的节能产品（未标注★符号产品）、环境标志产品政

府采购品目清单，实施政府优先采购的，评审时对该部分产品按【磋商须知前附表】规定给予价格折扣；

36. 履约担保

36.1 磋商文件要求成交供应商向采购人提交履约担保的，成交供应商应按照【磋商须知前附表】的规定提交，供应商可用保函、电子增信替代履约保证金。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

36.2 成交供应商没有按照本章第 36.1 款规定提交履约担保的，视为放弃成交资格，其磋商保证金不予退还。

41. 价格评审优惠

41.1 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的：（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；给予一定比例的价格折扣，用扣除后的价格参与评审；

41.2 价格折扣比例

（1）对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，符合小微企业生产的货物或者提供的服务、工程情形的，按照【磋商须知前附表】规定的比例给予价格折扣，用扣除后的价格参与评审。

（2）接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包承诺约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，按照【磋商须知前附表】规定的比例给予价格折扣，用扣除后的价格参与评审。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

41.3 符合中小企业划分标准的个体工商户视同中小企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

41.4 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

41.5 与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的中小企业，不享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

41.6 本章第 1.2 款规定采购项目或者采购包属于“预留采购份额”的，预留部分不再享受本款“价格评审优惠”的小微企业扶持政策。

42. 政府采购政策其他规定

42.1 中型企业、小型企业和微型企业类型按照《关于印发〈政府采购促进中小企业发展办法〉

的通知》(财库[2020]46号)和《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)规定认定。

42.2 监狱企业、残疾人福利性单位以及个体工商户视同小型、微型企业,享受预留采购份额、价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业、残疾人福利性单位以及个体工商户属于小型、微型企业的,不重复享受扶持政策。

42.3 以联合体形式参加政府采购活动,联合体各方均为中小企业的,联合体视同中小企业。其中,联合体各方均为小微企业的,联合体视同小微企业。

42.4 在货物采购项目中,供应商提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受中小企业扶持政策。

42.5 供应商提供的产品取得两个及以上优先采购产品认证的,评审时只有其中一项产品能够享受优先采购优惠(供应商自行选择,并在响应文件中并填报相关信息及数据)。

42.6 “价格评审优惠”可以与同时属于“节能产品”、“环境标志产品”中的一项“优先采购”累加计算。

43. 供应商应提供的政府采购政策证明资料

43.1 符合本章第38条、第39条、第40条、第41条规定的,供应商应在响应文件中提供相关证明资料。

(1) 节能产品、环境标志产品:提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书(复印件)。

(2) 中小企业:货物类采购项目,按《关于印发〈政府采购促进中小企业发展办法〉的通知》(财库[2020]46号)和《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)文件规定提供中小企业声明函(格式);工程、服务类采购项目,按《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展的有关措施的通知》(湘财购[2022]17号)文件规定提供湖南省政府采购供应商资格承诺函(格式)。

(3) 监狱企业:按《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)文件规定提供证明文件(复印件)。

(4) 残疾人福利性单位:按《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)文件规定提供《残疾人福利性单位声明函》(格式)。

44. 采购进口产品

44.1 进口产品是指符合《政府采购进口产品管理办法》(财库〔2007〕119号)和《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财办库〔2008〕248号)文件规定的产品。除**【磋商须知前附表】**另有规定外,采购项目拒绝进口产品参加磋商。本款规定同意购买进口产品的,不限制满足磋商文件要求的国内产品参与磋商竞争。

45. 融资、担保

45.1 供应商有融资、担保需求的，可登陆中国湖南政府采购网查询相关银行、担保机构业务。

八、其他规定

46. 其他规定

46.1 合同价款支付

（1）竞争性磋商文件规定支付合同预付款的，采购人应按【磋商须知前附表】规定的支付比例和支付条件向符合要求的成交供应商及时支付相应款项，并在政府采购合同中进行明确。

（2）竞争性磋商文件规定需提交质量保证金的，采购人可以按【磋商须知前附表】规定要求成交供应商提交质量保证金，并在政府采购合同中进行明确。

（3）供应商可以保函、电子增信替代预付款担保、质量保证金。

46.2 磋商文件的其他规定见【磋商须知前附表】。

第三章 采购需求

第一节 采购清单一览表

序号	包名称	分项项目名称 (条目号/品 目名称)	数量 (单位)	工期要求		招标控制价 (元)
				时间	施工地点	
1	雨湖区老旧小区改造项目 (窑湾街道龙子巷社区幸福楼小区)	雨湖区老旧小区改造项目 (窑湾街道龙子巷社区幸福楼小区)	一项	签订合同后 88 日历天内完工。	湘潭市雨湖区窑湾街道龙子巷社区幸福楼小区幸福楼、大湖南路 8 号、七彩阳光里、百贸宿舍。	1006338.49 元
具体内容详见工程量清单及图纸包含的所有内容						

第二节 技术要求

一、采购项目名称

雨湖区老旧小区改造项目(窑湾街道龙子巷社区幸福楼小区)

二、工程条件：已具备进场条件

三、工程基本情况及项目内容

本项目为雨湖区老旧小区改造项目(窑湾街道龙子巷社区幸福楼小区)，建设内容主要包括给排水工程、电气设备工程等。具体内容详见招标工程量清单及施工图。

四、工程量清单编制说明

1、工程量清单说明

1.1 本工程量清单是依据湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知(湘建价【2020】56号)以及竞争性磋商文件中包括的图纸等编制。计价办法中规定的工程量计算规则中没有的项目，在本章第1.4款约定；计价办法中规定的工程量计算规则中没有且本章第1.4款也未约定的，双方协商确定；协商不成的，可向省级或行业工程造价管理机构申请裁定或按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

1.2 本工程量清单应与竞争性磋商文件中的磋商须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是供应商的报价的共同基础，竣工结算的工程量**必须以成交供应商完成合同工程应予计量的工程量按实确定**。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 补充项目的项目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下：

1.4.1 编制依据：

(1) 本竞争性磋商文件及补充通知、答疑纪要、工程量清单；

(2) 建设单位提供的施工图；

(3) 计价依据：①《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；②湘建价[2020]56号文《关于印发2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》；③2020年《湖南省建筑与装饰工程消耗量标准》《湖南省安装工程消耗量标准》；④湘建价(2022)146号文《关于发布湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)的通知》；⑤关于调整建设工程销项税额税率和材料综合税率计费标准的通知(湘建价{2019}47号)；⑥《湖南省建设工程造价总站关于发布2024年湖南省建设工程人工费指数的通知》(湘建价建{2024}20号)；⑦材料价格参照湘潭市建设工程造价管理站2024年10月《湘潭建设造价》上发布的预算价格及市场

价格、2024 年长沙市财政评审中心第一期材料价格手册；⑧其他相关法律、法规、施工规范及标准。
施工过程中如遇政策调整，按新政策执行。

1.4.2 其他相关说明

不可预见费按分部分项工程费 5%计取；

五、施工条件及要求说明

- 1、施工工期要求：自合同签订之日起 88 日历天内竣工验收完毕。
- 2、采购人负责将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内。
- 3、投标人应负责自行解决正常施工所需要的进入施工现场的交通条件。
- 4、采购人负责协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，但相关费用由投标人承担。
- 5、施工手续办理：投标人需要办理施工过程中的所有手续包括但不限于城管、卫生、环保、治安、劳动、保险、安监等手续，由投标人负责，需缴纳的相关费用由投标人自行承担。

六、质量及技术服务要求

- 1、质量要求：合格工程
- 2、质量保修要求：按建设工程质量管理条例（国务院令第 279 号）的保修规定保修内容及期限，由承包人承担其责任与义务。
- 3、质保期（缺陷责任期）：两年。
- 4、中标方对参与施工的工作人员在进场前，必须进行知识学习及业务、安全培训。
- 5、中标方负责制定周密、完善的施工方案，并指派具备施工资格的工作人员具体操作实施本次装修施工。在施工过程中，中标单位负责安全有序进行。
- 6、在施工前，中标方须为施工工作人员购买工伤保险，在施工过程中引发的安全事故，一切责任由中标方自负。中标方在施工过程中损坏了周边房屋和他人的财物，由中标方负责赔偿。
- 7、中标方须保护好施工现场内外的环境及卫生，施工材料及垃圾须集中堆放、清理。应保证项目施工现场安全，对项目建设范围进行停水、断电、设施施工现场警示牌、警戒线、围挡等防护措施。如白天未完成施工作业，中标方晚上应在施工现场设置警示灯并指派专人看守。
- 8、中标方应负责施工现场周边环境的施工进出道路处理及周边人际关系的处理和协调，杜绝阻工事件的发生，由此产生的费用一概由中标方负责。
- 9、严格执行“三同时”的规定，即污染防治设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入运行。项目建成后按相关规定组织环保设施“三同时”验收。
- 10、磋商小组在审查投标人资格时，应查询投标人是否存在“严重拖欠农民工工资的违法失信行为”的信用情况，对存在相应违法行为的投标人实行一票否决。
- 11、工程施工须严格按工程量清单所列项目进行，如有漏项必须事先书面报告采购人，经采购人指定代表及主管领导签字认可方可施工，否则不予认定。采购人要求增补的项目，施工前须出具

书面通知并进行工程签证。

12、服务响应：施工期间，接到采购人实施意见后，成交供应商必须在 2 小时内响应并部署，并在 48 小时内修复。属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人免费维修，成交供应商不在约定期限内派人保修，采购人可自行或指派第三方保修，费用由成交供应商支付。

七、验收标准和方法

1、由招标单位负责组建验收小组。凡投标产品必须由验收小组鉴定是否符合招标项目的验收标准和实际需要，是否可以投入正常使用。

2、因成交供应商原因造成工期延误，不能按规定工期验收的，每推迟一天验收，扣履约保证金 2000 元，成交投标人逾期总工期的 20%时，采购人有权解除本项目合同。

3、验收阶段，经招标方监督验收不合格的，直至达到合格验收标准。

八、项目相关说明

1、工程中使用的材料，要求全部选购质量符合国家规定的产品，并附有出厂合格证和质保单，严禁提供和使用不合格的材料或假冒伪劣产品。

2、请投标单位务必对施工现场和周围环境进行踏勘，以获取投标人编制有关投标文件和签署合同时所需的有关资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自行承担，投标人并应对由此踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

3、项目工程量清单及图纸（另册）。

4、不合理报价：如果在评标过程中，磋商小组发现投标人的投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的综合报价或者有理由怀疑其投标综合报价可能低于其成本的，将要求该投标人在规定的时间内出具详细的成本计算清单（加盖投标人单位公章或授权代表签字）并提供相关证明材料（相关证明材料：提供与本次工程规模类似的业绩合同复印件及建设单位认可的竣工报告为准，并加盖投标单位公章）。投标人在规定的时间内不能出具详细的成本计算清单或不能提供相关证明材料的，视作该投标人以低于成本报价投标，其投标文件应作废标处理。

5、本项目需要办理施工许可证，施工全过程过程接受湘潭市住建局质监站监督。

第三节 商务要求

1、项目施工地点：湘潭市雨湖区窑湾街道龙子巷社区幸福楼小区幸福楼、大湖南路8号、七彩阳光里、百贸宿舍。

2、结算方式

2.1 付款条件：①付款条件：按进度支付，待项目资金到位，待项目竣工验收合格后支付至合同总额的60%，经湘潭市雨湖区财政评审中心结算评审后支付至结审金额的97%，余款在采购人完成履约保证金退付后自动转为质保金，在项目缺陷责任期满后一次性无息付清。②本项目最终结算价以雨湖区财政评审中心审核的结果为准。

2.2 投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料、机械以及所有人工、管理、财务等所有费用。

2.3 工程变更

2.3.1 采用暂估价形式的由有关部门审定。

2.3.2 施工中凡涉及到的所有变更，必须事前取得采购单位主管领导及采购单位委托的监理单位书面同意，并在完工后2天内通知采购人到现场共同核实确认工作量后再办理签证，凡未书面通知采购人参与或逾期申办签证的，采购人概不承认，一切损失均由中标方自负。

3、工程竣工结算

在工程竣工验收之日起按采购人要求移交全部竣工验收资料一式二份，其中正本一份，副本一份。

附：竣工资料内容（包括但不限于）：

- （1）竣工图；
- （2）隐蔽工程施工记录及验收报告单；
- （3）本工程中使用的材料质量保证书、合格证、说明书、检验签证单等；
- （4）现场施工记录、施工签证单及有关设计变更的技术资料等；
- （5）工程检测数据、质量评定报告等；
- （6）工程结算资料；
- （7）其他按规定要求应提供的技术资料。

4、工程保修

按建设工程质量管理条例（国务院令第279号）的保修规定保修内容及期限，由承包人承担其责任与义务。

●对于上述项目要求，投标人应在投标文件中进行回应，作出承诺及说明。

第四章 合同草案条款

第一节 合同协议书

采购合同编号：

采购人（全称）：_____（甲方）

供应商（全称）：_____（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：_____

（2）政府采购计划编号：_____

（3）项目内容：_____

（4）是否分包：_____。

（5）项目负责人：_____。

（6）联系电话：_____。

2. 合同金额

（1）合同金额小写：_____

大写：_____

（2）具体标的见附件。

（3）合同定价方式：☐固定总价 ☒固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

（4）付款方式（按项目实际勾选填写）：

☐全额付款：_____（应一次性支付全部合同款项）

☐预付款：_____（应明确预付款的支付比例和支付条件）

☐分期付款：①付款条件：按进度支付，待项目资金到位，待项目竣工验收合格后支付至合同总额的 60%，经湘潭市雨湖区财政评审中心结算评审后支付至结审金额的 97%，余款在甲方完成履

约保证金退付后自动转为质保金，在项目缺陷责任期满后一次性无息付清。②本项目最终结算价以雨湖区财政评审中心审核的结果为准。

☐成本补偿：_____（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）_____

☐绩效激励：_____（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）_____

3. 合同履行

（1）起始日期：____年__月__日，完成日期：____年__月__日。总日历天数：____天。

（2）地点：_____

（3）方式：_____

（4）履约担保：履约担保的金额、形式和期限要求。

（5）质量保证金：质量保证金的金额、形式和期限要求。

4. 合同验收

（1）验收主体：_____。

（2）验收方式：_____。

（3）验收标准：_____。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

（1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

（2）本合同协议书

（3）成交通知书

（4）响应文件

（5）政府采购合同专用条款

（6）政府采购合同通用条款

（7）标准、规范及有关技术文件，图纸。

（8）其他合同文件。

6. 合同生效

本合同自_____生效。

7. 合同份数

本合同一式____份，采购人执____份，供应商执____份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

合同最终内容以甲乙双方签订的文本为准。

第二节 政府采购合同

合同编号：

雨湖区老旧小区改造项目(窑湾街道龙子巷社区幸福楼小区)施工合同 (格式合同)

建设单位：

施工单位：

签订日期：

雨湖区老旧小区改造项目(窑湾街道龙子巷社区幸福楼小区) 施工合同

订立合同双方：

湘潭市雨湖区住房和城乡建设局（甲方）

_____（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雨湖区老旧小区改造项目(窑湾街道龙子巷社区幸福楼小区)施工及有关事项协商一致，特签订本合同，以资共守。

一、工程概况

（一）工程名称：雨湖区老旧小区改造项目(窑湾街道龙子巷社区幸福楼小区)

（二）工程地点：湘潭市雨湖区窑湾街道龙子巷社区幸福楼小区幸福楼、大湖南路8号、七彩阳光里、百贸宿舍。

（三）工程概况：具体详见施工图纸、工程量清单

二、承包范围

本工程设计施工图、工程量清单、改造内容附件、《竞争性磋商文件》及招标答疑文件所含的全部工作内容均属本工程承包范围。

三、承包方式及调整原则

（一）本工程承包方式为包工包料，无甲供材料。

（二）本工程中标总价为(人民币)_____。

本合同为综合单价合同，以实际完成工程量计算，中标总价不能作为总价包干的最终依据，最终结算价以审计结论为准。

（三）结算原则

结算价格为合同价格加设计变更签证工程量的变更价格。

1、本项目不可预见费以实际发生量按实结算支付给乙方。

2、约定工程量的变更应按下列方法调整：

（1）由于设计变更引起的工程量清单项目或工程量的变更由甲方或乙方提出，经甲方同意后方可调整。

（2）甲方提供的工程量清单有漏项或工程量有误，根据前述规定处理。

（3）施工中凡涉及到的所有变更需要增加工程费用的签证，乙方必须事前取得甲方主

管领导书面同意后方可施工,并在完工后 2 天内通知甲方到现场共同核实确认工作量后再办理签证,凡未书面通知甲方参与或逾期申办签证的,甲方概不承认,一切损失均由乙方自负。

3、约定工程量变更后的综合单价应按下列方法确定。

(1) 变更的工程量,投标清单中已有相同或类似综合单价的,则变更的工程量按中标综合单价计价(中标综合单价=第一次投标单价*单价系数;单价系数=第一次投标单价*中标总价/第一次投标总价)。

(2) 变更的工程量,投标清单中无相应的综合单价的,变更后的工程量单价按投标预算的计价方式和本款第 1 条单价系数进行相应调整。

(3) 预算外所发生的建安、市政工程计日工按 110 元/天计算,装饰工程计日工按 140 元/天计算。

(4) 红线范围内施工用水、用电及施工便道等设备、设施均由乙方自行负责施工安装,发包人予以配合办理相关手续。

(5) 外运土或建筑垃圾卸土区运输距离按 8km 计算,最终按实结算。

(6) 乙方必须确保工程结算送审金额真实,不得虚高报价,对于核减金额超出送审金额的 20%以外的审计费由乙方承担,从乙方工程款中扣除。

(四) 结算法依据:①《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);②湘建价[2020]56 号文《关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》;③2020 年《湖南省建筑与装饰工程消耗量标准》《湖南省安装工程消耗量标准》;④湘建价(2022)146 号文《关于发布湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022 年度第一期)的通知》;⑤关于调整建设工程销项税额税率和材料综合税率计费标准的通知(湘建价{2019}47 号);⑥《湖南省建设工程造价总站关于发布 2024 年湖南省建设工程人工费指数的通知》(湘建价建{2024}20 号);⑦材料价格参照湘潭市建设工程造价管理站 2024 年 10 月《湘潭建设造价》上发布的预算价格及市场价格、2024 年长沙市财政评审中心第一期材料价格手册;⑧其他相关法律、法规、施工规范及标准。施工过程中如遇政策调整,按新政策执行。

四、施工工期及工期奖罚

本工程施工工期按合同签定日起计算,总工期为 88 天(日历天),自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。施工中,除遇以下四种情况可以顺延期限外(但必须在发生后 2 天内办理签证并通过书面形式确定顺延期限,逾期甲方概不办理,一切损失均由乙方自

负)：

(一) 因甲方的原因延误工期；

(二) 因不可抗力的原因造成停工；

(三) 重大的设计变更且需要增加工作量；

(四) 施工期间非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时，则工期相应顺延一天。

其余任何理由均不得变更增加工期。乙方应采取措施确保按期开工及竣工，如果因乙方原因不能按规定工期验收的，每推迟一天验收，扣履约保证金 2000 元，超过验收时间 10 天而不能验收的，甲方有权扣除全部投标履约保证金，并责令乙方继续履行完合同。如果乙方迟延或无故拒绝进行施工，甲方有权终止全部或部分合同，并依其认为适当的条件和方法继续购买与未交付工程类似的工程服务，乙方应对甲方购买类似工程服务所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

五、工程质量及质量奖罚

(一) 乙方应严格按施工图纸、技术通知单及国家现行施工及验收规范进行施工，工程本质量应符合国家有关建筑工程施工规范、验收标准，并达到合格工程标准。

(二) 各分部分项及隐蔽工程完工后，乙方应提前 2 小时书面通知甲方参加共同验收，经验收确认质量合格及办理有关手续后，乙方方可隐蔽和/或进行下一工序施工。

(三) 工程竣工后，乙方应提前 24 小时书面通知甲方组织进行竣工验收，甲方在收到通知后 8 小时内答复。

(四) 凡在施工及验收中发现质量达不到设计及施工验收规范要求的，乙方必须无条件返工，其中属于乙方原因的质量问题，由乙方承担全部责任及费用。

(五) 本工程质量保修按建设工程质量管理条例（国务院令第 279 号）执行，项目缺陷责任期为两年。

六、工程款拨付

签订合同时约定。

七、履约担保

乙方在本合同签订后五个工作日内，项目开工前需向甲方缴纳合同金额 5% 的履约保证金，缴纳形式可以银行转账或保函。

(一) 履约保证金以银行转账方式提交的，转账至以下指定账户，金额为¥_____元。

竣工后，施工质量经本工程验收小组共同评定为一次性达到合格工程等级时，甲方将乙方所交履约保证金全数无息退回；反之，如一次性验收达不到合格工程等级时，乙方除同意甲方扣除乙方所交履约保证金外，并负责在规定时间内进行整改直至达到合格为止。

履约保证金账户信息：

账户名称：湘潭市雨湖区财政局代管资金专户

账 号：8807 0311 0000 02168

开户行：华融湘江银行湘潭建设支行

（二）纸质保函形式：银行保函或担保公司保函。

1. 乙方应当在签订合同前（收到中标通知书 5 日内）将保函原件提交至甲方。

2. 采用银行保函时，应由乙方开立基本账户的银行出具保函，与银行查询授权书原件一并提交至甲方。

3. 采用担保公司担保的，乙方应将担保保函原件提交至甲方，并提供担保公司与银行签订的合作协议复印件、取得银行一定额度授信的证明材料复印件和担保公司营业执照复印件。

4. 以保函形式提交履约担保的，履约保函的有效期限截止时间为本项目工程竣工、验收合格之日后 30 天内保持有效。本项目竣工、验收合格后采购方在 7 天内解除本项目履约担保。

5. 因乙方原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由乙方承担；非因乙方原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由甲方承担。

八、材料供应

（一）本工程施工所需材料由乙方自购。

（二）本工程所用材料如遇湘潭市造价定额站颁发的材料预算价格缺项时，乙方应在采购前将其材料品名、规格、质量等级、采购数量、价格等以书面形式报甲方签证认可后，方可进行采购，否则，其价格甲方不予认可，由此产生的损失均由乙方负责。

（三）工程中使用的材料，乙方保证全部选购质量符合国家规定的产品，并附有出厂合格证和质保单，严禁提供和使用不合格的材料或假冒伪劣产品。

（四）按照国家施工及验收规范、技术标准的规定，部分需在使用前进行抽样检验的材料，乙方必须按规定送检。

九、双方责任

（一）甲方责任：

- 1、做好施工现场准备工作；
- 2、派出施工总代表，负责与乙方的日常工作联系，并对工程质量、进度进行监督、检查；
- 3、负责提供全套土建、安装施工图共五套(含竣工用图二套，若有)给乙方，并在开工前组织进行图纸会审和技术交底，竣工后组织验收。

(二) 乙方责任：

- 1、接受和服从甲方依照相关规定对本工程施工建设全面实施监督管理；
- 2、乙方应负责施工现场周边环境的施工进出道路处理及周边人际关系的处理和协调，杜绝阻工事件的发生，由此产生的费用一概由乙方负责。

3、乙方必须严格按照施工程序进行运作，并于本合同签订之日起7天内制定周密的施工组织设计方案（一式二份）报甲方审查通过后执行，施工组织设计方案应包括以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工进度计划及保证措施；
- (3) 平面布置；
- (4) 质量保证措施；
- (5) 保证安全措施；
- (6) 文明施工现场措施；
- (7) 劳动力安排计划；
- (8) 主要材料、构件用量计划；
- (9) 主要机具使用安排；
- (10) 合理化建议。

- 3、按月、按实际抄表数量及水厂供水单价（电业局收费单价）向甲方交纳水、电费用；
- 4、严格贯彻“安全第一、预防为主”的方针，搞好安全文明施工，采取切实有效的措施以防止事故的发生；如果由于乙方原因出现安全事故，由乙方承担全部责任。

5、根据国家关于严禁拖欠民工工资的规定，乙方必须承诺在本工程施工全过程中决不拖欠本工程民工工资，如违约则全部责任和损失均由乙方承担。

6、乙方必须教育并督促派驻本工程的全体施工(管理)人员严格遵守法律、法规，如违反则全部责任和损失均由乙方承担。

7、工程竣工验收后，属于乙方原因的质量问题，在两年保修期内由乙方负责保修并承

担全部费用；如乙方在接到甲方通知后 3 天内未来人修理，甲方可自行安排修理，其费用在乙方工程质量保修金中扣除，若超过保修金金额时，乙方必须在 5 天内按甲方结算将超过部分的金额付给甲方；

8、在工程竣工验收之日起 10 日内向甲方移交全部竣工验收资料一式二份，其中正本一份，副本一份。

附：竣工资料内容：

- (1) 竣工图；
- (2) 隐蔽工程施工记录及验收报告单；
- (3) 本工程中使用的材料质量保证书、合格证、说明书、检验签证单等；
- (4) 现场施工记录、施工签证单及有关设计变更的技术资料等；
- (5) 工程检测数据、质量评定报告等；
- (6) 工程结算资料；
- (7) 其他按规定要求应提供的技术资料。

9、竣工验收后 5 天内做到工完、料尽、场地清并退场，如逾期退场，则从第 6 天起按每延期 1 天，即以 1000 元/天的比例支付违约金给甲方，违约金可从乙方工程结算款中直接扣除。

10、竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应积极配合财政结算评审工作，于项目竣工 3 个月内一次性提交结算资料，并承诺提交的结算资料全面、真实、准确、完整。非财政部门(或财政部门委托的第三方机构)原因造成财政结算评审拖延 6 个月以上的，财政部门将根据现有资料出具财政结算评审意见”。财政结算评审金额低于工程已支付款项的，发包人将追回多付资金。项目竣工 3 个月内未提交结算资料的，财政部门将项目建设过程中存在的相关问题线索移送区纪委监委处理。

十、工程质量、安全监理和监督

1、甲方委托监理单位对本工程质量、安全监督和管理。委托的内容：设计和施工方案的建议权；施工组织设计和施工方案的审批权；建设主体有关各方的协调权；征得委托人同意有权发布开工令、停工令、复工令；工程材料和施工质量的检验权；工程施工进度的检查监督权；合同价格范围内工程款支付的审核和签认权；工程变更决算的初步审核确认权。

2、监理部门按照现行国家施工规范，甲乙双方约定的质量标准和安全标准、设计文件等进行工程监理。乙方应及时做好自检，自检合格后向监理单位报验，积极主动的接受监理

部门的监督管理。

3、本项目原则上不予变更、签证，确因实际情况与施工图纸不符，需要变更的，由乙方以联系单方式经监理认可后报甲方，由甲方审议通过后，由本项目设计单位进行变更。

十一、甲方委派 _____ 同志为现场施工总代表。

十二、乙方委派 _____ 同志为项目经理。

十三、附则

本合同下列文件是本合同的组成部分，附件与合同具有同等法律效力，附件内容如与本合同有抵触，以本合同为准，附件目录如下：

- (1) 中标（成交）通知书；
- (2) 甲方竞争性磋商文件及招标答疑资料；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 施工图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 乙方投标响应文件；
- (8) 安全生产协议（后附）；
- (9) 不拖欠农民工工资承诺书（后附）；
- (10) 其他合同文件。

十四、其他约定事项：（主要材料的品牌、质量要求）

本工程的主要材料由乙方自行采购，钢筋、水泥及其它主要材料品牌、规格和质量，乙方必须严格按甲方的要求执行。

十五、其中一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行和不能完全履行的事项并说明理由，在取得有关权威部门的证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十六、本合同如有未尽事宜，须甲乙双方共同协商解决，并签订补充协议。补充约定与本合同具有同等效力。

十七、本合同如发生纠纷，双方协商解决，如协商不成，任何一方均可甲方所在地人民法院提起诉讼。

十八、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，双方都不得随意变更和解除合同。

十九、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

签订时间：

乙方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

签订时间：

安全生产协议

为在 雨湖区老旧小区改造项目(窑湾街道龙子巷社区幸福楼小区) 工程实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人 湘潭市雨湖区住房和城乡建设局 与承包人_____特此签订安全生产合同：

1. 发包人职责

- (1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- (2) 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- (3) 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- (4) 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- (5) 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2. 承包人职责

- (1) 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《建筑工程安全生产监督管理工作导则》、《建筑施工安全技术规范》和《建筑机械安全使用技术规程》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- (2) 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- (3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《湖南省建设工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
- (4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
- (5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》

后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目负责人必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用；

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施。

(10) 承包人应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立和提供足够的安全标志、安全防护设施、灭火设施等，并对安全防护设施进行维护，在工作完成或竣工后撤除。

(11) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照相关规定使用和管理。

3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同作为施工合同的附件，与施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

年 月 日

第五章 响应文件组成

供应商的响应文件应包含以下十一个部分：

一、磋商响应声明

附件1：法定代表人身份证明(法定代表人参加磋商)

附件2：法定代表人授权书(委托代理人参加磋商)

附件3：工程质量保修书

附件4：不拖欠民工工资承诺书

二、磋商保证金

三、供应商的资格证明资料

附件5：供应商基本情况表

附件6：湖南省政府采购供应商资格承诺函(格式)

附件7：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

附件8：磋商文件规定的基本及特定资格条件证明资料

附件9：其他证明资料或说明

四、施工组织方案

附件10：施工组织方案

附件11：主要人员简历表

五、采购需求偏离表

六、合同条款偏离表

七、提供享受政府采购政策的证明资料和清单表

附件12：中小企业声明函

“节能产品”、“环境标志产品”等证明材料

八、报价一览表及分项价格表

附件13：报价一览表

附件14：分项价格表

九、供应商认为需提供的其它资料

十、最后报价

十一、投标承诺书

一、磋商响应声明

致_____ (采购人或采购代理机构):

我方已仔细研究了雨湖区老旧小区改造项目(雨湖路街道和平桥社区和平路小区)的竞争性磋商文件(政府采购编号: _____; 委托代理编号: _____)的全部内容, 知悉参加竞争性磋商的风险, 我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在磋商文件中规定的提交首次响应文件截止时间起____日内(响应文件有效期)遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交响应文件正本一份和副本____份, 电子文档____份, 并保证响应文件提供的数据和资料全部内容真实、合法、准确和完整, 我们对此负责, 并愿承担由此引起的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要, 我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交响应文件和最后报价。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定, 保证在获得成交资格后, 按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同, 履行双方所签订的合同, 并承担合同规定的责任和义务。

六、我方在此声明:

(一) 我方与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系。

(二) 与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下(如无, 填写“无”):

1、与我单位的法定代表人(单位负责人)为同一人的其他单位如下:

2、我单位直接控股的其他单位如下:

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下:

(三) 我方未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。

(四) 我方承诺(承诺期: 成立三年以上的, 为提交首次响应文件截止时间前三年内; 成立不足三年的, 为实际时间):

1、我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金, 没有偷税、漏税及欠缴行为。

2、我单位未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

3、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

4、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

5、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力, 并具有履行合同的良好记录。

6、我方在经营活动中没有存在下列重大违法记录:

(1) 受到刑事处罚;

(2)受到 200 万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚。

7、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标供应商。

8、我单位无以下不良信用记录情形：

(1)、在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；

(2)、在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

(3)、不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

注：“良好的商业信誉”是指投标供应商经营状况良好，无本资格声明第 8 条情形。

附件 1：法定代表人身份证明

附件 2：法定代表人授权书

投标人名称(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日 期：_____年____月____日

附件 1

法定代表人身份证明(法定代表人参加磋商)

投标人名称：_____

注册号：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

经营范围：主营：_____；兼营：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

正面	反面
----	----

投标人名称（盖单位章）：

日期：_____年_____月_____日

★法定代表人参与投标的，请将此身份证明单独另备一份与法定代表人身份证原件于开标现场身份验证时使用。

附件 2

法定代表人授权书(委托代理人参加磋商)

本人_____（姓名、职务）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1) 签署、澄清、补正、修改、撤回、提交_____（项目名称、招标代理编号）响应文件；(2) 签署并重新提交响应文件及最后报价；(3) 签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件及法定代表人身份证明(附件 1，原件)

正面	反面
----	----

投标人名称（盖单位章）：

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

★委托代理人参与投标的，请将此授权书单独另备一份连同本人身份证原件及法定代表人身份证明于开标现场身份验证时使用。

附件 3

工程质量保修书

发包人：（全称）_____

承包人：（全称）_____

为保证_____（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书，承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1 质量保修范围

根据施工单位的中标书和建设单位签定的《建筑工程合同》和工程决算书所包括的工程量与质量内容要求，施工单位应对该工程以下保修范围的部门、工序承担保修义务。具体质量保修范围，双方约定如下：

（1）_____

（2）_____

（3）_____

2 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

（1）地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为：____年；

（3）电气管线工程、给排水管道、设备安装工程为：____年；

（4）供热、供冷系统工程为：____个采暖期、供冷期；

（5）装饰装修工程为____年；

（6）其他项目____年。

3 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修，承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5 质量保证金

质量保证金的使用、约定、支付、返还与本合同的质量保证金赋予的约定一致。

6 其他

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：_____

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____ 承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

附件 4:

不拖欠民工工资承诺书

(格式自拟)

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

二、磋商保证金

根据湘潭市财政局《关于加强政府采购保证金管理工作的通知》（潭财购〔2024〕12号）文件精神，本项目不需要缴纳投标保证金，但投标人免交非免责。为保障采购人的合法权益，投标人应向采购人出具投标供应商免缴投标保证金信用承诺书（见本页格式），承诺遵守政府采购相关法律法规，对于违反相关规定给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任，并接受相关行政监督部门处理。未提供投标供应商免缴投标保证金信用承诺书的投标视为无效投标。

投标供应商免缴投标保证金信用承诺书

（参考格式）

致：（采购人名称）

1. 按照本项目招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等法律、法规和规章。如有提供虚假，或者出现投标截止后撤销投标响应文件、中标（成交）后无正当理由不与采购人订立政府采购合同、在签订合同时向采购人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理，承担因此造成的一切法律后果。

3. 我单位对上述承诺的真实性负责。对于违反相关规定给采购人造成损失的，我单位依法承担赔偿责任，上述承诺如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

年 月 日

三、供应商的资格证明资料

附件 5 供应商基本情况表

盖投标人单位章

投标人名称				法定代表人	
委托代理人				邮政编码	
办公电话				电子邮箱	
营业 执 照	注册号码		注册地址		
	发证机关		发证日期		
	营业范围（主营）				
	营业范围（兼营）				
基本账户开户行及账号					
税务登记机关					
资质名称		等级	发证机关	有效期	
备注	附《营业执照》（副本）复印件				

附件 6 湖南省政府采购供应商资格承诺函(格式)

湖南省政府采购供应商资格承诺函(格式)

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金,在前三年的经营活动中无重大违法记录,未列入严重失信行为名单,符合政府采购供应商的基本资格要求。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号),本公司企业规模为:大型□中型□小型□微型□。

□本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场,遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》(湘财购〔2019〕27号),如违反承诺,同意金融机构将增信保证划缴国库(非电子卖场采购活动项目不需勾选)。

公司(单位)名称(盖章):

机构代码: 注册登记机构: 注册日期: 有效期:

注册资本: 注册地址:

经济行业、经济性质: (例如国有企业、私营企业、个人(自然人投资或控股)独资企业、集体企业和外资企业(中外合资企业和外商独资企业和中外合作企业))

注: 以上信息请投标人按实完整填写。

法定代表人(负责人)姓名(签字)、身份证号、手机号:

授权代表人姓名(签字)、身份证号、手机号:

附件 7

参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的 书面声明

致_____（采购代理机构）：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有政府采购法第二十二条第一款第（五）项所称重大违法记录，包括：

（一）我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员因经营活动中的违法行为受到行政处罚，警告和罚款额达到较大数额罚款的；

（二）我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员因经营活动中的违法行为受到刑事处罚。

特此声明！

投标单位名称（单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____ 年____月____日

附件 8 磋商文件规定的基本及特定资格条件证明资料

备注：提供第二章 磋商须知第 3.1 款投标单位基本及特定资格条件证明资料的复印件。

附件 9 其他证明资料或说明

提供磋商文件或评分标准或投标人认为需要提供的相关证明文件复印件加盖单位公章。需要提供原件的按要求提供。

四、施工组织方案

附件 10 施工组织方案

施工方案包括（但不限于）：（1）施工方案与技术措施（2）质量保障体系与措施（3）安全管理体系与措施（4）环境保护体系与措施（5）工程进度计划与保证措施（6）资源配备计划

投标单位名称：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 11

主要人员简历表

姓 名		性 别	
职 务		职 称	
毕业学校、专业			
身份证号		拟在本合同任职	
执业资格证		执业资格证书号	
近三年承担项目情况			
时间	类似项目名称	担任职务	项目单位名称及电话

说明：主要人员证书、类似项目证明资料等按第二章第 3.1 款或第四章要求提供。
 另附：项目部所有关键岗位人员无在建工程的书面承诺（格式自拟）及官网无在建查询结果，提供虚假证明或未提供证明视为投标无效。

投标单位名称：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

项目关键岗位人员配备承诺书（格式自拟）

（承诺工程实施时将按湘建建[2020]208 号文的要求配备。关键岗位人员必须为投标单位在职人员，且不得有在建项目）

供应商名称(盖单位章): _____

法定代表人或其授权代表（签字）: _____

日期: ____年__月__日

五、采购需求偏离表

采购代理编号：

项目名称：

包号：

包名称：_____

序号	磋商文件章节条款号	磋商文件要求	投标文件应答	偏离说明
			投标人保证：除本采购需求偏离表列出的偏离外，我单位对磋商文件的其他采购需求条款完全响应，无偏离。	

备注：（1）投标人应根据磋商文件第三章“采购需求”填写本表；

（2）投标人如果对磋商文件第三章“采购需求”的响应有偏离，应将偏离条款逐条如实应答，并作出说明；

（3）如不提供此表，则视为投标人不满足磋商文件第三章的所有条款要求，其**投标无效**。

（4）在采购人与中标人签订合同时，如中标人未在投标文件“采购需求偏离表”中列出偏离说明，无论已发生或即将发生任何情形，均视为完全符合磋商文件要求，并写入合同。若中标人在合同签订前，以上述事项为借口而不履行合同签订手续及执行合同，则视作拒绝与采购人签订合同。

供应商名称(盖单位章)：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

年 月 日

六、合同条款偏离表

采购代理编号：

项目名称：

包号：

包名称：_____

序号	招标文件章节条款号	招标文件要求	投标文件的应答	偏离说明
			投标人保证：除本合同条款偏离表列出的偏离外，我单位对招标文件的其他商务、合同条款完全响应，无偏离。	

备注：（1）投标人应根据招标文件第四章“政府采购合同”填写本表；

（2）投标人如果对招标文件第四章“政府采购合同”的响应有偏离，应将偏离条款逐条如实应答，并作出说明；

（3）如不提供此表，则视为投标人不满足招标文件第五章的所有条款要求，其**投标无效**。

（4）在采购人与中标人签订合同时，如中标人未在投标文件“合同条款偏离表”中列出偏离说明，无论已发生或即将发生任何情形，均视为完全符合招标文件要求，并写入合同。若中标人在合同签订前，以上述事项为借口而不履行合同签订手续及执行合同，则视作拒绝与采购人签订合同。

（5）本表偏离表与本章第五点“采购需求偏离表”不一致时，以“采购需求偏离表”为准。

投标人名称（盖单位章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：

日期：年__月__日

七、提供享受政府采购政策的证明材料和清单表

附件 13

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于建筑业，承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. _____（标的名称），属于_____建筑业，承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；
-

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：1、填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）相关规定。

2、中小企业部分提供其他中小企业制造货物的应另附说明，并与后面的报价一栏表保持一致。

■未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

残疾人福利性单位声明函 (项目若不涉及，无需提供)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖单位章）：

日期： 年 月 日

中小企业货物清单表

（项目若不涉及，无需提供）

本公司对本表的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。							
1	2	3	4	5	6	7	8
序号	货物名称	数量	单价	总额	货物制造商名称	货物制造商类型	商标名称
中型							
小计							
小型、微型							
小计							

说明：1、本表用于计算中小企业应享受的政策功能价格扣除。

2、栏目7“货物制造商类型”，填写：中型或小型、微型。

3、栏目4“单价”为综合单价，包含货物所有隐含的内容，如运输费、保险费、管理费和利润等。

4、未提供《中小企业声明函》及未按上述要求填写，或者提供的内容不真实的，评审时本表所有优惠不予以考虑。对提供的内容不真实的，监督管理部门可能以冒充中小企业参与政府采购活动谋取中标，依法予以处理。

投标人名称（单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

残疾人福利性单位产品清单

品目号	产品名称	价格	产品所在页码	备注
产品总价				

（项目若不涉及，无需提供）

注：投标时应提供此表，未按此要求提供的，评审时不予以考虑。

投标人名称（单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

“节能产品”、“环境标志产品”证明材料

（项目若不涉及，无需提供）

说明：1、供应商提供的产品属于下列情形，应按第二章谈判须知第 2.8 款、第 9.2 款规定提供相关证明材料(清单或目录所在页复印件)，并在本章《七、报价一览表及报价文件》中提供相应数据。

(1)符合政府采购强制采购政策的(《节能产品政府采购清单》中标记★符号节能产品及其他强制采购产品)；

(2)符合政府采购优先采购政策的(《节能产品政府采购清单》中非标记★符号节能产品，《环境标志产品政府采购清单》中环境标志产品。

2、未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

节能产品、环境标志产品清单表

（项目若不涉及，无需提供）

本公司对本表的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。						
1	2	3	4	5	6	7
序号	货物名称	数量	单价	总额	货物制造商名称	政策功能编码
节能产品						
小计	/	/	/		/	/
环境标志产品						
小计	/	/	/		/	/

说明：1、本表用于计算节能产品、环境标志产品应享受的政策功能加分。

2、栏目7“政策功能编码”是指货物的中国环境标志认证证书编号、节能标志认证证书号(货物同时属于节能产品、环境标志产品的，只填写一种)。

3、栏目4“单价”为综合单价，包含货物所有隐含的内容，如运输费、保险费、管理费和利润等。

4、未按上述要求提供、填写，或者提供的内容不真实的，评审时本表所有优惠不予以考虑。

投标人名称（单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

监狱企业声明函

（若不涉及，无须提供）

根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定：监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。本单位郑重声明，我单位：（单位名称）为监狱企业。

本单位参加（采购人名称）的 项目采购活动提供本单位制造的货物，由本单位承担工程、提供服务，或者提供其他监狱企业企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

同时我单位在本声明函后附由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则本声明函无效。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

_____年____月____日

八、报价一览表及分项价格表

附件 14:

报价一览表

项目名称		政府采购编号	
		委托代理编号	
投标总报价	小写：_____元人民币整 大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分		
工期			
保修要求			
项目负责人			
备注			

投标人（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人签字：_____

日期：_____年____月____日

附件 15

分项价格表（已标价工程量清单内容）

严格按采购人提供的清单报价。

★、下列要求若有一条不符合，则报价无效，按废标处理。

（1）报价文件由供应商自行编制的，应当由注册在本企业的造价工程师签字并加盖注册造价工程师执业专用章，其注册单位名称应与供应商名称一致；供应商委托他人编制报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询机构编制并在响应文件中附有造价咨询机构的资质证书和委托合同（协议书），同时由被委托人的注册造价工程师签字并加盖注册造价工程师执业专用章，签字盖章的注册造价工程师的注册单位名称应当与被委托人名称一致。

（2）工程造价咨询机构在同一招标（或采购）项目中，只得接受一个供应商的委托编制报价文件。

（3）报价文件应符合“工程量清单”给出的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程数量。

（4）最后报价应低于（含等于）本项目载明的采购项目预算（即招标控制总价及工程量清单中各子项的综合单价招标控制价）。

九、投标人认为需要提供的其它资料

十、最后报价

（现场填写，由代理机构提供统一格式的最后报价表）

十一、投标承诺书

致_____（采购人）：

我单位参加_____（项目名称）的投标，我方承诺完全响应磋商文件要求的所有条款，严格按工程量清单报价。遵从公平竞争的原则，如有恶意竞争（如低于成本报价等），或中标后无故不履行职责等行为，自愿接受以下处罚：

1、成交无效；

2、处以招标金额千分之十的罚款，列入不良行为记录名单，在三年内禁止参加政府采购活动；

3、由此造成的损失，由我方承担；

因本项目为室内改造工程，施工环境复杂，我方承诺若有幸中标，在完全按照磋商文件及投标响应文件履行职责外，同时承诺履行以下职责：

1、我方承诺负责施工现场周边环境的施工进出道路处理、材料有序堆放、严格控制施工噪音及降尘环保、并全力解决周边人际关系的处理和协调。

2、施工手续办理：我方承诺需要办理施工过程中的所有手续包括但不限于城管、卫生、环保、治安、劳动、保险、安监等手续，由我方负责，需缴纳的相关费用由我方自行承担。

特此承诺。

投标人名称（单位章）：_____

法定代表人或其授权的代理人(签字或盖章)：_____

日期：_____年____月____日

（全文完）